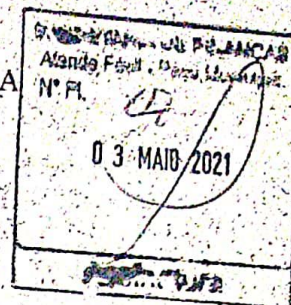


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 75.188, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 184, da QUADRA Nº 127, zona industrial, no SETOR NORTE, nesta Capital, situado na Avenida Goiás, com área de 596,25m², tendo: 15,00m de frente; 15,00m na linha dos fundos; e, 39,75m da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo com os lotes nºs 182 e 186. BENFEITORIAS: Um prédio comercial, composto de 03 depósitos, 1 sanitário e 1 área livre. PROPRIETÁRIA: Empresa, COE COELHO E CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.535.467/0001-07, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 21.110, da 3ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. A Oficial.

R-1-75.188: Goiânia, 08 de Agosto de 2005. Por Escritura Pública de Desincorporação, lavrada em data de 07.07.2005, no Lº nº 832, às fls. 164/167, do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, a Empresa-Proprietária, constante e qualificada na Matrícula supra, em razão da retirada do Quadro Societário dos Sócios, Srs.: CARLOS ALBERTO FERREIRA COELHO, advogado e agropecuarista, CPF nº 002.947.211-34, CI nº 192.230-GO, casado pelo regime da comunhão de bens, com a Sra. MARILDA DE CASTRO E SILVA FERREIRA COELHO, CPF nº 547.738.811-00, CI nº 192.231-GO, residente e domiciliado na Rua 136, nº 712, aptº 301, Setor Marista, n/Capital; ARMANDO GUEDES COELHO, engenheiro, CPF nº 002.702.611-68, CI nº 784.012-GO, casado pelo regime da comunhão de bens com a Sra. ADALGISA MARIA PRATA GUEDES COELHO, CPF nº 023.672.307-30, CI nº 2814740-IFP/RJ, residente e domiciliado à Rua Prudente de Moraes, nº 559, aptº 301, Ipanema, Rio Janeiro/RJ; JOAQUIM GUEDES DE AMORIM COELHO, engenheiro e agropecuarista, CPF nº 002.915.871-00, CI nº 330.191-DF, casado pelo regime da comunhão de bens, com a Sra. MIRNA RORIZ COELHO, CPF nº 001.282.041-50, CI nº 15.263-GO, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 9, nº 821, aptº 1.201, Ed. Vinson, Setor Oeste; ROBERTO GUEDES COELHO, engenheiro e agropecuarista, CPF nº 004.516.571-87, CI nº 1.199.883-IFP/RJ, casado pelo regime da comunhão de bens, com a Sra. MARIZE SIQUEIRA GUEDES COELHO, CPF nº 124.636.631-20, CI nº 27.467-GO, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua T-34, nº 2173, Setor Bueno, e, HERMÓGENES COELHO JÚNIOR, engenheiro, CPF nº 003.375.101-30, CI nº 569.960-GO, casado pelo regime da comunhão de bens, com a Sra. ONEIDE DE AGUIAR COELHO, CPF nº 605.091.391-91, CI nº 436.384-GO, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. T-15, Qda. 131, Lt. 9/10, aptº 600, Setor

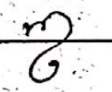
Buena, EM PAGAMENTO DE SUAS RESPECTIVAS COTAS, TRANSFERIU-LHES a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado por R\$ 266.666,66. A oficial.

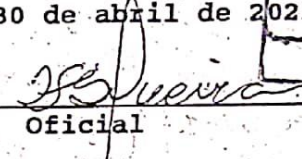
Av-2-75.188: Goiânia, 08 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer aos adquirentes constantes no R-1, supra, na seguinte proporção: Carlos Alves Ferreira Coelho: 23,367125%; Armando Guedes Coelho: 23,367125%; Joaquim Guedes Coelho: 19,328875%; Roberto Guedes Coelho: 17,683625%, e Hermógenes Coelho Júnior: 16,25325%. A Oficial.

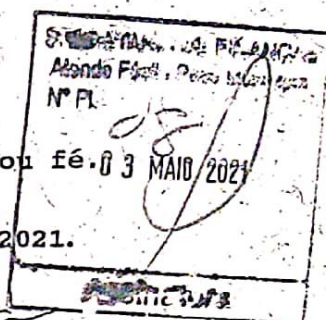
R-3-75.188: Goiânia, 18 de Abril de 2006. Por Escritura Pública de Incorporação de Imóveis ao Capital, lavrada em data de 31/01/2006, no Lº nº 905-N, às fls. 036/040, do 5º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, INCORPORARAM ao Patrimônio da Empresa, GÊÊ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.719.811/0001-96, com sede na Rua 06, esquina com a Av. República do Líbano, nº 370, sala 810, Setor Oeste, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 266.666,66. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé. 03 MAIO 2021

Goiânia, 30 de abril de 2021.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362104223091610640770

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 49,69
ISS: R\$ 2,50
FESEMP: R\$ 1,98
FEPADSAJ: R\$ 0,99
FUNDAF: R\$ 0,62

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 3,98
FUNEMP: R\$ 1,48
FUNPROGE: R\$ 0,99
FEMAL: R\$ 1,25

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

FUNDESP: R\$ 4,97
ESTADO: R\$ 1,48
FUNCOMP: R\$ 1,48
FUNDEPEG: R\$ 0,62

VALOR TOTAL R\$ 87,85