



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

26 JUL 2015
[Assinatura]

CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.178,

no 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao
OBJETO: Um lote de terras de n. 01-18/19, da quadra 21, situado à Alameda Leopoldo de
Bulhões e Rua 1008, no SETOR PEDRO LUDOVICO, nesta Capital, com a área total de
57,33m², medindo 49,654m de frente para a Alameda Leopoldo de Bulhões;
138m+11,81m+31,566m de fundo, confrontando com os lotes 02, 05, 06 e 07; 10,00m pelo
lado direito para a Rua 1008; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; 7,187m
de linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIOS:** AELIO MARRA DE CASTRO, brasileiro,
comerciante, RG n. 1.398.642-SSP-GO, CPF n. 011.270.981-87, casado sob o regime de
comunhão universal de bens com NEUSA GONÇALVES LEAL MARRA, RG n.
329-DGPC-GO, CPF n. 131.095.611-15, residentes e domiciliados a Rua C-245, quadra
1, lote 07, no Jardim América, Goiânia-GO. **TITULO AQUISITIVO:** R-2-28.145,
R-1-31.844 e R-1-31.845 desta serventia. Protocolo n. 215.034, em 16.4.2015. Emolumentos:
R\$ 26,35. Goiânia-GO, 12 de maio de 2015.

nº 1-95.178, em 12.5.2015. Protocolo n. 215.034, em 16.4.2015. **FUSÃO DE
MATRÍCULAS.** Em razão de requerimento da proprietária (M-95.178) datado de 8.12.2014,
procedeu-se à fusão das matrículas 28.145, 31.844, e 31.845, em uma só, passando o todo
a ser formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas
as matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de rememoração n.
17/2014 emitida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável -
Prefeitura de Goiânia-GO, em 11.11.2014, devidamente publicada no Diário Oficial do
Município - Eletrônico, Edição n. 5975 de 2.12.2014, bem como a anotação de
responsabilidade técnica (ART) n. 1020130047088. Tudo conforme documentos arquivados
digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 12 de maio de 2015.

nº 2-95.178, em 12.5.2015. Protocolo n. 215.033, em 16.4.2015. **ÓBITO.** Em razão de
requerimento datado 14.4.2015, e documentos que o instruiu, procede-se a esta averbação para
constatar o falecimento do coproprietário AELIO MARRA DE CASTRO (M-0), aos
6.9.2014, conforme certidão de óbito lavrada em 18.9.2014, matrícula n. 028126 01 55 2014
00152 001 0056793 80, no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. Os
documentos ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17.
Goiânia-GO, 12 de maio de 2015.

202.142.0339.0005

26 JUN 2020

R-3-95.178, em 4.12.2015. Protocolo n. 221.249, em 2.12.2015. **INVENTÁRIO.** Pela escritura pública de inventário cumulada com cessão de direitos de meação e hereditários a título gratuito e adjudicação dos bens, lavrada em 9.3.2015, Livro 2339, fls. 0056-0072 e, em anexo, escritura pública de retificação, aditivo e ratificação, lavrada em 25.11.2015, livro 2384, fls. 0146-0150, ambas do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, referente à sucessão do **proprietário AÉLIO MARRA DE CASTRO** (M-95.178 e Av-2) que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.010.700,00 foi transmitido a viúva meeira **NEUSA GONÇALVES LEAL MARRA** (M-95.178), brasileira, médica, RG n. 255329 2ª Via-DGPC-GO, CPF n. 131.095.611-15, residente e domiciliada na Praça T-23, quadra 95, n. 61, apto. 3001, Setor Bueno, Goiânia-GO, ficando com a **totalidade** do bem desta matrícula. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais, bem como o pagamento do ITCD - "causa mortis" n. 5039-2014 GOI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.083,56. Goiânia-GO, 4 de dezembro de 2015.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 10 de junho de 2020.

Emolumentos.....R\$ 39,97
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 17,99
Total.....R\$ 73,10

Soares

Assinado de forma digital por SIMONE
PEREIRA SOARES:03055936175
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=05334890000191, cn=SIMONE
PEREIRA SOARES:03055936175
Dados: 2020.06.10 15:36:53 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532006012968210640588
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

