

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 18 de dezembro de 2023	026054.2.0115878-15

IMÓVEL: Área 1-A - Área Institucional, situada à Av. New York, Rua Estádio Califórnia e Avenida Alvares Cabral, no **JARDIM NOVO MUNDO**, Goiânia-GO, com a área de 15.200,88m², medindo: 211,45m de frente para a Avenida New York; 144,00m de fundo, confrontando com a Avenida Alvares Cabral; 92,76m pelo lado direito, confrontando com a Rua Estádio Califórnia; 68,99m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Estádio Califórnia; 6,22m pela linha de chanfrado Avenida New York com Rua Estádio Califórnia; 7,07m pela linha de chanfrado da Rua Estádio Califórnia com Avenida Alvares Cabral; 9,45m pela linha de chanfrado da Avenida Alvares Cabral com Rua Estádio Califórnia; e 8,64m pela linha de chanfrado da Rua Estádio Califórnia com Avenida New York.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DE GOIANIA, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Av. do Cerrado, 999 - Park Lozandes, Goiânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-7.267, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 309.917, em 12.12.2023. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532312112900825430084. Goiânia-GO, 18 de dezembro de 2023.

Av-1-115.878 em 18/12/2023. Protocolo n. 309.917, em 12/12/2023.

DESMEMBRAMENTO. Conforme ofício n. 1462/2023 datado de 26.9.2023 e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 7.267, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 115.877, nesta serventia. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532312112900825430084. Goiânia-GO, 18 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 18/12/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÕES
OFÍCIO N. 3648/2024/SEAD
PROCESSO N. 202200005000473

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **115.878**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 21/05/2024 POR Brenda Borges Santos - 023.637.772-80

Emolumentos:	R\$ 0,00
Taxa Judiciária:	R\$ 0,00
Fundos:	R\$ 0,00
ISSQN:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00



Selo eletrônico:
00532405212760729700137
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os **atos de registro de imóveis** a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.