

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14, nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

0001 00 22 98 17

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula	Ficha	Goiânia, 26 de abril de 1977
IMÓVEL: Um lote de terras p/construção urbana, de nº 3, da quadra 70, sito à Avenida Contorno, com Av. Roma, Jardim Europa, com área de 805,47 metros quadrados (805,47 m²); sendo 28,276 metros + 7,07 metros de frente; 25,00 metros de fundos; 35,00 metros do lado direito e 17,00 metros do lado esquerdo com os lotes 4 e 2; PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/Capital; CPF. nº 003.379.781; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 94 470 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Avl-12.492. Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da inscrição hipotecária nº 4.884, Lº 2-Q, em favor da Cia Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos; Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
R2-12.492. Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/Capital, Lº e-T-D, fls. 102v e 105, em 03/03/77, o Sr. Antônio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ; CGC. nº 42159129/0001; Pela importância de R\$ 362.544,00 (Trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros); o referido crédito foi concedido tendo em garantia a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante, no valor de R\$ 362.544,00; sendo R\$ 200.000,00 do principal e R\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada, sendo os vencimentos: 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª em 25/02/79, no valor de R\$ 15.106,00 cada uma, totalizando em R\$ 362.544,00. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av3 - 12.492 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que, à margem da Inscrição 4.884 foi feito o cancelamento da hipoteca referida no Avl acima. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i>		
R4 - 12.492 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Por Escritura Pública de Hipoteca lavrada no 6º ofício desta capital, Lº 58, fls. 94v e 99 em 27/11/78, o proprietário acima deu, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, já qualificada, pela importância de R\$ 1.812.000,00, representado por 24 notas promissórias de R\$ 75.500,00 cada, vencível a 1ª em 21/12/78 e a última em 21/11/80. Demais condições, constam da Escritura. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av5 - 12.492 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido.		

/LV/

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação da Matrícula n.º 12.492
da pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03
79. Dou fé. O sub oficial. *PM*

Av6 - 12.492 - Goiânia, 04 de junho de 1980 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R4 retro, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela CIA Metropolitana de Créd.Financ.e Invest., em 29/05/80. Dou fé. O sub oficial *PM*

Av7 - 12.492 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Certifico que, procedo a esta averbação, a requerimento do proprietário retro, para consignar o seu casamento com Fabiana Siqueira, que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM, sob regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, de 08/02/80. Dou fé O sub oficial. *PM*

R8 - 12.492 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 702, fls.191/192 em 04/06/80, o proprietário retro qualificado e sua Fabiana Siqueira Abinagem, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. GERALDO SANT'ANA, solteiro, advogado, CI Nº 70784-Go., CPF Nº 036.649.291-87 e VILMAR ARSÊNIO FERREIRA, comerciante, CI Nº 492316-Go., CPF Nº 124.458.371-91, casado com LUIZA HELENA CAPELETTI FERREIRA, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 33.333,33. Sem condições.. Dou fé. O sub oficial. *PM*

R.9-12.492-Goiânia, 02 de dezembro de 1.992:-Por Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 730, fls 163/165, em: 10.12.87, o ESTADO DE GOIÁS., desapropriou dos proprietários acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula e outros, considerados de Utilidade Pública, conforme Decreto Estadual nº 2.671, de 06.02.87, mediante indenização de Cr\$1.970.000,00. Dou fé. O Oficial. *PM*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 12.492 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 27 de outubro de 2010.

Mapb

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA:

R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS:

NIHIL

Rubrica da Aut. Expedidora:

PM

P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA.



02968024011