



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª. Zona

- 1.864 -

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de junho de 1976.

IMÓVEL: Lote nº 21, quadra 109, à Rua 68, no Setor Central, nesta Capital, com a área de 634,80m²., sendo 15,00m de frente; por 42,32m de fundo, dividindo com os lotes nºs. 19 e 23; e uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas francesas, de acabamento popular, contendo dez cômodos, a saber: sala, cozinha, copa, dois banheiros, quatro quartos e área de serviço; e duas dependências isoladas, contendo quatro cômodos, cada uma; totalizando uma área construída de 219,00m². PROPRIETÁRIOS: ITABORAHI NASCIMENTO, aposentado, e sua esposa, LUZIA VELASCO DO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 12.584 da 3ª. Zona. A Oficial: *Me*

R-1-1.864: Goiânia, 16 de junho de 1976. Por Certidão extraída em 03 de maio de 1976, pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, coube à sra. LUZIA VELASCO DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, uma parte ideal no valor de R\$.150.000,00 sobre o imóvel objeto da matrícula acima, avaliado englobadamente por R\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *Me*

R-2-1.864: Goiânia, 16 de junho de 1976. Por Formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, coube à herdeira FLORA EMILIA NASCIMENTO QUEIROZ, brasileira, funcionária pública, CPF nº 096.670.167, casada com MANOEL CARLOS DUTRA QUEIROZ, residente e domiciliada em Vitória, ES., uma parte ideal no valor de R\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula acima avaliado englobadamente por R\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *Me*

R-3-1.864: Goiânia, 16 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, coube à herdeira TRAILDE VELASCO NASCIMENTO ALBERNAZ, brasileira, secretária, CPF nº 081.503.891, casada com MARCOS ALBERNAZ, residente e domiciliada nesta Capital, uma parte ideal no valor de R\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula acima, avaliado englobadamente por R\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *Me*

Cont. no verso, fls. lv.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro

106612007000



Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 1.864, retro.

R-4-1.864: Goiânia, 18 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário constante da matrícula 1.864 retro, ITABORAHI NASCIMENTO, coube ao herdeiro IRAN VELASCO NASCIMENTO, brasileiro, promotor de justiça, casado com SONIA MARIA MACHADO NASCIMENTO, CPF nº 002.603.791/34, residente e domiciliado nesta Capital, uma parte ideal no valor de Cr\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 1.864 retro, avaliado englobadamente pelo valor de Cr\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *[Assinatura]*

R-5-1.864: Goiânia, 18 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, constante da matrícula nº 1.864 retro, coube ao herdeiro ITABORAI VELASCO NASCIMENTO, brasileiro, desenhista, casado com SONIA SUELI CRUVINEL FERREIRA NASCIMENTO, CPF nº 070.876.001, residente e domiciliado nesta Capital, uma parte ideal no valor de Cr\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 1.864 retro, avaliado englobadamente pelo valor de Cr\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *[Assinatura]*

R-6-1.864: Goiânia, 18 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, constante da matrícula nº 1.864 retro, coube à herdeira ITALCY NASCIMENTO GAGNO, brasileira, contabilista, casada com FORTUNATO GAGNO, CPF nº 004.496.011, residente e domiciliada nesta Capital, uma parte ideal no valor de Cr\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 1.864 retro, avaliado englobadamente por Cr\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *[Assinatura]*

R-7-1.864: Goiânia, 18 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extraído pelo Cartório do 2º Ofício de Família desta Capital, dos autos nº 3.544/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITABORAHI NASCIMENTO, constante da matrícula nº 1.864 retro, coube ao herdeiro ITALUZY NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, casado com MARIA APARECIDA TOLEDO NASCIMENTO, CPF nº 006.025.627, residente e domiciliado nesta Capital, uma parte ideal no valor de Cr\$.21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 1.864 retro, avaliado englobadamente por Cr\$.300.000,00. Sem condições. A Oficial: *[Assinatura]*

Continua às fls. 002, anexa:

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª. Zona

- 1.864 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 002

Goiânia, 18 de junho de 1976.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.864, fls. 001/v.

R-8-1.864: Goiânia, 18 de junho de 1976. Por formal de partilha de 03 de maio de 1976, extrairdo pelo Cartório da 2ª Ofício da Família deste Capital, dos autos nº 3.564/1976 de arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento do proprietário ITADORAHÍ NASCIMENTO, constante da matrícula nº 1.864, fls. 1. coube à herdadeira JUNACI NASCIMENTO RIBEIRO ALVES, brasileira, professora, CPF nº 002.3 0.791, casada com JOSÉ CARLOS RIBEIRO ALVES, residente e domiciliada em Vitória-Espírito Santo, uma parte ideal no valor de Cr\$ 21.428,50 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 1.864, fls. 001, avaliado englobadamente por Cr\$ 300.000,00. Sem condições. A Oficial: *[Assinatura]*

R-9-1.864: Goiânia, 06 de Março de 1.989. Por Esc. PÚBL. de C/Venda de 21.12.88* Lº n. 910, fls. 142 do Cart. do 4º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1/2 e R-4, do R-8, VENDERAM ao Sr. ALDAHYR ISAAC NETTO brasileiro, desquitado, comerciante, CI.n.2.825-00 e CPF n. 246.998.021-68, residente e domiciliado n/Capital, à Rue 24 n. 45, Centro, n/Capital, 93% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 12.000.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-10-1.864: Goiânia, 10 de Maio de 1.989. Por Escr. PÚBL. de C/Venda de 19.04. 1.989, Lº n. 925, fls. 48 do Cart. do 4º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-3-retro, sendo ele delegado, CI.n.173.976-GO, VENDERAM ao Sr. ALDAHYR ISAAC NETTO, brasileiro, desquitado, comerciante, CI.n.2.825-GO e CPF n. 246.998.021-68, residente e domiciliado n/Capital, 7% (sete por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 1.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-11-1.864: Goiânia, 25 de Setembro de 1.990. Por Escr. PÚBL. de C/Venda de 13.09.1.990, Lº n. 598, fls. 169/170 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, o proprietário qualificado no R-9 e R-10-supras, VENDERAM ao INSTITUTO PRESBITERIANO DE EDUCAÇÃO, inscrito no CGC sob n. 01.662.691/0001-51, sediado nesta metrópole, na Rua 68 n. 95, S. Central, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-12-1.864: Goiânia, 18 de Janeiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 17.12.2004, no Lº nº 1197, às fls. 41/43, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-11, retro, VENDEU ao PRESBITÉRIO OESTE DE GOIÂNIA, entidade religiosa sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 00.051.334/0001-94, estabelecida

(continua no verso...)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é répro
e fô



Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula 04º

na Rua C-75, Qda. 183, Lt. 04, Setor Sudoeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 237.500,00. A Oficial *mm*

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *Ai*

P/Prefeitura.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 1.864 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 27 de Abril de 2010

Maladas