

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

000300 233337

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 61.211, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote Chácara de nº 28, à Rua Índios Goianos, na Vila Mauá, nesta Capital, com área de 2.529,00m²; sendo: 45,00mts de frente; 50,00mts à direita com o lote 01 da Quadra A; 73,00mts à esquerda com os lotes 25 e 27; e nos fundos com o rego d'água. **PROPRIETÁRIOS**: **VIRLEY SEBASTIÃO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, CPF nº 014.016.531-20, CI nº 40.177-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 96.222 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-61.211 - Goiânia, 01 de Agosto de 1.985. Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 813, fls. 161/162vº, em 08/05/85, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SEBASTIÃO DE ARAÚJO ALMEIDA**, empresário, CI nº 16.487-GO, CPF 004.545.241-53, casado com **MARIA JOSÉ BARROS DE ARAÚJO ALMEIDA**; **NILO EDGAR DE FARIA**, engenheiro, CI nº 66-D-CREA-GO, CPF nº 002.662.051., casado com **IOLANDA DOS SANTOS FARIA**; **LEANDRO WASFI HELOU**, engenheiro, CI nº 63-D-CREA-GO, CPF nº 002.493.511-53, casado com **MARILDA DAS GRAÇAS HELOU**, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 15.000.000. sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-61.211 - Goiânia, 31 de Agosto de 1.989. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 770, fls. 126, em 16/08/89, o proprietário Nilo Edgar de Faria e s/m, venderam as suas partes ideais ou seja, 1/3 do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **SEBASTIÃO DE ARAÚJO ALMEIDA**, e s/m; e **LEANDRO WASFI HELOU** e s/m, acima qualificados, pelo preço de NCZ\$ 5.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-61.211 - Goiânia, 09 de Julho de 1.993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 832, fls. 121, em: 16/06/93, os proprietários, Leandro Wasfi Helou e s/m Marilda das Graças Helou, acima qualificados, venderam a sua parte ideal, ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula para: **SEBASTIÃO DE ARAÚJO ALMEIDA**, acima qualificado, pelo preço de Cr\$ 200.000.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTEI, conforme consta da Escritura. As Certidões exigidas pela legislação foram apresentadas. Dou fé. O Oficial.

R4-61.211 - Goiânia, 25 de Novembro de 1.996. Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 22/05/96, extraído dos Autos de Arrolamento e Partilha dos bens deixados por falecimento de **SEBASTIÃO DE ARAÚJO ALMEIDA**, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Pirenópolis-GO, Dr. Jesseir Coelho de Alcântara, em 06/05/96, foi atribuído ao herdeiro Sr. **AURÉLIO DE ARAÚJO ALMEIDA**, CPF nº 469.872.741-34, CI nº 1770102-4096339-SSP/GO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.000,00 - Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de outubro de 2010.

Murphy

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA

Rúbrica da autoridade expedidora.: jm

