



000500236839

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

001.

Goiânia, 20 de Novembro de 1.979

-16.362-

Matrícula

IMÓVEL: Lote nº. 21, Quadra Mansão, à Av. Pampulha, no SETOR URTAS MAGALHÃES, nesta Capital, com área de 4.069,00m², sendo: 52,00m de frente; 56,50m de fundo com uma área; 70,40m do lado direito com a mansão 22; e 86,10m do lado esquerdo com a mansão 20. PROPRIETÁRIOS: GERALDO BIBIANO, CPF. nº. 014.767.501-49, c/c REGINA MARIA DE MORAIS BIBIANO; JOSÉ BIBIANO DE CARVALHO, CPF. nº. 074.828.841-49, c/c JOSEFINA MAGALHÃES CARVALHO; DJALMA CONCEIÇÃO MAGALHÃES, CPF. nº. 014.163.831-15, c/c ADELIA SOARES MAGALHÃES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital., conforme transcrição nº. 45.501, 49.499 da 1ª Zona. A Oficial: *[assinatura]*

R-1-16.362: Goiânia, 20 de Novembro de 1.979. Por Esc. Públ. de 22.10.1979, L.º nº. 707-A, fls. 45/46 do 1º Ofício de Notas desta Capital., os proprietários supra qualificados venderam à SPII-SOCIEDADE PAULISTA DE INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CGC/MF. 01.612.910/0001-98, sediada à Rua 208, nº. 550, V. Cel. Cosme, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR\$. 16.480,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-2-16.362: Goiânia, 30 de abril de 1.984. Por Escr. Públ. de Compra e Venda, / Lavrada de L.º nº. 788, fls. 11/12 em data de 22/12/1.983, no Cartório de 1º Ofício de Notas desta Capital, a Adquirente constante e qualificada na R-1, supra, "vendeu" ao sr. ANTONIO MALTA GARCIA BARBOSA, brasileiro, saltire, engenheiro, portador da CI RG nº. 283.2465-SSP-SP e CPF. nº. 002.683.481-20, residente e domiciliado à Rua 99, Aptº. 1301, nº. 105, Setor Sul, nesta Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.000.000,00. / Sem condições. A Oficial: *[assinatura]*

R-3-16.362: Goiânia, 18 de Abril de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08.03.2006, no L.º nº 850, às fls. 115/116, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2, supra, VENDEU ao Sr. LUIZ CLÁUDIO FRANÇA DA COSTA, comerciante, portador da CI nº 1.846.018-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 587.021.051-87, e sua mulher IRACEMA VIRGINIA DE MORAIS MELO COSTA, comerciante, portadora da CI nº 3.134.276-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob nº 946.020.421-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no nº 132, Bookout Way, Powder Springs, GA 30127, Georgia-EUA., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00. A Oficial: *[assinatura]*



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora _____

OF. Nº 073/2010/SEP.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 16362 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010



ISENTO

0297801-460

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valério - Sub Oficial