

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 75.194, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 28, da Quadra 03, sito à Rua Canaã, na VILA CANAÃ, nesta Capital, com a área de 354,38m²; sendo: 11,80m de frente; 12,00m de fundo com os lotes 02 e 03; 30,35m à direita com o lote 29; 29,20m à esquerda com o lote 27. PROPRIETÁRIOS: DIONISIA DE ABREU, viúva, do lar, CI nº 1.051.240-GO, CPF nº 058.355.691-49; MARIA ISABEL DE ABREU CASTRO, do lar, CI nº 100.502-GO, CPF nº 094.001.251-00 e s/m GERALDO ALVES DE CASTRO, fazendeiro, CI nº 1.096.210-GO, CPF nº 328.465.681-20, residentes e domiciliados em Turvânia-GO; e SEBASTIÃO DE ABREU, jornalista, CI nº 11.487-GO, CPF nº 270.555.151-49 e s/m DIVINA APARECIDA VIEIRA DE ABREU, do lar, CI nº 332.735-GO, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: R1 das matrículas 63.638/702 e registro de loteamento R1-70.622 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-75.194 - Goiânia, 22 de setembro de 1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 862, fls. 175/176, em 29/08/88, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. JOSÉ DUARTE DE LIMA, comerciante, CI nº 01.636.663-GO, CPF nº 094.930.931-15, casado com ZELY TEODORO DE PAULA; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 100.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-75.194 - Goiânia, 28 de novembro de 1994. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 714, fls. 183/184vº, datada de 21/11/94; os proprietários acima qualificados, sendo a outorgante virago portadora do CIC nº 309.805.341-00, venderam o imóvel objeto desta matrícula para IOLANDA MACHADO DOS SANTOS, CI nº 78.237-SSP/GO, e CPF nº 363.220.321-00, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens com CACILDO RODRIGUES DOS SANTOS, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de R\$ 8.000,00. Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação das Certidões de quitação ao Tabelião. Dou fé. O Oficial.

R3-75.194 - Goiânia, 06 de Janeiro de 1.999: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 875, fls. 001/002 em 02/12/98, prenotada sob nº 246.145 em 05/01/99, a proprietária acima qualificada e s/m portador do CPF nº 040.321.951-53, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. CARMELUCE DO CARMO SILVA, CI nº 806.750-SSP/GO, CPF nº 190.396.031-20, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. VILMAR CARLOS DA SILVA, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 18.000,00. Sem condições. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI conforme