

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

25

Folha nº



COMARCA DE GOIÂNIA

Folha nº

Tel./Fax:(062) 3212-4011

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 59.568, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de nº 4/5/6/7/8/9/10/11/12, da quadra B-20, no JARDIM GOIÁS, nesta capital, com a área total de 4.252,09m², medindo: D=81,506+33,23m de frente para a Área Publica Municipal C-6; 93,06m de fundo, confrontando com a rua 55; 60,41m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 1/2/3/4A/12A/13/14/15; D=18,940m pela linha curva da rua 56 e rua 55. **PROPRIETÁRIO:** LOURIVAL LOUZA JÚNIOR, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação total de bens com FLAVIA LEÃO SILVA LOUZA, residente e domiciliado nesta capital, CI. nº 1.133.600-SSP/GO, e CPF/MF 044.504.691-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 59.566, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-59.568-Goiânia, 18 de fevereiro de 2008. Certifico, conforme requerimento datado de 31.01.2008, revestido de todas as formalidades legais, devidamente assinado pelo Sr. Lourival Louza Junior e em anexo Sétima Alteração Contratual Consolidada da Empresa Flamboyant Urbanismo Ltda, CNPJ/MF 04.038.421/0001-62, passada nesta capital em 17.01.2008, devidamente assinada, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG em 22.01.2008 sob o nº 52080140475, protocolo 08/014047-5, de 18.01.2008, e amparada no que dispõe o artigo 234, da Lei 6.404 de 15.12.1976, combinado com o artigo 1.053, do Código Civil (Lei 10.406 de 10.01.2002), o proprietário acima qualificado, **incorporou** o imóvel acima descrito e caracterizado ao capital social da empresa "**FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**", estabelecida na Av. Jamel Cecilio, 3.300, Sala T-20, quadra B-34, lote 2/3, Setor Jardim Goiás, nesta Capital, CEP 74.810-907, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62; pelo valor de R\$28.562,27. Isenta do imposto de transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do art. 156, § 2º inciso I, da Constituição Federal. Tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº. /

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de novembro de 2011.

O Oficial Substituto REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro, pte.

Valor da certidão.....	R\$ 25,49
Ex. Judiciaria	R\$ 8,90
TOTAL.....	R\$ 34,39

Oficial
 Bel. Wandenmark de Pitulaga I: Montenegro
 Oficial Substituto
 Daniel de Fátima Santo Machado
 Oficial Substituto
 Bel. Tiziane de Saavedra do Espírito Santo
 Oficial Substituto
 Raulo de Moura de Mesquita
 Oficial Substituto
 Rua 07 nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTICA-GO