



000100237434

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

22.403

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 23 de novembro de 1.981.

IMÓVEL: Lote de terras nº.4-A, da Qda. Mansão, situado à Av. Pampulha, no -
"SETOR URIAS MAGALHÃES", n/Capital, contendo a área de 606,00m², sendo: - 15,-
00metros de frente, pela Av. Pampulha; 42,50metros pelo lado direito, dividin-
do com o Lote nº.04; 15,55metros pela linha do fundo, dividindo com quem do -
direito; e, 36,30metros pelo lado esquerdo, dividindo com o Lote nº. 03. **RENT-**
IMENTO: - três(03)barracões residenciais, assim discriminados: - barracão -
01: - contendo 03(Três)quartos, sala, cozinha, área e banheiro; barracão 02: -
contendo 02(dois)quartos, sala, cozinha, área e banheiro e barracão 03: - con-
tendo um(01)quarto, sala e cozinha. **PROPRIETÁRIOS:** - **IVARDO GOMES GONTIJO**, bra-
sileiro, solteiro, maior, funcionário Público, residente e domiciliado n/Capí-
tal, à Av. Pampulha, nº.30, no S. Urias Magalhães, portador da CI. nº.1.345.-
752-SSP-Go. e CPF. nº. 061.072.491-38, conforme Transcrição nº.8.804, d/Car-
tório. A Oficial:

R-1-22.403. Goiânia, 23 de novembro de 1.981. Por Escr. Públ. de C/V, lavrada
no L^a. nº. 125, fls. 171/172v^a., em data de 14/10/81, no Cartório do 3º Ofício
de Notas, d/Capital, o Proprietário constante e qualificado na Matrícula su-
pra, "**VENDEU**" ao Sr. **AMONIO DE DEUS VIEIRA IRMÃO**, brasileiro, comerciante, -
casado c/a Sra. **Nadir Gomes Gontijo de Deus**, sob o regime de comunhão Univer-
sal de bens, residente e domiciliado n/Capital, à Av. Pampulha, nº.30, no -
Setor Urias Magalhães, portador da CI. nº. M-428.930-SSP-MG e CPF. nº. 094.-
694.436-91, o Imóvel objeto da Matrícula supra, por R\$350.000,00. Sem condi-
ções. A Oficial:

R-2-22.403: Goiânia, 15 de agosto de 1.984. Por Escr. Públ. de "Permuta", lavra-
da no L^a. nº.149, fls.v/34/36, em data de 21/02/1984, no Cartório do 8º Ofi-
cio de Notas desta Capital, os Adquirentes constantes e qualificados no R-1,
supra, "**TRANSMITIRAM**" o Imóvel objeto constante na presente matrícula, avalia-
do em R\$2.500.000,00, ao Sr. **MANOEL LOURENÇO VIVAS**, lavrador, portador da CI.
RG nº.52.974-SSP-Go, e s/esposa **DOLORES BERENICE FERREIRA RIOS**, do lar, porta-
dora da CI; nº.878.451-2e-Via-SSP-Go, inscritos nos CPF. nº.014.069.491-91, /
brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Aimores, esq. c/ à Rua Xavante,
Lt.02, Qd.21, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, à título de "permuta" c/
o Imóvel objeto constante na matrícula sob nº.5.948 d/Cartório, de proprieda-
de do casal adquirente constante. A Oficial:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA
DATA DA RECEITA
Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/URP.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro
dução autêntica da matrícula nº 22403 e foi
extraída por meio reprográfico nos termos do
Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da
Lei 8.395 de 18/11/94 e esta conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010



ISENTO
02978016398 DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial