



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 6702 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 28 de junho de 1977

IMÓVEL: Uma casa residencial contendo alpendre, duas salas, saleta, quatro quartos, duas copa-cozinha e dois banheiros; e o respectivo lote nº 24, da quadra 112, à Rua 74, zona residencial, Centro, nesta capital, com a área de 408,75m²., sendo 15,00m de frente; 15,00m de fundo; 27,25m pela linha que divide com o lote nº 22-A; e, 27,25m pela linha que divide com o lote nº 26-44. PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS LEITE DE SANTANA, advogado, CPF 002628381-68 e s/m. ANA SOARES DE CAMARGO SANTANA, aposentada, CPF nº 012765221-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição de nº 13.670 da 3ª Zona. A Of.

R-1-6702: Goiânia, 28 de junho de 1977. Por esc. púb. de 20 de maio de 1977, Lº nº 284, fls. 143/144v do 3º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. DOANE CAMARGO DE SANT'ANNA, brasileiro, médico-veterinário, c/c. CARMEN VELASCO REMIGIO DE SANT'ANNA, Rg 63586 e CPF nº 036098711-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 74 nº 194, Centro, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$.150.000,00. A Oficial:

R-2-6702:Goiânia, 02 de Maio de 1983. Por Esc.Púb. de C/V, de 11.04.1983, Lº n. 320, fls. 65/66vº do 5º Of. de Notas desta Capital, os proprietários constantes no R-1-supra, VENDERAM ao Sr. GIL FERREIRA, brasileiro, empresário, c/c MARIA HELENA AMARAL BRITO FERREIRA, residente e domiciliado à 5ª Avenida, n. 1360, Vila Nova, nesta Capital, CI.n.112.093-Go, CPF n.003.046.461-72, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 7.000.000,00. A Ofic.

R-3-6.702: Goiânia, 06 de Novembro de 2001. Por Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, nº 0133108.2001.0095782, firmada nesta Capital, em data de 30.10.2001, emitida pelo Sr. Gil Ferreira, portador da CI nº 112.093-Go e do CPF nº 003.046.461-72, s/m Maria Helena Amaral Brito Ferreira, portadora do CPF nº 348.055.591-87, constantes e qualificados no R-1, supra, DERAM em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível em 02.08.2001, com juros à taxa de 8,75%aa. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 2.552, Lº 03 Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro

001-0023201

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº. 702

Av-4-6.702: Goiânia, 23 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com autorização do credor, expedido em data de 17.12.2002, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-3, retro. A Oficial *mm*

R-5-6.702: Goiânia, 23 de Dezembro de 2002. Por Cédula Rural Pignoratícia nº 0133108.2002.0113953, firmada nesta Capital, em data de 18.12.2002, emitida pelo Sr. Gil Ferreira, portador da CI nº 112.093-GO e do CPF nº 003.046.461-72, e s/m., Maria Helena Amaral Brito Ferreira, portadora da CI nº 160412-SSP-GO e do CPF nº 348.055.591-87, na qualidade de proprietários hipotecantes, constantes e qualificados no R-2, supra, DERAM em HIPOTECA CEDULA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba-PR., inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível em 03.10.2003, com juros à taxa de 8,75%aa., As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 2.698, Lº 03, Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial *mm*

Av-6-6.702: Goiânia, 28 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que de acordo com autorização do credor, expedido em data de 28.11.2003, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-5, retro. A Oficial.

R-7-6.702: Goiânia, 28 de Novembro de 2003. Por Cédula Rural Pignoratícia nº 0197009.2003.0146817, firmada nesta Capital, em data de 27.11.2003, emitida pelo Sr. Gil Ferreira, portador da CI nº 112.093-GO e do CPF nº 003.046.461-72, e s/m., Maria Helena Amaral Brito Ferreira, portadora da CI nº 160412-SSP-GO e do CPF nº 348.055.591-87, na qualidade de proprietários hipotecantes, constantes e qualificados no R-2, supra, DERAM em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba-PR., inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível em 12.11.2004, com juros à taxa de 8,75%aa., As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 2.801, Lº 03, Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial *mm*

R-8-6.702: Goiânia, 28 de Dezembro de 2004. Por Cédula Rural Pignoratícia nº 0197009.2004.0107578, firmada nesta Capital, em data de 20.12.2004, emitida pelo Sr. Gil Ferreira, portador da CI nº 112.093-GO e do CPF nº 003.046.461-72, e s/m., Maria Helena Amaral Brito Ferreira, portadora da CI nº 160412-SSP-GO e do CPF nº 348.055.591-87, na qualidade de proprietários hipotecantes, constantes e qualificados no R-2, supra, DERAM em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba-PR., inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da

(continua na ficha C2)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

6.702

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 28 de dezembro de 2004

Matrícula

dívida no valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível em 14.10.2005, com juros à taxa de 8,75%aa. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 2.988, Lº 03, Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial *sm*

Av-9-6.702: Goiânia, 19 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que de acordo com autorização do credor, expedido em data de 24.12.2004, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-7, retro. A Oficial. *sm*

R-10-6.702: Goiânia, 29 de Abril de 2005. Por Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária nº 0197009.2005.0023398, firmada nesta Capital, em data de 22.04.2005, emitida pelo Sr. Gil Ferreira, portador da CI nº 112.093-GO e do CPF nº 003.046.461-72, e s/m., Maria Helena Amaral Brito Ferreira, portadora da CI nº 160412-SSP-GO e do CPF nº 348.055.591-87, na qualidade de proprietários hipotecantes, constantes e qualificados no R-2, supra, DERAM em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba-PR., inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível em 04.05.2007, com juros à taxa de 8,75%aa. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 3.046; Lº 03, Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial. *sm*

Av-11-6.702: Goiânia, 13 de Dezembro de 2005. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº apresentado, datado de 25/11/2005, acompanhado da Certidão de Casamento, extraída do Lº B-Aux-51, fls. 78, nº 9591, do CRC da 1ª Circunscrição da Comarca de Anápolis/GO, os adquirentes constantes no R-2, supra, Gil Ferreira e Maria Helena Amaral Brito Ferreira, são casados sob o regime da comunhão universal de bens. A Oficial. *sm*

R-12-6.702: Goiânia, 13 de Dezembro de 2005. Por Requerimento apresentado, datado de 23/11/2005, com firma reconhecida, acompanhado do Contrato Social da Sociedade 4F Empreendimentos Ltda - Ré-Ratificação, firmado n/Capital, em data de 29/09/2003, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52030927510, em 07/10/2005, o proprietário constante e qualificado no R-2, supra, com anuência de sua esposa, Sra. Maria Helena Amaral Brito Ferreira, TRANSFERIU a título de INTEGRALIZAÇÃO, à Empresa, 4F EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Quinta Avenida, nº 1366, 2º andar, sala 10, Nova Vila, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.784.693/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimado de R\$ 37.950,11. A Oficial. *sm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 6.702 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 29 de Abril de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora
P/Prefeitura.



0297B011347

REGISTRO DE
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Linha Maria Valéria
COMARCA DE GOIÂNIA