

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

000300230217

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ficha | Goiânia, 26 de abril de 1977 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| <p><b>IMÓVEL:</b> Um lote de terras p/construção urbana, de nº 2, da quadra 70, situado a Av. Roma, no Jardim Europa, n/capital, com área de 572,00 metros quadrados * ( 572,00 m2) sendo: 13,00 metros de frente e fundos, e 46,00 metros dos lados com os lotes 3, 4, 1 e 7. <b>PROPRIETÁRIO:</b> ANTONIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro advogado, residente, n/capital, CPF. nº 003.379.781. <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Transcrito sob nº 94.469 n/cartório. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                              |
| <p><b>Av1. 12.491. Goiânia, 26 de abril de 1977.</b> Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da Inscrição Hipotecária nº 4884, Lº 2-D, em favor da Cia Metropolitana de Crédito Financiamento e Investimentos. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                              |
| <p><b>R2. 12.491, Goiânia, 26 de abril de 1977.</b> Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/capital, Lº 3-T-D, fls. 102vº/105, em 03/03/77, o Sr. Antonio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula, em 2ª e especial hipoteca em favor da CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com se de no Rio de Janeiro-RJ, CBC. nº 42.159.129/0001; pela importância de CR\$ 362.544,00 ( Trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros) o referido crédito foi concedido tendo em garantia a caução de notas promissórias emitidas p/hipotecante, no valor de CR\$ 362.544,00 sendo CR\$ 200.000,00 do principal e CR\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixado, sendo os vencimentos: a 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª parcela em 25/02/79, no valor de CR\$ 15.106,00 cada uma, totalizando em CR\$ 362.544,00. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i></p> |       |                              |
| <p><b>AV3 - 12.491 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 -</b> Certifico que à margem da Inscrição 4.884 foi feito o cancelamento da hipoteca referida na Av1 acima. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                              |
| <p><b>R4 - 12.491 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 -</b> Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º ofício desta capital, Lº 58, fls. 94vº/99 em 27/11/78, o proprietário, acima, deu dentre outros o imóvel objeto desta matrícula, em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS já qualificada, pela importância de Q\$ 1.812.000,00, representado por 24 notas promissórias, de Q\$ 75.500,00 cada, vencível a 1ª em 21/12/78 e a última em 21/11/80. Demais condições, constam da Escritura. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                              |
| <p><b>Av5 - 12.491 - Goiânia, 15 de março de 1979 -</b> Certifico o cancelamento da hip</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                              |

smpl. /LV/

CONTINUA NO Vº



## Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 12.491

teos referente ao R2 retro, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. Dou fé. O sub oficial. *Boni*

Av6 - 12.491 - Goiânia, 04 de junho de 1980 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R4 retro, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela Cia Metropolitana de Créd.Financ.e Invest., em 29/05/80. Dou fé. O sub oficial. *Boni*

Av7 - 12.491 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Certifico que, procedo a esta s verbação, a requerimento do proprietário retro, para consignar o seu casamento com Fabiana Siqueira, que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM, sob regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, de 08/02/80. Dou fé. O sub oficial. *Mueller*

R8 - 12.491 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 702, fls.191/192 em 04/06/80,, o proprietário retro qualificado e sr Fabiana Siqueira Abinagem, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GERALDO SANT'ANA, solteiro, advogado, CI Nº 70.784-Go., CPF Nº 036.649.291-87 e VILMAR ARSÊNIO FERREIRA, comerciante, CI Nº 492.316-Go., CPF Nº 124.458.271-91, casado com LUIZA HELENA CAPELITTI FERREIRA, brasileiras, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 33.333,33. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Mueller*

R.9-12.491-Goiânia, 02 de dezembro de 1.992:-Por Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 730, fls 163/165, em: 10.12.87; o ESTADO DE GOIÁS, desapropriou dos proprietários retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula e outros, considerados de Utilidade Pública, conforme Decreto Estadual nº 2.671, de: 06.02.87, mediante indenização de R\$1.970.000,00. Dou fé. O Oficial. *Carvalho*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 12.491 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 27 de outubro de 2010.

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS: NIHILL

Rubrica da Aut. Expedidora: *Mueller*

P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA.



0296B024012