



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
8º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Quintino Bocaiuva, Nº 540 - Campinas - Fones: (62) 3233-0456 / 3233-1364 - CEP 74515-050 - Goiânia - Goiás - e-mail: go8tab@terra.com.br

04
10.04.05
[Assinatura]

Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

Toniamar Barcelos R. Quirino - Tabeliã Substituta

Alan Kardec Nunes - Escrevente
TRASLADO
 Alexandre Barcelos Nunes - Escrevente

Irley Barcelos Nunes - Escrevente
 Rosicler Marques Ferreira Rodrigues - Escrevente

Livro 00263-N

Folha 088

Protocolo 0003750

Escrevente 0006

8º Tabelionato de Notas
 Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim
 Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
 CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
 alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: NEUSA MARIA DE ANDRADE E SILVA E SEU ESPOSO A FAVOR DE JOAMAR BELIZARIO MARTINS NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-

[Assinatura]
Folha nº

Valor R\$31.000,00

8º Tabelionato de Notas
 Rua Quintino Bocaiuva nº 540 Campinas
 Fone: 233-1364 - Fax: 233-0456
 Goiânia - GO - CEP: 74.515-050
 go8tab@terra.com.br
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
 Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim
 Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
 CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
 alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

S A I B A M quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano dois mil e cinco, (23/12/2005), nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, WERLON ADRIANO DE SOUSA BRITO, ESCREVENTE, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como Outorgantes Vendedores **NEUSA MARIA DE ANDRADE E SILVA**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 592.074-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 839.051.701-91, e seu esposo **ELIDOMAR MARTINS DA SILVA**, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 252.307-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 095.034.981-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 05, nº 490, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **HEBERT BELISARIO MARTINS**, brasileiro, casado, serventuário da justiça, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.115.089-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 592.170.901-82, residente e domiciliado nesta Capital; conforme procurações e substabelecimentos lavradas às fls.96, 73, 123, 045, e 191, dos livros 04, 206, 1006-P, 1686-P, e 355-S, no Cartório de Notas de Ibatiba-ES, 7º e 4º Tabelionato local, e nestas Notas, em 06/01/86, 14/01/86, 20/05/96, 28/01/05, e 11/10/05; e de outra parte, como Outorgado Comprador **JOAMAR BELIZARIO MARTINS**, brasileiro, filho de JOAQUIM BELIZÁRIO MARTINS e DIVINA MARIA MARTINS, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Srª Dininha Januário de Faria Martins, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.579.474-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 348.188.471-00, residente e domiciliado na Rua T-32, Qd.78, Lt.12, Novo Horizonte, nesta Capital;- pessoas conhecidas de mim, WERLON ADRIANO DE SOUSA BRITO, ESCREVENTE, pelas próprias de que trato e dou fé conforme documentos que me foram apresentados. E, pelos Outorgantes Vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, do lote de terras nº 12 (doze), da quadra 78 (setenta e oito), situado à Rua D-32, e Al. Santa Rita, na VILA NOVO HORIZONTE, 1ª etapa, nesta Capital, com a área de 324,50m², sendo: 5,00 metros de frente, pela citada Rua D-32; 24,50 metros de fundos, com os lotes 13, 14 e 15; 22,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 11; 29,40 metros pelo lado esquerdo, com à Al. Santa Rita., bem como a casa residencial do tipo GO-3-50, contendo: sala, 03 quartos, cozinha e banheiro. Havido legalmente por compra feita à AGEHAB-Agência Goiana de Habitação S/A, conforme escritura lavrada nestas Notas, às fls.03/04, do livro 363-N, em 04/10/05, no valor de R\$30.049.92.

8º Tabelionato de Notas
 Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim
 Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
 CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
 alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
 Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim
 Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
 CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
 alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
 Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim
 Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
 CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
 alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
 Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74223-250 - Goiânia-GO
alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabela

Cadastrado pela Prefeitura desta Capital sob nº 329.043.0064.000-0; registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, sob o nº 57.319, e, achando-se contratados com o outorgado comprador por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem referido imóvel. Pelo preço certo e ajustado de **R\$31.000,00 (trinta e um mil reais)**. Importância essa que do outorgado comprador confessam e declaram já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeitos dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direitos, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula - **CONSTITUTI**. Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha-se contratado com os outorgantes vendedores sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de **R\$31.000,00 (trinta e um mil reais)** e esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. O Imposto de Transmissão devido pela presente escritura será recolhido em tempo hábil e apresentado no ato do registro desta, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicada no Diário Oficial da União em 30/11/1992. Pelo outorgado comprador me foi dito, que tem conhecimento do Art. 1º, parágrafo 2º, da Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86, dispensando neste ato a apresentação da Certidão Negativa Municipal. Certifico e dou fé que as Certidões Negativas para com as Fazendas Públicas: Federal, Estadual e a Certidão Negativa de Ônus, previstas pelo mesmo artigo acima, me foram apresentadas e serão arquivadas nestas Notas. Declaram os outorgantes, sob as penas da Lei, que não existe qualquer ação real, pessoal ou ainda ônus reais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto desta. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias. E, por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam. Fica dispensada a presença das Testemunhas Instrumentárias nos termos da Lei nº 6.952 de 06.11.1981, publicada no D.O.U. de 10.11.1981. Eu, (a.), assino em público e raso. Emolumento : R\$384,00 Taxa Judiciária : R\$18,63. Guia: 1187775-6. (aa.) **HEBERT BELISARIO MARTINS**, Procurador. **JOAMAR BELIZARIO MARTINS**, Outorgado. **WERLON ADRIANO DE SOUSA BRITO, ESCRIVENTE**. Nada mais. Transladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Testº da da Verdade

Goiânia-GO, 23 de dezembro de 2005.
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74223-250 - Goiânia-GO
alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabela

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74223-250 - Goiânia-GO
alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabela

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74223-250 - Goiânia-GO
alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabela

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74223-250 - Goiânia-GO
alankardecnunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabela

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
Protocolo: 367.369 - Livro: II - Folha: 106V

Atos Praticados:
R11 - 57.319 - Compra e Venda

Em 28/11/2006. O Suboficial Maria Schilag Durães
Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 284,60

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

