

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

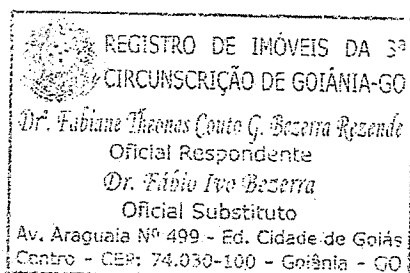
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da a nº 53.627, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 22 de março de 2021, foi por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 94 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção e número 02-48-50, da quadra 97, situado à Avenida Caiapo esquina com a Rua Massape, no D SANTA GENOVEVA, em Goiânia-GO, com a área de 2.134,46m², medindo: 40,68 metros para a Avenida Caiapo; 42,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua Massape; 47,00 pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 46; 45,68 metros pela linha de fundos, dividindo com os e 75; e, 7,07 metros pela linha de chanfrado; e um galpão comercial no mesmo edificado, : 13 compartimentos, sendo: 04 salas de laboratórios, 04 salas de escritórios, 01 cômodo de 01 sala de misturador, 01 copa e 02 banheiros, com a área total construída de 278,35m² e área rta de 340,93m². **PROPRIETÁRIA:** MUNDIALTRACTOR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO RTAÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Dias da Silva, nº 1.350, ia, na Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 55.147.961/0001-15, endereço o: fernanda@mundialtractor.com.br. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículas 4.028, 7.917 e ivro 02, fls.02/03, deste Cartório. **REFERÊNCIA:** FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida rietária, devidamente instruído com Certidão nº 19752/2020, de 15.02.2021, da Secretaria l de Planejamento Urbano e Habitação, em Goiânia-GO, de REMEMBRAMENTO dos lotes 50, publicado no Diário Oficial do Município nº 7486, de 15.02.2021, páginas 127/128. O verdade e dou fé. Oficial.

107. 081. 0316. 0007

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 23 de março de 2021.

30 171

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente



002

00