



**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1939

SERV.

0008

FOLHA

0071

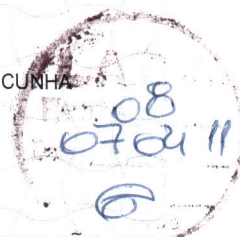
PROT.

3513

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA -
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes



Proc: 4090333

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO CUMULADA COM CESSÃO DE DIREITOS DE MEACÃO E HEREDITÁRIOS E ADJUDICAÇÃO dos bens deixados pelo falecimento de **JOAQUIM MIGUEL PAULO DE ATAIDE**, com base na Lei nº 11.441, de 04 de Janeiro de 2007, publicada no Diário Oficial da União, no dia 05/01/2007, e Resolução nº 35, de 24 de Abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça, na forma abaixo:-



SAIBAM quantos a presente escritura pública de inventário cumulada com cessão de direitos hereditários e adjudicação virem, que **ao(s) treze dia(s) do mês de agosto do ano de dois mil e dez (13/08/2010), Era Cristã**, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado(a), compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber:- como outorgantes e reciprocamente outorgados: Meeiro(a), **IZABEL PEREIRA DE ATAIDE**, brasileira, pensionista, viúvo(a), C.I. MG - 16.778.818-PC/MG, CPF 916.524.131-20, residente e domiciliado(a) a Avenida Carlos Gomes, número 732, Tubalina, Uberlândia/MG; o(a)(s) Herdeiro(a)(s), **EMILIO PEREIRA DE ATAIDE**, brasileiro, marceneiro, C.I. 1967526-SSP/GO - 2ª via, CPF 485.144.031-68, casado(a) com **IDECILDA GARCEZ DE SOUZA ATAIDE** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) a rua C-146, quadra 303, lote 9, casa 1, Jardim América, Goiânia/GO; **ALFREDO PEREIRA DE ATAIDE**, brasileiro, instalador de acessórios, C.I. CNH 02808103010 DETRAN/MT, CPF 517.960.581-49, casado(a) com **VALDIRENE APARECIDA DA SILVA ATAIDE** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) a rua Padre Marinho, nº 931, quadra 13, lote 22, Setor São Vicente, Piracanjuba/GO; **HOSANO PEREIRA DE ATAIDE**, brasileiro, comerciante, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 2170452-SPTC/GO, CPF 560.927.091-04, residente e domiciliado(a) a rua C-146, quadra 303, lote 09, casa 1, Jardim América, Goiânia/GO; **LAURITA PEREIRA DE ATAIDE**, brasileira, motociclista, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 3131003-DGPC/GO, 2ª via, CPF 575.840.791-72, residente e domiciliado(a) a rua do Rádio, número 639, Jardim Patricia, Uberlândia/MG; **JOAQUIM PEREIRA ATAIDE**, brasileiro, instrutor de auto escola, C.I. MG - 15410534-PC/MG, CPF 791.996.821-68, casado(a) com **PATRICIA BARBOSA ATAIDE** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) a rua Antonio Azenha Mathias, número 75, Nova Uberlândia, Uberlândia/MG; **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE ATAIDE SILVA**, brasileira, farmacêutica, C.I. MG - 13515888-SSP/MG, CPF 575.821.901-06, casado(a) com **DERLI BATISTA DA SILVA** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a)



**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

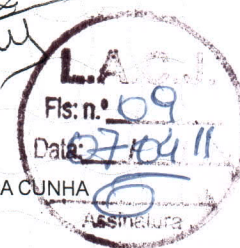
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO FOLHA
1939 0072
SERV. PROT.
0008 3513

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes



a Avenida Carlos Gomes, numero 732, Bairro Tubalina, Uberlandia/MG , devidamente assistido(s) pelo(a)(s) advogado(a)(s), Dr(a)(s). **CRISTINA RODRIGUES DE MELO**, brasileira, advogada, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 3.513.785 - 8.193.690 SSP/GO, OAB nr. 18.546/GO, CPF 787.435.911-91, com escritório profissional a Avenida C-04, nº 222, Jardim America, Goiânia/GO ; reconhecidos através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, retro mencionados e qualificados, devidamente assistido(a)(s) por seu(s) advogado(s) acima nomeado(s), falando cada um por sua vez, me foi dito, sob as penas da Lei, com responsabilidade civil e criminal o seguinte: A) - Autor(a) da Herança **JOAQUIM MIGUEL PAULO DE ATAIDE**, que também assina **JOAQUIM MIGUEL PAULO ATAIDE**, que era brasileiro, guarda noturno, com 33 anos de idade, CPF 085.621.211-34, casado com Izabel Pereira de Ataide, sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residia em Goiânia/GO, pai dos herdeiros retro nomeados e qualificados, cujo óbito ocorreu em 06 de Fevereiro de 1976, conforme certidão de óbito expedida pelo Terceiro Registro Civil desta Capital, as fls. 145vº, livro C-04, numero 094, em 06/08/1991, em Goiânia/GO ; B) - Que o(a)(s) autor(a)(es) da herança, não deixou(ram) testamento; C) - Que nomeiam neste ato, **IZABEL FERREIRA DE ATAIDE** para representar o(s) Espólio (s), com poderes de inventariante, no cumprimento de obrigações ativas ou passivas; D) - Declaram que o Espólio não possui dívidas. E) - Que são, respectivamente, meeiro(a) e único(a)(s) herdeiro(a)(s) do(s) bem(ns) que compõem o acervo hereditário ou espólio, tal(is) como: 01) - Um lote de terras para construção urbana de numero nove (09), da quadra trezentos e três (303), sito a rua C-146, zona residencial, no "SETOR MACAMBIRA SUL", nesta Capital, com a area de 490,00 m², sendo: 14,00 metros de frente e fundo; e, 35,00 metros dos lados, com os lotes nº 10, 08 e 18, havido por compra feita de Euclides Alves do Nascimento e sua esposa, conforme escritura lavrada no Segundo Tabelionato de Notas desta Capital, em 04/04/1973, devidamente transcrito no Cartorio de Registro de Imoveis da Primeira Circunscrição desta Capital, sob o numero 77.556, cadastrado na Prefeitura sob o número 309.110.0309.000-8, valor atribuido R\$ 104.858,86 (cento e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos), .
DA CESSÃO DE DIREITOS DE MEACÃO E HEREDITÁRIOS - como outorgante(s) cedente(s), **IZABEL PEREIRA DE ATAIDE**, brasileira, pensionista, viúvo(a), C.I. MG - 16.778.818 PC/MG, CPF 916.524.131-20, residente e domiciliado(a) a Avenida Carlos Gomes, número 732, Tubalina, Uberlandia/MG ; **EMILIO PEREIRA DE ATAIDE**, brasileiro, marceneiro, C.I. 1967526 SSP/GO - 2ª via, CPF 485.144.031-68 e seu conjuje **IDECILDA GARCEZ DE SOUZA ATAIDE**, brasileira, do lar, C.I. 1.590.436 SPTC/GO, 2ª via, CPF 440.949.061-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua C-146, quadra 303, lote 9, casa 1, Jardim America, Goiânia/GO; **ALFREDO PEREIRA DE ATAIDE**, brasileiro, instalador de acessórios, C.I. CNH 02808103010 DETRAN/MT, CPF 517.960.581-49 e seu conjuje **VALDIRENE APARECIDA DA SILVA ATAIDE**, brasileira, do lar, C.I. 2015766-5 SSP/MT, CPF 026.885.411-45, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Padre Marinho, nº 931, quadra 13, lote 22, Setor São Vicente, Piracanjuba/GO; **HOSANO PEREIRA DE**





PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1939

SERV.

0008

FOLHA

0073

PROT.

3513

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes

ATAIDE, brasileiro, comerciante, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 2170452 SPTC/GO, CPF 560.927.091-04, residente e domiciliado(a) a rua C-146, quadra 303, lote 09, casa 1, Jardim America, Goiânia/GO; **LAURITA PEREIRA DE ATAIDE**, brasileira, motociclista, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 3131003 DGPC/GO, 2ª via, CPF 575.840.791-72, residente e domiciliado(a) a rua do Radio, numero 639, Jardim Patricia, Uberlândia/MG; **JOAQUIM PEREIRA ATAIDE**, brasileiro, instrutor de auto escola, C.I. MG - 15410534 PC/MG, CPF 791.996.821-68 e seu conjugue **PATRICIA BARBOSA ATAIDE**, brasileira, balconista, C.I. MG - 10415420 PC/MG, CPF 035.329.496-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Antonio Azenha Mathias, numero 75, Nova Uberlândia, Uberlândia/MG; **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE ATAIDE SILVA**, brasileira, farmaceutica, C.I. MG - 13515888 SSP/MG, CPF 575.821.901-06 e seu conjugue **DERLI BATISTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, C.I. M - 3804971 SSP/MG, CPF 554.512.766-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Carlos Gomes, numero 732, Bairro Tubalina, Uberlândia/MG, ela presente e o representando conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia/MG, no livro 1823-P, fls. 180, em 09/08/2010, que fica arquivada nestas notas; e, de outro lado como outorgado(a)(s) cessionário(a)(s), **EVA RODRIGUES DE MELO**, brasileira, corretora de imóveis, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 384.053 SSP/GO, CPF 160.154.951-20, residente e domiciliado(a) a Rua C-31, quadra 22, lote 12, Jardim América, Goiânia/GO; **PAULO ERNANI ALVES DA SILVA**, brasileiro, aeroviário, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 1.148.226 SPTC/GO, CPF 282.792.201-00, residente e domiciliado(a) a rua C-146, numero 134, apartamento 703-B, Jardim America, Goiânia/GO; reconhecidos como os próprios através dos documentos apresentados e supra mencionados, do que dou fé. E, pelo(s) outorgante(s) cedente(s) referido(s) me foi dito que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais)** importancia essa que neste ato recebeu(ram) do (s) outorgado(s) em moeda corrente nacional que contou(aram) e achou(aram) exata, pelo que dando como dá(ão) ao(s) outorgado(s) plena e geral quitação, cedia(m) e transferia (m), como de fato cedido e transferido tem ao(s) mesmo(s) outorgado(s), todos os seus direitos hereditários com relação ao bem descrito e caracterizado no item 1, para que a mesma outorgada fique(m) subroqada naqueles mesmos direitos, obrigando-se ele(s) outorgante(s) a fazer(em) a presente cessão sempre boa, firme e valiosa. Pelo(a)(s) outorgado(a)(s) cessionário(a)(s) me foi dito que aceitava(m) esta escritura em seus expressos termos, tal qual esta redigida. **ADJUDICAÇÃO** - Que assim, por esta escritura e pelos fatos aqui expressados e alegados, na melhor forma de direito e com base na Lei retro mencionada, fica o bem descrito e caracterizado no item 1, adjudicados em favor de **EVA RODRIGUES DE MELO e PAULO ERNANI ALVES DA SILVA**, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante, sendo que a presente escritura constitui título hábil para ingresso no fôlio registral da circunscrição competente. Todos os encargos fiscais com relação a adjudicação serão de responsabilidade dos adjudicatários. Foi recolhido o ITCD causa mortis no valor de R\$





**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1939

SERV.

0008

FOLHA

0076

PROT.

3513

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes

EVA RODRIGUES DE MELO

PAULO ERNANI ALVES DA SILVA

MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DE ATAÍDE SILVA

p.p. DERLI BATISTA DA SILVA

SEBASTIAO PEREIRA DE SANTANA

Em teste da verdade.

J. Teixeira Álvares - Tabelião

Wagner Xavier Borba
Escr. Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 448.343 - Livro: 1R - Folha: 28V

Atos Praticados
R1 - 210.400 - Adjudicação

Em 29/12/2010. O Suboficial
Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 557,60
Obs.: O imóvel foi adjudicado a EVA RODRIGUES DE MELO, e a PAULO
ERNANI ALVES DA SILVA, ambos solteiros

REG.DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

