

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

# CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.643, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE N. 06, QUADRA N. 110, situado à Rua 08, no SETOR SANTOS DUMONT, nesta Capital, com área de 450,00m², sendo: 15,00m de frente pela Rua 08; 15,00m de fundos, dividindo com o lote n. 11; 30,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes ns. 07 e 08; 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 05. **PROPRIETÁRIA**: CIEFRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 01.589.795/0001-88, conforme transcrição n. 46.597, e Inscrição de 131, ambas da 1ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca. A Oficial.

R-1-52.643: Goiânia, 05 de Junho de 1.996. Por Escr. Públ. de Desincorporação de 07.01.1.974, Lº n. 540, fls. 9v/98v do 4º Ofício de Notas d/Capital, celebrada entre todos o sócios da Empresa constante e qualificada na presente matrícula, COUBE ao Sócio, **NÉLIO ROBERTO DE MORAES**, fazendeiro CPF n. 014.050.041-34, e CI. RG. n. 92.342-GO., e s/m. **LOURDES LOURENÇO DE MORAES**, do lar, CI. RG. n. 235.332-SSP/GO., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado n/Capital, a título de pagamento de suas cotas, o imóvel objeto da matrícula supra, em sua totalidade, no valor de Cr\$ 220,76. A Oficial.

R-2-52.643: Goiânia, 05 de Junho de 1.996. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 1.393/93 de Inventário, expedido em data de 28.12.1.995, assinado pelo Escrivão, Evandro Nacim Tomé, do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Nélio Roberto de Moraes, COUBE à Sra. **LOURDES LOURENÇO DE MORAES**, brasileira, viúva, do lar, CPF n. 688.457.581-68, CI. RG. n. 235.332-SSP/GO., residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 1.500,00. A Oficial.

