



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

18.117

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Goiânia, 15 de maio de 1.980.

IMÓVEL:– Lote de terras nº. 19, da Qda. nº. 30, fazendo esquina c/à Rua Tietê, zona residencial, no "SETOR SANTOS DUMONT", n/Capital, contendo a área de 647,43m2., medindo, pela Rua 40, 18,28 metros; pela linha do fundo, dividindo com o lote nº. 01, 16,38 metros; pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº. 18, 30,00 metros; pela linha do chanfrado, 11,30 metros; e, pelo lado direito, pela Rua Tietê, 27,86 metros. **PROPRIETÁRIOS:**– **MARCO NEY KAFURI**, CI.RG. nº. 26.455-SSP-Go. e CPF./MF. nº. 014.050.471-00, comerciante, e s/m., Sra. **NUCI MARIA DE MORAIS KAFURI**, do lar, CI. RG. nº. 91.268-SSP-Go., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados n/Capital, – conforme Transcrição nº. 16.378, deste Cartório. A Oficial

R-1-18.117. Goiânia, 15 de maio de 1.980. Por Escr. Públ. de C/V., de 30.04.80, Lº. nº. 283, fls. 91/92v., do Cart. do 7º Ofício de Notas, d/Capital, os Proprietários constantes e já qualificados na Matrícula supra, "**VENDERAM**" ao Sr. **ANTONIO DE SOUZA FILHO**, CI. RG. nº. 52.432-SSP-Go. e CPF. nº. 061.472.- 751-00, brasileiro, casado c/a Sra. Divina Almeida de Souza, motorista, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, por Cr\$ 60.000,00, sem condições. A Oficial

R-2-18.117: Goiânia, 27 de Fevereiro de 1.989. Por Esc. Públ. de C/Venda de 02.02.89, Lº n. 567, fls. 21/22 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-1-supra, sendo ela do lar, CI.RG.n.1.879.184-SSP/GO "**VENDERAM**" ao Sr. **WALDIR ALVES DA CUNHA**, brasileiro, técnico agrícola, casado em comunhão de bens com **ELENITA OLIVEIRA ALVES**, portador da CI.RG.n.189.317-SSP/DF e CIC n. 054.428.771-15, residente e domiciliado n/Capital, à Rua João XXIII n. 97, S. Rodoviário, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 1.428,57. A Oficial

R-3-18.117: Goiânia, 05 de Janeiro de 1.990. Por Escr. Públ. de C/Venda de 28.12.1.989, Lº nº. 587, fls. 107/108 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-2-supra, sendo ela do lar, CI.nº.727.814-SSP/GO, **VENDERAM** à **VICENTE GOMES DA SILVA**, brasileiro, médico, CI.RG.nº.81.532-SSP/GO e CPF nº.013.142.201-44, casado com **CLEMILDA TEODORO REIS DA SILVA**, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliado n/Capital, à Rua 23 nº.243, aptº nº. 1.201, S. Central, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$.12.389,80. A Oficial

Proc. 43899414



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 18.117

R-4-18.117: Goiânia, 01 de Março de 1.990. Por Escr. Públ. de C/Venda de 07.02.1.990, Le n. 583, fls. 151/2v do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-3-retro, sendo ela advogada, CI.RG.n.77835-622524-SSP/GO, VENDERAM à WALDIR FERNANDES MADALENA, comerciante, CI.RG.n.519.398-SSP/GO e CPF n. 012.682.791-53, brasileiro, casado com MARIA JOSÉ ROCHA MADALENA, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 21.428,57. A Oficial.

R-5-18.117: Goiânia, 25 de Março de 2002. Por Requerimento apresentado, datado de 05.03.2002, firmado n/Capital, com firma reconhecida, acompanhado do Contrato Social, datado de 07.01.2002, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52201871362, em data de 26.02.2002, os proprietários constantes no R-4, retro, ela portadora da CI RG nº 104.738-SSP/GO e CPF nº 197.259.571-72, INTEGRALIZARAM ao Capital Social da Empresa, WALDIR MADALENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede e foro n/Capital, na Rua T-30, nº 2.057, Setor Bueno, CEP 74215-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.914.158/0001-28, o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com outros imóveis, pelo valor da avaliação de R\$ 41.638,35. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 18117 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 17 de março de 2011

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 34,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 8,90

DATA DA RECEITA: 17/03/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora

