

000 0023 03 39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 84.571, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de nº 13, da Quadra 119, sito à Alameda Pedro Primeiro, do loteamento **FAIÇALVILLE**, nesta Capital, com área de 1.429,52m², medindo: 20,00m de frente, 19,19m de fundos com o Corrego Cedro; 72,50 à direita com o lote 14; 73,50m à esquerda com o lote 12. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA FAIÇAL LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.535.905/0001-29. **TÍTULO AQUISITIVO:** R2 a R4 da matrícula nº 29.812 e Registro de Loteamento R6-29.812, deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-84.571 - Goiânia, 04 de Setembro de 1.989. Procedo a este Registro, para consignar que em virtude de cisão parcial da proprietária acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de NCz\$ 220,91, passou a pertencer ao sócio, retirante **DIVINO MIGUEL RASSI**, médico, CI nº 20.555-GO, CPF nº 002.462.551-53, casado com **MARILENE MORAES BUFAIÇAL RASSI**, empresária CI nº 114.735-GO, CPF nº 283.046.911-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme se vê da alteração contratual realizada em 10/06/89, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52.14102,5; em 04/07/89. Dou fé. O Suboficial.

R2-84.571 - Goiânia, 08 de Novembro de 1.989. Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 916, fls. 28vº/41vº, em 17/10/89, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de NCz\$ 220,91, foi incorporado ao Capital social da firma **MICAFÉ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 33.251.778/0001-22, pelos proprietários acima. Dou fé. O Suboficial.

R3-84.571 - Goiânia, 16 de Abril de 1.998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 840, fls. 48/49, em 31/03/98, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **PAULO DE TARSO PAIVA**, CPF nº 031.406.361-72, CI nº 260.263-SSP/GO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. **BERENICE LÁZARO DE PAIVA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 1,00. - Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 04.611-0, de 16/04/98. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das Certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de outubro de 2010.

Valor da Certidão..... R\$0,00

Folha: 01

Nº DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

TOTAL..... R\$0,00

Rúbrica da autoridade expedidora.: _____