

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia, 26 de abril de 1977 /

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 18, da quadra 70, sito à Av. Contorno, Jardim Europa, com área de 398,70 metros quadrados (398,70 m²); sendo 12,19 metros de frente; 14,39 metros de fundos; e 30,00 metros dos lados com os lotes 19 e 17; **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/Capital; CPF. nº 003.379.781. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 94.472 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rodolfo*

Av1-12.494, Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto de inscrição hipotecária nº 4.884, Lº 2-D, em favor da Cia Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rodolfo*

R2-12.494, Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de Hipoteca lavrada no 6º Ofício d/Capital, Lº 3-T-D, fls. 102v e 105, em 03/03/77, o Sr. Antônio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ; CGC. nº 42.159.129/0001; Pela importância de R\$ 362.544,00 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros); o referido crédito foi concedido tendo em garantia a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante, no valor de R\$ 362.544,00; sendo R\$ 200.000,00 do principal, e R\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada, sendo os vencimentos: a 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª em 25/02/79, no valor de R\$ 15.106,00 cada uma, totalizando em R\$ 362.544,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rodolfo*

Av3 - 12.494 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que à margem da Inscrição 4.884, foi feito o cancelamento da hipoteca referida na Av1 acima. Dou fé. O sub oficial. *Rodolfo*

R4 - 12.494 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º ofício desta capital, Lº 58, fls. 94v e 99 em 27/11/78, o proprietário acima, deu dentre outros, o imóvel, objeto desta matrícula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS já qualificada, pela importância de R\$ 1.812.000,00, representada por 24 notas promissórias de R\$ 75.500,00 cada, vencíveis a 1ª em 21/12/78 e a última em 21/11/80. Demais condições, constam da Escritura. Dou fé. O sub oficial. *Rodolfo*

Av5 - 12.494 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedida pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. *Rodolfo*

mmg /LV/

(vide verso)

CONTINUA NO Vº

0003 00 22 85 37



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação da Matrícula n.º 12.494

79. Dou fé. O sub oficial. *Pam*

Av6 - 12.494 - Goiânia, 04 de junho de 1980 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R4 retro, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela CIA-Metropolitana de Créd.Financ.e Invest., em 29/05/80. Dou fé. O sub oficial. *Pam*

Av7 - 12.494 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Certifico que, procedo a esta averbação, a requerimento do proprietário retro, para consignar o seu casamento com Fabiana Siqueira, que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM, sob regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento de 08/02/80. Dou fé. O sub oficial *Myuans*

R8 - 12.494 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda; lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 702, fls.191/192 em 04/06/81, o proprietário retro qualificado e em Fabiana Siqueira Abinagem, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GERALDO SANT'ANA, solteiro, advogado, CI Nº 70.784-Go., CPF Nº 036.649.291-87 e VILMAR ARSÊNIO FERREIRA, comerciante, CI Nº 492.316-Go., CPF Nº 124.458.271-91, casado com LUIZA HELENA CAPELETTI FERREIRA, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 33.333,33. Sem condições Dou fé. O sub oficial *mu*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º **12.494** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de novembro de 2010.

Muysb
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Loyreil
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS: NIHIL

Rubrica da Aut. Expedidora: *CM*