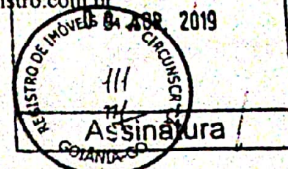




Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **105.825**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de ns. 12/17, da Quadra C-12, situado à Avenida H esquina com Rua 72, esquina com a Rua 71, no loteamento denominado "**JARDIM GOIÁS**", nesta Capital, com a área total de 3.471,50m²; medindo: 69,00m de frente para a Rua 72; 40,00m+13,10m+39,60m de fundo, confrontando com o Lote 11 e Lote 18; 30,20m pelo lado direito, confrontando com a Rua 71; 52,60m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida H; 7,90m+7,07m pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIA: PINHEIRO'S VEÍCULOS LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 01.692.763/0001-03, com sede na Avenida T-9, Quadra J-17, Lote 2, N. 500, Setor Marista, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-14-5.308; R-8-9.917; R-14-15.107; R-5-42.705; R-6-46.047 e R-6-46.048, no Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 252.033, em 21.3.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 27 de março de 2019.

Av-1-105.825, em 27.3.2019. Protocolo n. 252.033, em 21.3.2019. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-105.825), datado de 21.3.2019, procedeu-se à fusão das matrículas 5.308, 9.917, 15.107, 42.705, 46.047 e 46.048, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 033/2019, emitida em 27.2.2019, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 7008, de 6.3.2019, bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180085310, emitido em 3.5.2018, pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 27 de março de 2019.

Av-2-105.825, em 27.3.2019. **EDIFICAÇÃO**. Procede-se a presente averbação para constar o transporte de uma **casa residencial** do lote 15, constante no M-15.107 e **outra casa residencial**, na Av-2-15.107, contendo: sala, 02 quartos, 02 banheiros, copa-cozinha, hall, despensa, varanda e uma câmara escura para laboratório fotográfico, com a área total de construção de 108,68m². Emolumento: Isento. Goiânia - GO, 27 de março de 2019.. Emolumento: Isento. Goiânia - GO, 27 de março de 2019.

Av-3-105.825, 27.3.2019. **EXISTÊNCIA DE ACÃO**. Procede-se a presente averbação para constar o transporte da existência da Ação de Execução, extraída do processo n. 5006095-59.2017.8.13.0702, na 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - MG, em desfavor da Pinheiro's Veículos Ltda, constante nas matrículas: **Av-17-5.308; Av-9-9.917; Av-15-15.107; Av-6-42.705; Av-9-46.047 e Av-9-46.048**. Emolumento: Isento. Goiânia-GO, 27 de março de 2019.

Página:1

**VIDE  
VERSO**

203.059 0314 0005

