

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.544, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 44/48, da QUADRA Nº 102, situado às Avenidas Contorno e Araguaia, no SETOR CENTRAL, nesta Capital, com a área de 1.440,74m²., sendo: D=18,00m + 44,70m de frente para as Avenidas Contorno e Araguaia; 31,20m de fundo, confrontando com a Rua Interna; 35,35m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 43; e, 30,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Interna. **PROPRIETÁRIA**: J. VIRGILIO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.293.829/0001-20, com sede na Rua 82, nº 559, Setor Sul, nesta Capital, com CEP.: nº 74.083-010, conforme R-11-17.556, R-15-23.808, R-10-1.630, R-13-5.628 e R-11-12.597, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-108.544: Goiânia, 15 de Junho de 2012. Certifico e dou fé, que conforme Cédula de Crédito Bancário, objeto do R-16-23.808, d/Circunscrição, o Lote nº 45, da Quadra nº 102, no Setor Central, encontra-se onerado com HIPOTECA de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros, à COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUA DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DAS MICRO-REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA - SICOOB ENGECCRED, Sociedade Cooperativa, Instituição Financeira de Crédito Cooperativo, estabelecida na Avenida Castelo Branco, nº 754, Setor Oeste, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.388.688/0001-80, para garantia de um crédito Concedido, no valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Escr. 02. A Oficial.

Av-2-108.544: Goiânia, 20 de Agosto de 2012. Certifico e dou fé, que de acordo com Instrumento de Baixa de Hipoteca, expedido em 08/08/2012, pela Sicoob Engeccred-GO, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, supra. Escr.01. A Oficial.

R-3-108.544: Goiânia, 20 de Agosto de 2012. Por Cédula de Crédito Bancário nº 13488-0, acompanha do Termo de Constituição de Garantia, firmados nesta Capital, em data de 08.08.2012, em que figura como Emitente: RESIDENCIAL GRANDASO SPE LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.140.412/0001-00, a interveniente-garantidora-proprietária, Empresa, J VIRGILLIO IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.293.829/0001-20, na Rua 82, nº 559, Setor Sul, constante na matrícula supra, ALIENOU de forma resolúvel à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA - SICOOB ENGECCRED,

estabelecida na Avenida República do Líbano, 2397, Setor Oeste, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.388.688/0001-80, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia de um crédito concedido, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), a ser resgatado através de 48 parcelas, com início em 10/09/2012 e final em 10/08/2016, sendo que sobre o saldo devedor incidirão ENCARGOS FINANCEIROS de acordo com o constante na cláusula 4. Prazo de Carência: 05 (cinco) dias úteis. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada no Lº nº 03 Reg. Auxiliar, sob nº 5.700. Escr.01. A Oficial.

Av-4-108.544: Goiânia, 13 de Abril de 2015. Certifico que, de acordo com Instrumento de Autorização expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Goiânia e Região Ltda - Sicoob Engecred-GO, expedido em 19/03/2015, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-3, supra, retornando a plena propriedade a devedora-fiduciante, constante na matrícula, retro. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 03 de dezembro de 2018.

Rúbrica do expedidor.: LM

Esseira
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921809191708106401023

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.ius.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 40,00
ISS: R\$ 2,00
FESEMP: R\$ 1,60
FEPADSAJ: R\$ 0,80

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 3,20
FUNEMP: R\$ 1,20
FUNPROGE R\$ 0,80

VALOR TOTAL R\$ 70,73

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

FUNDESP: R\$ 4,00
ESTADO: R\$ 2,00
FUNCOMP: R\$ 1,20
FUNDEPEG: R\$ 0,80