



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.732

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 19 de maio de 2022

IMÓVEL: Lote n. 09/11 da Quadra 40 do loteamento SETOR BUENO, situado na Avenida T-1, Goiânia-GO, com área total de 2.137,50m², sendo 45,00 metros de frente para a Avenida T-1, 35,00 metros do lado direito com a Rua T-48, 50,00 metros do lado esquerdo com o lote 08, 15,00 metros mais 10,00 metros mais 35,00 metros nos fundos com os lotes 15 e 12 e 7,07 metros pela linha de chanfrado para a Avenida T-1 e Rua T-48. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30310503390004, 30310503910008 e 30310504170008. **PROPRIETÁRIA:** TUN MZN BRASIL 003 SPE LTDA., CNPJ n. 42.675.537/0001-00, com sede na Rua 08, n. 558, Lote 45, Quadra F-04, Pavimento 05, Edifício Comercial Small Tower, Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 88.005, 105.967 e 88.003, todas desta Serventia. Protocolo n. 814.480, de 16/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205135546025430091. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.732 - Protocolo n. 814.480, de 16/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pelos atos de abertura das matrículas n.s 88.003, 88.005 e 105.967, todas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 03 (três) casas e 03 (três) barracões residenciais com área total de 70,00m². Selo Digital n. 00122205135546025430091. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.732 - Protocolo n. 814.480, de 16/05/2022. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-3 da matrícula n. 105.967, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária TUN MZN BRASIL 003 SPE LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com JMR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ n. 06.285.596/0001-08, com sede na Rua T-48, n. 646, Lote 11, Quadra 40, Setor Bueno, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 560,00m² de área privativa de apartamento, sendo opção de escolha à primeira permutante receber unidades em um dos três empreendimentos imobiliários que serão desenvolvidos pela segunda permutante ou por uma das intervenientes anuentes, sendo que, a segunda permutante fará desenvolver um empreendimento no terreno resultante da unificação dos Lotes 09, 10 e 11, Quadra 40, situados na Rua T-48, no Setor Bueno, Goiânia-GO, a SOL DOURADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. fará desenvolver um empreendimento no Lote 10/12, Quadra 57, situado na Avenida T-8, no Setor Bueno, Goiânia-GO, e a RESIDENCIAL T8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. fará desenvolver um empreendimento no Lote 08, 09 e 10, Quadra 51, situado na Rua T-27, no Setor Bueno, Goiânia-GO, onde não serão computadas as áreas relativas às vagas de garagem ou caso o empreendimento contemple escaninhos ou armários, a área privativa de escaninhos/armários e/ou unidades que tenham "Garden" será somada a área privativa do respectivo apartamento, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais). Selo Digital n. 00122205135546025430091. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS

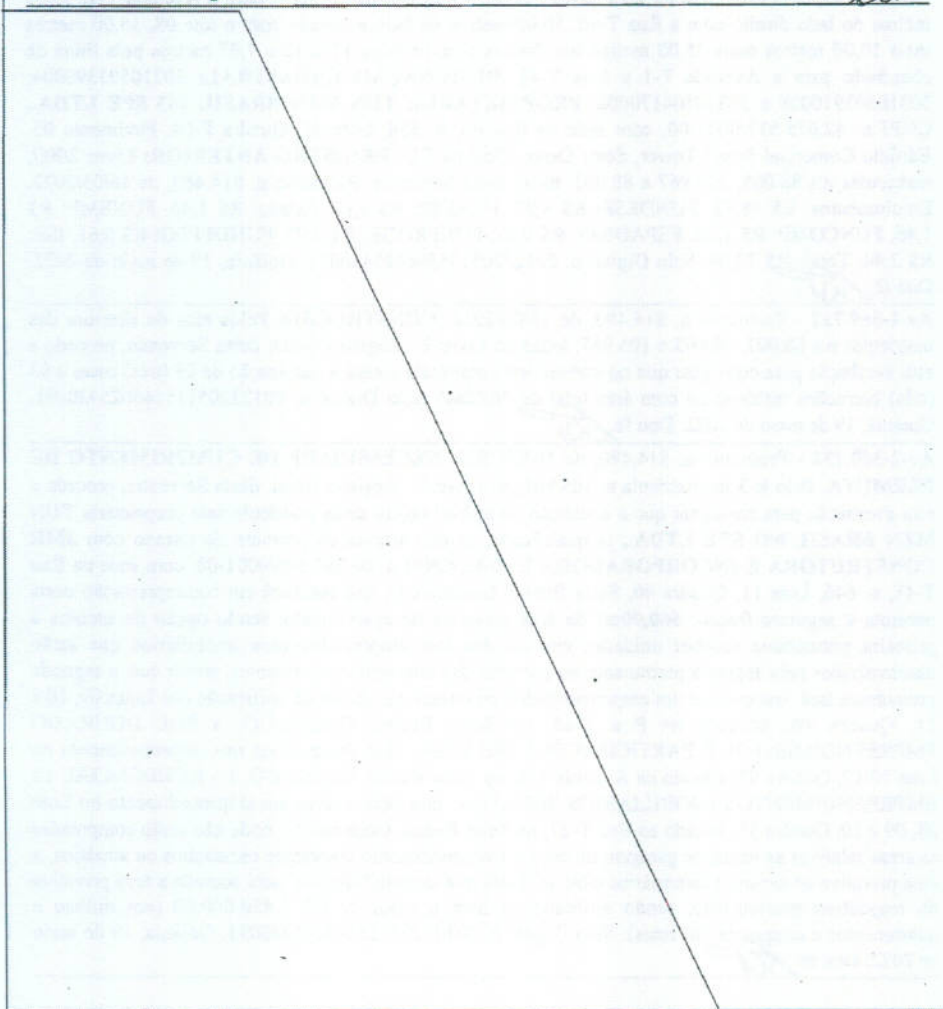


COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.732

Av-3-369.732 - Protocolo n. 814.480, de 16/05/2022. **HIPOTECA.** Pelo R-4 da matrícula n. 105.967, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau à **JMR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ n. 06.285.596/0001-08, com sede na Rua T-48, n. 646, Lote 11, Quadra 40, Setor Bueno, Goiânia-GO. Selo Digital n. 00122205135546025430091. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*



[Assinatura]





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **369.732** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	55,01	Fundes.:	R\$	5,51
Fundaf.:	R\$	0,00	Funes.:	R\$	4,40
Estado.:	R\$	1,66	Fesemps:	R\$	0,00
Funemp.:	R\$	1,66	Funcomp:	R\$	1,66
Fepadsaj.:	R\$	1,11	Funproge:	R\$	1,39
Fundepeg.:	R\$	1,11	Femal:	R\$	0,69
FECAD.:	R\$	0,89	FUNPES:	R\$	1,32
Art.15,X,19.191/15:	R\$	0,69	Taxa Jud.:	R\$	17,42
ISS:	R\$	2,74	Total:	R\$	97,26

Selo digital n. **00122205195517526800190**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 20 de maio de 2022

Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição

Leiriele Pereira de Jesus

Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



