



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE GOIÂNIA**  
**Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição**  
**Dra. Maria Baía Peixoto Valadão**  
Oficial

**CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**

18.114

Matrícula

**Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.**

Goiânia, 15 de maio de 1.980.

**IMÓVEL:**— Lote de terras nº. 01(Hum), da Qda. nº. 30(Trinta), situado à Rua - 38, esquina c/à Rua Tietê, residencial, do "SETOR SANTOS DUMONT", n/Capital, com a área de 665,17m², medindo, pela Rua 38, 13,55 metros de frente; pela Rua linha do chanfrado, 8,19 metros; pela Rua Tietê, 20,96 metros; pela linha do fundo, dividindo com o lote nº. 18, 12,00 metros; e, com o lote nº. 19, - 16,38 metros; e, pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 2, 30,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:**—MARCO NEY KAFURI, CI. RG. nº. 26.455-SSP-Go. e CPF. nº. 014.- 050.471-00, comerciante, e s/m., Sra. NUCI MARIA DE MORAIS KAFURI, do lar, CI. RG. nº. 91.268-SSP-Go., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição nº. 16.370, d/Cartório A Oficial:

**R-1-18.114.** Goiânia, 15 de maio de 1.980. Por Escr. Públ. de C/V., de 30.04.80, Lº. nº. 283, fls. 91/92v., do Cart. do 7º Ofício de Notas, d/Capital, os Proprietários constantes e já qualificados na Matrícula supra, "**VENDERAM**" ao Sr. ANTONIO DE SOUZA FILHO, CI. RG. nº. 52.432-SSP-Go. e CPF. nº. 061.472.751.00, brasileiro, casado c/a Sra. Divina Almeida de Souza, motorista, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-39-A, nº. 93, Setor Bueno, o Imóvel objeto da Matrícula acima, por Cr\$ 60.000,00, sem condições. A Oficial:

**R-2-18.114:** Goiânia, 27 de Fevereiro de 1.989. Por Esc. Públ. de C/Venda de 02.02.1.989, Lº n. 567, fls. 21/22 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-1-supra, sendo ela do lar, CI. RG. n. 1.879.184-SSP/GO, **VENDERAM** ao Sr. WALMIR ALVES DA CUNHA, brasileiro, técnico agrícola, casado em comunhão universal de bens com ELENITA OLIVEIRA ALVES, portador da CI. RG. n. 129.317-SSP/DF e CIC n. 054.428.771-15, residente e domiciliado n/Capital à Rua João XXIII n. 97, S. Rodoviário, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo de NCz\$ 1.428,58. A Oficial:

**R-3-18.114:** Goiânia, 05 de Janeiro de 1.990. Por Escr. Públ. de C/Venda de 28.12.1.989, Lº n. 587, fls. 107/108 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-2-supra, sendo ela do lar, CI. n. 727.814-SSP/GO, **VENDERAM** à VICENTE GOMES DA SILVA, brasileiro, médico, CI. RG. n. 81.532-SSP/GO e CPF n. 013.142.201-44, casado com CLEMILDA TEODORO REIS DA SILVA, sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 23 n. 243, aptº n. 1.201, S. Central, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$.. 11.989,39. A Oficial:





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 18.114

R-4-18.114: Goiânia, 01 de Março de 1.990. Por Escr. Públ. de C/Venda de 07.02.1.990, Lº n. 583, fls. 151/2 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-3-retro, sendo ela advogada, CI.n.77835-622524-SSP/GO, VENDERAM à WALDIR FERNANDES MADALENA, comerciante, CI.RG.n.519.398-SSP/GO e CPF 012.682.791-53, brasileiro, casado com MARIA JOSÉ ROCHA MADALENA, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 21.428,57. A Oficial.

R-5-18.114: Goiânia, 25 de Março de 2002. Por Requerimento apresentado, datado de 05.03.2002, firmado n/Capital, com firma reconhecida, acompanhado do Contrato Social, datado de 07.01.2002, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52201871362, em data de 26.02.2002, os proprietários constantes no R-4, retro, ela portadora da CI RG nº 104.738-SSP/GO e CPF nº 197.259.571-72, INTEGRALIZARAM ao Capital Social da Empresa, WALDIR MADALENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede e foro n/Capital, na Rua T-30, nº 2.057, Setor Bueno, CEP 74215-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.914.158/0001-28, o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com outros imóveis, pelo valor da avaliação de R\$ 41.638,35. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 18114 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 17 de março de 2011

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 34,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 8,90

DATA DA RECEITA: 17/03/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora



REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Murilo Valadão - Sub Oficial

