



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

138.838

Matrícula

01

Ficha

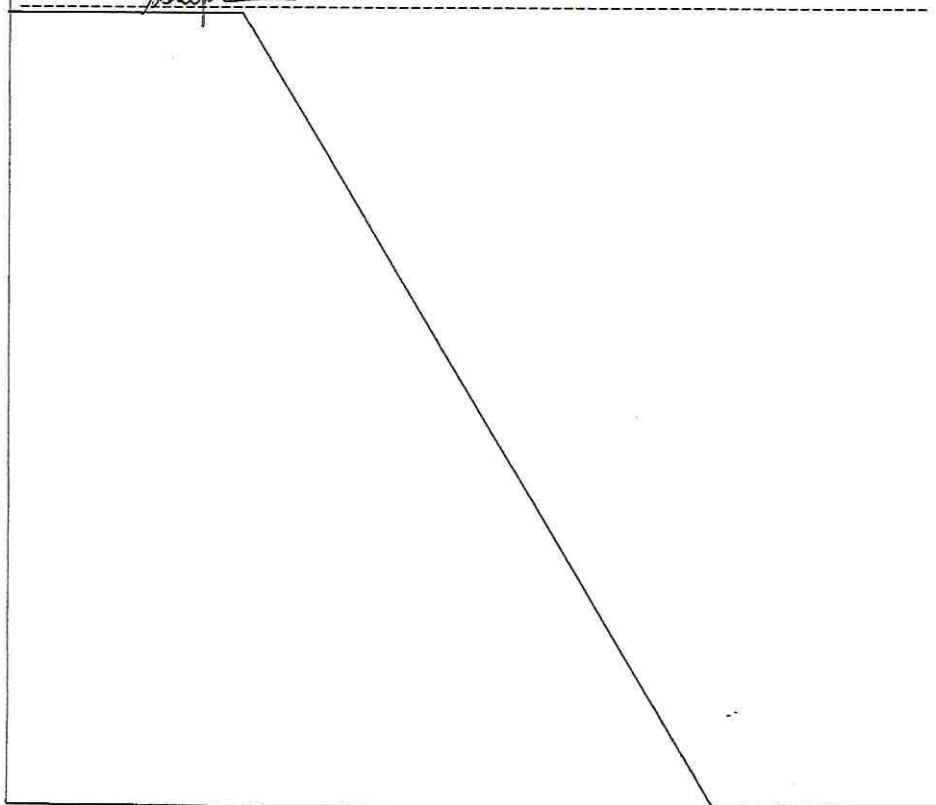
Livro 2 - Registro Geral -

13 de março de 2001

Goiânia.

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 20/19, da quadra 71, sito a Avenida Cesar Lates, esquina com Avenida D, na Vila Novo Horizonte, com área de 493,50m², medindo 18,00m de frente; 23,00m pela linha de fundos com os lotes 17 e 18; 22,00m pelo lado direito com o lote 21; 17,00m pelo lado esquerdo com a Avenida D; e 7,07m pela linha de chanfrado; bem com as 02(duas) casas residenciais no mesmo edificadas, contendo cada uma: 03 quartos, sala, cozinha e banheiro. PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO FERNANDES PINHEIRO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI nº 1.205.996-SSP/GO e do CPF nº 236.365.641-53, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R8-54.662 e R7-78.690 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **138.838** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	31,43	Fundes.:	R\$	3,14
Fundaf.:	R\$	0,00	Funes.:	R\$	2,51
Estado.:	R\$	0,94	Fesemps:	R\$	0,00
Funemp.:	R\$	0,94	Funcomp:	R\$	0,94
Fepadsaj.:	R\$	0,63	Funproge:	R\$	0,79
Fundepeg.:	R\$	0,63	Femal:	R\$	0,39
FECAD.:	R\$	0,50	FUNPES:	R\$	0,75
Art.15,X,19.191/15:	R\$	0,39	Taxa Jud.:	R\$	15,82
ISS:	R\$	1,57	Total:	R\$	61,37

Selo digital n. **00122201186030626800022**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por DALYLA CAETANO DUTRA PIRES (041.716.431-98)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (GRTW-9PLK-2HN7-MSQA)

Goiânia/GO, 18 de janeiro de 2022

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o





— REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

