

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.646, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N. 09, QUADRA N. 110**, situado à Rua 17, no SETOR SANTOS DUMONT, nesta Capital, com área de 450,00m², sendo: 15,00m de frente pela Rua 17; 15,00m de fundos, dividindo com o lote n. 11; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 10; 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 08. PROPRIETÁRIA: CIEFRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 01.589.795/0001-88, conforme transcrição n. 46.597, e Inscrição de 131, ambas da 1ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca. A Oficial.

R-1-52.646: Goiânia, 05 de Junho de 1.996. Por Escr. Públ. de Desincorporação de 07.01.1.974, Lº n. 540, fls. 9v/98v do 4º Ofício de Notas d/Capital, celebrada entre todos o sócios da Empresa constante e qualificada na presente matrícula, COUBE ao Sócio, **NÉLIO ROBERTO DE MORAES**, fazendeiro CPF n. 014.050.041-34, e CI. RG. n. 92.342-GO., e s/m. **LOURDES LOURENÇO DE MORAES**, do lar, CI. RG. n. 235.332-SSP/GO., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado n/Capital, a título de pagamento de suas cotas, o imóvel objeto da matrícula supra, em sua totalidade, no valor de Cr\$ 220,76. A Oficial.

R-2-52.646: Goiânia, 05 de Junho de 1.996. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 1.393/93 de Inventário, expedido em data de 28.12.1.995, assinado pelo Escrivão, Evandro Nacim Tomé, do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de **Nélio Roberto de Moraes**, COUBE à Sra. **LOURDES LOURENÇO DE MORAES**, brasileira, viúva, do lar, CPF n. 688.457.581-68, CI. RG. n. 235.332-SSP/GO., residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 1.500,00. A Oficial.