



000100216839

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-18.176-

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 21 de Maio de 1.980.

IMÓVEL: Lote nº. 02, Quadra nº. 75, à Av. Pampulha, no SETOR URIAS MAGALHÃES nesta Capital, com área de 480,62m², sendo: 20,61m de frente pela Av. Pampulha; 24,57m de fundos com o lote 3; 16,64m do lado direito com o lote 1 e 30, 00m do lado esquerdo com o lote 4. PROPRIETÁRIOS: GERALDO BIBIANO, CPF. nº. 014.767.501-49 e s/m REGINA MARIA DE MORAIS BIBIANO; JOSÉ BIBIANO DE CARVALHO, CPF. nº. 074.828.841-49, e s/m JOSÉFINA MAGALHÃES CARVALHO; DJALMA CONCEIÇÃO MAGALHÃES, CPF. 014.163.851-15 e s/m ADELIA SOARES MAGALHÃES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital., conforme transcrição nº. 45.501 da 1ª. Zona. A Oficial. *[assinatura]*

R-1-18.176: Goiânia, 21 de Maio de 1.980, Por Esc. Públ. de 24.04.1980, Lª. 712, fls. 153/154 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários constantes da matrícula acima, venderam ao Sr. IOVANE AUGUSTO DE SOUZA ALVES, CPF. nº. 002.461.741-53, e CI. nº. 389.428-Go, brasileiro, solteiro, professor, maior, capaz, residente e domiciliado à Rua 29, nº. 147, Centro, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR\$ 3.605,00. A Oficial. *[assinatura]*

R-2-18.176. Goiânia, 11 de junho de 1.980. Por Esc. Públ. de C/V., de 24.04.80, Lª. nº. 712, fls. 155/156, do Cart. do 1º Ofício de Notas, d/Capital, - o Adquirente constante e já qualificado no R-1-18.176, supra, "VENDEU" ao Sr. ROBERTO CHAVES MACEDO, C.I. nº. 32.908-SSP-Go. e CPF. nº. 016.086.221-34, brasileiro, pedreiro, casado c/a Sra. Maria Marques Macedo, residente e domiciliado n/Capital, à Rua Manaus, Qda. 75, Lote 13, Setor Urias Magalhães, o - Imóvel objeto da Matrícula supra, por Cr\$ 80.000,00, sem condições. A Oficial. *[assinatura]*

R-3-18.176: Goiânia, 19 de Agosto de 1.981. Por Esc. Públ. de c/v., de 09/07/81, Lª. n. 85, fls. 139/140vº do 6º Ofício de Notas desta Capital, os adquirentes / constantes e qualificados no R-2-18.176 supra, "venderam" ao sr. AFRÂNIO GOMES SOBRINHO, CI RG n. 163.015-Go e CPF n. 021.123.291-20, brasileiro, mecânico, e c/c. SELITA MAGALHÃES GOMES, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel / objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr. 100.000,00. Sem condições. A Oficial. *[assinatura]*

Cont. no verso...



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 18.176 retro,

R-4-18.176:Goiânia, 03 de Setembro de 1.981.Por Esc. Púb. de C/V de 17.08.81, Lp. nº. 107, fls. 17/18º do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-3- retro e sua esposa SELITA MAGALHÃES GOMES, CI. nº.753.656-Go, do lar, "VENDERAM" ao Sr. ROBERTO CHAVES MACEDO, CI nº.32.908-Go e CPF.nº.016.086.221-34, brasileiro, pedreiro, c/c MARIA MARQUES MACEDO, residente e domiciliada n/Capital, o imóvel objeto da Matrícula retro, pelo preço de R\$.150.000,00.A Oficial

R-5-18.176: Goiânia, 19 de Agosto de 1998. Por Formal de Partilha, extraído dos Autos de nº 348 de Arrolamento Comum, Protocolado sob nº 9800330186, expedido em data de 29.06.1998, devidamente assinado pelo Escrivão, Rogério Ulisses Thomé, do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, Dr. Vitor Barboza Lenza, referente aos bens deixados pelo falecimento de Maria Marques Macedo, COUBE ao meeiro, Sr. RUBERTO CHAVES DE MACEDO, brasileiro, viúvo, pedreiro, portador da CI nº 32.908-SSP/GO, e do CPF nº 016.086.221-34, residente e domiciliado n/Capital, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 6.000,00. A Oficial

CERTIFICO E DOU FE, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 18176 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.385 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO Nihil

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/DEP.



ISENTO
0297801
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª ZONA - Sub Oficial
Murilo V. de S. - Sub Oficial