

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

27.760

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º

01

Matrícula

Goiânia, 10 de abril de 1.985.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 11, quadra A-26, situado na Confluência da Avenida "C" com a Rua 32, no SETOR JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 742,90m², medindo 11,50m pela Avenida "C"; 21,60m em curva na confluência; 7,50m pela Rua 32; 37,00m pelo lado direito, dividindo com o lote 10; e, 34,60m (34,60m) pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 12, figura irregular. **PROPRIETÁRIOS:** LOURIVAL LOUZA, fazendeiro e empresário, CI.RG nº 1.626-SSP-GO, 2ª Via e sua esposa NADIR DE ANDRADE LOUZA, do lar, CI.RG 1.230.008-GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua 03 nº 312, centro e CPF/MF nº 126.480.941-72. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 13.668 da 3ª Zona. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-1-27.760-Goiânia, 10 de abril de 1.985. Por Escritura Pública de c/v de 29.11.84, lavrada as fls. 15/16 do livro 443 nas notas do 7º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **EDGARD RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, economista, CI.RG nº 183.385-GO e CIC 081.910.001-30, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua 02 nº 690, J. Goiás; pelo valor de Cr\$4.441.353. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-2-27.760-Goiânia, 02 de maio de 2.012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.12.2011, lavrada às fls. 197/199 do livro nº 1704 nas notas do 7º Tabelião desta cidade (Certidão datada de 02.12.2011), protocolada sob o nº 183.337 em 24.04.2012, o proprietário acima qualificado, **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado a **ELETRA - FUNDAÇÃO CELG DE SEGUROS E PREVIDÊNCIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 87, nº 499, Setor Sul nesta Capital, inscrita no CNPJ.02.884.385/0001-22; pelo valor de **RS\$630.000,00**. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do IRTI, conforme laudo de avaliação nº 471.9876-3 datado de 23.04.2012. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello
Oficial

Bel. Wandenmark de Plaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 27.760 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO 03 MAIO 2012

Valor da Certidão	RS 29,16
Taxa Judiciária	RS 2,32
FUNDESP	RS 2,91
Total	RS 34,39



☐ Darnaz R. Oliveira
☐ Maria Lúcia R. de Oliveira
☐ Yanez R. de Oliveira
ESCREVENTE