



PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

1728

0115

SERV.

PROT.

0004

0930

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
Substitutas

JOÃO TEIXEIRA A. JR - UIARA M. DA COSTA CURADO - ANIVALDO B. FERREIRA - LILIA C.T. RODRIGUES DA CUNHA - HUGO N. COSTA
Escriventes

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA , na forma abaixo:

Folha 09

S/A/I/B/A/M quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que ao(s) quatro dia(s) do mês de março do ano de dois mil e oito (04/03/2008), Era Cristã, nesta cidade de Goiânia, termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es), **ÉSIO BUENO MACHADO**, brasileiro, comerciante, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 496.732 SSP/GO, CPF 094.020.471-15, residente e domiciliado(a) a Rua T-55, quadra 101, lote 10, Casa 02, Setor Bueno, Goiânia/GO ; e, de outro lado, como outorgado (s) comprador(es), **ARIVANDO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, servidor publico municipal, C.I. 184.680 SSP/GO, 2ª via, CPF 068.733.081-53, casado(a) com **VALDIVINA RODRIGUES DE OLIVEIRA** sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) a rua Dona Carolina, quadra 48, lote 11, Parque João Braz, Goiânia/GO ; reconhecidos como os próprios através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) e possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer duvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de um lote de terras para construção urbana de numero doze (12), da quadra quarenta e oito (48), sito a rua Dona Carolina, no loteamento **PARQUE JOÃO BRAZ-CIDADE INDUSTRIAL**, nesta Capital, com area de 522,75 m², sendo: 15,00 metros de frente; 15,00 metros de fundo com o lote 12; 34,85 metros a direito com o lote 13; 34,85 metros a esquerda com o lote 11, havido por compra feita de José Braz da Silva e outros, conforme escritura lavrada no Terceiro Oficio desta Capital, no livro 283, fls. 147/148vº, em 15/07/1977, devidamente matriculado no Cartorio de Registro de Imoveis da Primeira Circunscrição desta Capital, sob o numero **R.1 - 77.558**, acha(m)-se, contratado(s) com o(s) outorgado(s) comprador(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender, como de fato vendido tem, o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), pelo preço certo e ajustado de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** importancia essa que o(s) outorgante(s) vendedor(es) confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente, pelo que se da(ao) por pago(s) e satisfeito(s) dando ao(s) comprador(es) plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores a fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(s) comprador(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na(s) pessoa(s) do(s) mesmo(s) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula **CONSTITUTIV**. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es) me foi dito que aceita(m) essa escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. A guia do ISTI, será recolhida pelo(s) outorgado(s)

Arivando

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA-GO - FONE / FAX: (62) 3945-2677
site: www.cartorioteixeiraneto.com.br / e-mail

12
TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO
AUTENTICAÇÃO
REQUERENTE - ARIVANDO JOSE DE OLIVEIRA / VALDIVINA
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado
Goiânia/GO - 09/05/2014 12:33:13 - U = 33
NR SELO ELETRÔNICO - 02011403191505026036777
Em Testemunho da veracidade



PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

1728

0116

SERV.

PROT.

0004

0930

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
Substitutas

JOÃO TEIXEIRA A. JR - UIARA M. DA COSTA CURADO - ANIVALDO B. FERREIRA - LILIA C.T. RODRIGUES DA CUNHA - HUGO N. COSTA
Escriventes

comprador(es), no ato do registro, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicado no Diário da Justiça em 30 de Novembro de 1992. O(s) outorgado(s), na forma do que permite o estabelecido no parágrafo segundo, Incisos III e V, do artigo primeiro, do Decreto Lei número 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei número 7.433, de 18/12/1985, dispensa(m) a(s) certidão(ões) negativa(s) de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(s) outorgado (s) total responsabilidade por tal declaração. Foram-me apresentadas as certidões negativas Federal, Estadual, e negativa de ônus, que ficam arquivadas nestas notas. Declara(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) numero (s) 334.003.0601.000-3, com valor venal de R\$ 25.287,05. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e comigo, Arivando José de Oliveira, Escrevente Autorizado(a) que a digitei, subscrevo, dou fé e assino. Taxa Judiciária: R\$ 21,11 , Emolumentos R\$ 355,80 , Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 35,40 .

ESIO BUENO MACHADO

ARIVANDO JOSÉ DE OLIVEIRA

Em test^o da verdade.

J. Teixeira Álvares - Tabelião

Del. Anivaldo Batista Ferreira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 388.675 - Livro: 1M - Folha: 54F

Atos Praticados:

R2 - 77.558 - Compra e Venda

Em 07/03/2008. O Suboficial

Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 185,75

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oswaldo Walter Schlag
Suboficial



Em Testemunho
Rua 3 Esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste
Goiânia - GO
3526-3755

10
TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO
AUTENTICAÇÃO
REQUERENTE - ARIVANDO JOSÉ DE OLIVEIRA / VALDIVINA
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.
Goiânia/GO - 09/05/2014 12:33:14 - U = 33
NR SELO ELETRÔNICO - 02011403191505026036778