

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

IMÓVEL: Um lote de terras p/construção urbana; de nº 22, da quadra 70, situado a Av. Contorno, no Jardim Europa, n/capital, com a área de 398,70 metros quadrados (398,70 m²), sendo 12,19 metros de frente; 14,39 metros de fundo e 30,00 metros dos lados, com os lotes 23 e 21. **PRÓPRIETÁRIO:** ANTONIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/capital. CPF. nº 003.379.781. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 94.474 n/cartório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av1. 12.496. Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da Inscrição hipotecária nº 4884, Lº 2-D, em favor da Cia Metropolitana de Crédito Financiamento e Investimentos. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R2. 12.496. Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/capital, Lº 3-T-D, fls. 102vº/105, em 03/03/77, o Sr. Antonio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula, em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 42.159.129/0001, pela importância de CR\$ 362.544,00 o referido crédito foi concedido tendo em garantia, a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante no valor de CR\$ 362.544,00, sendo CR\$ 200.000,00 do principal e CR\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada, sendo os vencimentos da 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª em 25/02/79, no valor de CR\$ 15.106,00 cada uma, totalizando CR\$ 362.544,00. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av3 - 12.496 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que a margem da Inscrição 4.884 foi cancelada a hipoteca referida na Av1 acima. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av4 - 12.496 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av5 - 12.496 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Certifico que, procedo a esta averbação, a requerimento do proprietário acima, para consignar o seu casamento com Fabiana Siqueira, que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM, sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, de 08/02/80... Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R6 - 12.496 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e

smpl. /LV/

(v.vº)

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 12.496

Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, L.º 702, fls. 191/192 em 04/06/80, o proprietário retro qualificado e sm Fabiana Siqueira Abinagem, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GERALDO SANT'ANA, solteiro, advogado, CI N.º 70.784-Co., CPF N.º 036.649.291-87 e VILMAR ARSÊNIO FERREIRA, comerciante, CI N.º 492.316-Co., CPF N.º 124.458.271-91, casado com LUIZA HELENA CAPELITTE FERREIRA, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de Cr\$ 33.333,33. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *mm*

R7-12.496 - Goiânia, 18 de abril de 2011. Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 730, fls. 163/164 em 06/02/1987, protocolada sob n.º 455.207 em 08/04/2011, o ESTADO DE GOIÁS, através do Decreto n.º 2.671 desapropriou dos proprietária acima, o imóvel objeto desta matrícula e outros, considerado de "Interesse Social", mediante a indenização de Cr\$ 1.970.000,00. Dou fé. O Suboficial. *mm*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 12.496 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de agosto de 2011.

mm

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 42,90
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90
TOTAL: R\$ 34,00
NÚMERO DA GRS: 8575617-2
Rubrica da Aut. Expedidora: *mm*



/LV/