



0003 002 17434

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

-5.380 -

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 11 de março de 1977

IMÓVEL: Lote nº 14, quadra 75, à Alameda Figueira, no Setor Urias Magalhães, nesta Capital, com a área de 375,00m², sendo 12,50m de frente; 12,50m de fundo; 30,00m pelo lado direito; e, 30,00m pelo lado esquerdo; e o barracão com três cômodos, com 55,00m² de área construída. PROPRIETÁRIOS: ALVARO FERNANDES DE MEDEIROS, chacareiro, Rg nº 75602-30, e CPF nº 126510791 e s/m. SE BASTIANA MARIA DE MEDEIROS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição nº 18.756 deste Cartório. A Of.

R-1-5380: Goiânia, 11 de março de 1977. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 810-438/SF-RR-EPI-77/021, emitida em 03.03.77, os proprietários supra qualificados deram em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIÁS, sediada nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$.260.000,00, para garantia da dívida de R\$.130.650,00, a ser resgatada na seguinte forma: R\$.4.650,00 em 06.12.77; R\$.7.000,00 em 06.12.78; R\$.12.000,00 em 06.12.79; R\$.23.000,00 em 06.12.80; 27.000,00 em 06.12.81; R\$.27.000,00 em 06.12.82; e R\$.30.000,00 em 06.12.83, vencendo juros à taxa de 7% ao ano. A cédula foi registrada no Lº 3-Auxiliar sob nº 173 A Oficial:

Av-2-5380: Goiânia, 26 de outubro de 1978. Certifico, conforme Menção Adicional de 19.09.78, que ficam incluídas na garantia objeto de R-1-5380: 10 matrizes girafas, de 4 a 6 anos de idade, no valor de R\$.40.000,00; 01 conjunto Moto-Desintegrador Nogueira, mod. DPM; e 02 c/ciclone acoplado, motor Diesel, marca Iama, mod. N-9 de 8 HP, nº 098-F 6891, no valor atribuído de R\$.13.209,00. A Of.

Av-3.5.380: Goiânia, 29 de Maio de 1.991. Certifico e dou fé, que de acordo com a autorização da creche, em liquidação extrajudicial, fica cancelada a hipoteca constante no R-1 supra, ficando também cancelada a Av-2 supra. A Oficial:

R-4-5.380: Goiânia, 05 de Julho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15.06.2007, no Lº nº 1349, às fls. 103/104, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes na matrícula supra, ele inscrito no CPF sob nº 126.510.791-20 e ela inscrita no CPF sob nº 530.479.071-53, VENDERAM ao Sr. WANDERLEY FERREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 965.636-SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 233.202.061-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA FONTES BAGNATIAN SILVA, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel

(continua no verso...)

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 01

objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00. A Oficial #

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora

OF. Nº 073/2010/UEP.

CERTIFICO E DOU FE, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.380 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e esta conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010



ISENTO
02979015-5
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Município de Goiânia - São Oficial