



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

27090

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

27.090

1

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 27 de abril de 1979

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 341, quadra 115, Avenida Tupiniquins, esquina com Rua sem denominação, Jardim Petropolis, com área de 987,50 metros quadrados; sendo: 15,00 metros de frente com Avenida Tupiniquins, 7,07 metros de chafarado; 45,00 metros à esquerda, com rua sem denominação; 50,00 metros à direita com o lote 340 e 20,00 metros de fundo, com o lote 344. **PROPRIETÁRIOS:** ALBERTO RASSI E SM SUAD RASSI; LUIZ RASSI E SM LIGIA DE MOURA RASSI; FUED RAIL RASSI E SM ROSA JANNUZZI RASSI; ANIS RASSI E SM EVELYN GABRIEL RASSI; AFIF AFRANIO RASSI E SM SARAH TALEB RASSI; LEONARDO RASSI E SM IVONE GABRIEL RASSI; brasileiros, residentes nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 9.953 e Inscr. nº 122, Lº 8-M, neste cartório. Dou fé. O sub oficial. (m)

R1 - 27.090 - Goiânia, 27 de abril de 1979 - Por Escritura Pública da Divisão Amigável, lavrada no 3º ofício desta capital, Lº 325, fls. 18/54 em 29/01/79, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 2.000,00, passou a pertencer ao condômino **FUED RAIL RASSI E SM ROSA JANNUZZI RASSI**, médico e do lar, CPF Nº 002.439.651-68, CRM-002, CI Nº 50.412, residentes nesta capital, brasileiros. Dou fé. O sub oficial. (m)

R2 - 27.090 - Goiânia, 17 de junho de 1982 - Por Escr. de Compra e Venda, lavrada no 3º ofício desta capital, Lº 386, fls. 137/182v em 03/06/82, os proprietários acima, venderam o imóvel desta ao Sr. **FILEMON DE CASTRO**, médico, CI 69.617-Go., CPF 004.308.381-15, casado em comunhão de bens com **IARA POVOA DE CASTRO** e **ROSALBO ALVES COSTA**, médico, CI 33.490-Go., CPF 004.515.841-04, casado em comunhão de bens com **VERA LUCIA ALVES DE CASTRO**, bras., res. nesta capital; pelo preço de R\$ 20.000,00. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. (m)

R3 - 27.090 - Goiânia, 15 de Janeiro de 1.991: Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do cartório do 3º Ofício desta comarca, Livro 400, fls. 91/92, em 11.01.83, o Sr. Rosalbo Alves Costa e s/m, já qualificados, venderam as suas partes no imóvel desta matrícula para o Sr. **FILEMON DE CASTRO**, também já qualificado no R2, pelo preço de Cr\$ 140.000,00. sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. (m)

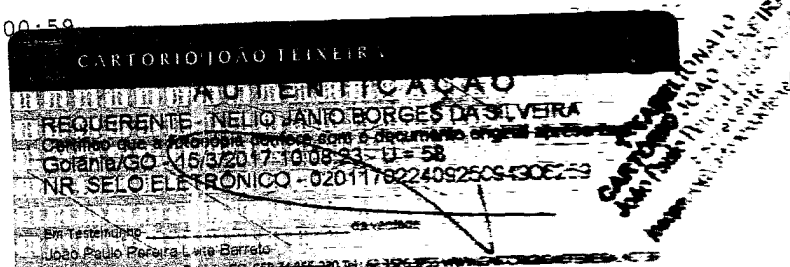
R4 - 27.090 - Goiânia, 07 de Junho de 1.991: Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de notas desta Capital, Livro 616, fls. 117/118v, em 13/05/91, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr: **EDILSON CARVALHO RAMOS**, brasileiro, médico, CI. 393.

(VIDE VERSO)

/LV/

Pedido n. 115.231, de 15/03/2017
Atuação emitida em 15/03/2017 10:00:50

Continua no verso





Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º
948-GO; CPF.084.086.371-34, casado com MARIA AMÉLIA FAVORETTO DE OLIVEIRA RAMOS, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de Cr\$100.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *[assinatura]*

R.5-27.090-Goiânia, 20 de dezembro de 1.993:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 1029, fls. 174/175, em: 16.11.93, os proprietários Edilson Carvalho Ramos e s/m. Maria Amélia Favoretto de Oliveira Ramos, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para GIRLENO GADELHA CORDEIRO, CI. nº 067.4992-3, IFF-RJ., e CPF. nº 020.794.634-51, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. MARIA DO SOCORRO VERAS PINTO CORDEIRO, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$88.885,00, Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme Laudo nº 93.11.16360-0, emitido em: 01.12.93. Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]*

R6-27.090 - Goiânia; 30 de novembro de 2006. Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 24/07/2006, protocolada sob nº 367.360 em 28/11/2006, extraída dos Autos nº 497 (protocolo nº 200600992505) de Arrolamento Comum dos bens deixados pelo falecimento de GIRLENO GADELHA CORDEIRO, julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família Sucessões e Cível desta Comarca, Dr. Eduardo Walmory Sanches, em 20/07/2006, transitada regularmente em julgado, foi o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 19.740,00, adjudicado a MARIA DO SOCORRO VERAS PINTO CORDEIRO, brasileira, viúva, assistente social, portadora da CI nº 192.234-SSP/GO e do CPF nº 470.758.721-68, residente e domiciliada nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

R7-27.090 - Goiânia, 12 de Junho de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1281, fls. 105/108 em 21/06/2011, protocolada sob nº 513.682 em 29/05/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para HERMES VIGILATO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI nº 3133832-SSP/GO e do CPF nº 598.031.931-04, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 28.888,88. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 513.9667-7 de 05/06/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *[assinatura]*

Av-8-27090 - Protocolo n. 615668, de 16/11/2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por Escritura Pública lavrada às fls. 195/198 do Livro 2049-N, em 19/10/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 67810741 de 29/11/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 41809001190008. Emolumentos:

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA

AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE: NELIO JÂNIO BORGES DA SILVA

Certifico que a fotocópia confere com o documento original apresentado.

Goiânia/GO - 15/3/2017 10:08:23 - D.S. 68

NR. SELO ELETRÔNICO - 02011702248925384906260

Em Testemunho:

João Paulo Pereira Leite Barreto

Av. 19, nº 251, Jd. América, Goiânia-GO. CEP: 74.259-220 Tel.: 62 3526.3755 WWW.CARTORIOJOAO TEIXEIRA.NET.BR

1º TABELIONATO

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA

João Paulo Pereira Leite Barreto

Escrivente

joaopaulo@cartoriojoaoiteixeira.net.br

Pedido n. 115.231, de 15/03/2017
Certidão emitida em 15/03/2017 10:00:59

Continua na página 02
Página 01



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

27.090

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 30 de novembro de 2016

RS 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105400825. Goiânia, 30 de novembro de 2016. Dou fé.

Av-9-27090 - Protocolo n. 615668, de 16/11/2016. **CASAMENTO**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 195/198 do Livro 2049-N, em 19/10/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e certidão de casamento emitida em 27/04/2013, pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2013 2 00553 189 0110489 66, procedo a esta averbação para consignar que em 27/04/2013 foi celebrado o casamento de **HERMES VIGILATO DE SOUZA**, comerciante, e **GRAZIELLY RODRIGUES DO ROSARIO**, brasileira, administradora, RG n. 4375309/PC-GO, CPF n. 944.159.001-00, residentes e domiciliados na Rua João Dias, Quadra 172, Lote 20, Cidade Jardim, Goiânia/GO, que passou a assinar **GRAZIELLY RODRIGUES DO ROSARIO VIGILATO**, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105400826. Goiânia, 30 de novembro de 2016. Dou fé.

R-10-27090 - Protocolo n. 615668, de 16/11/2016. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 195/198 do Livro 2049-N, em 19/10/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o proprietário **HERMES VIGILATO DE SOUZA** casado com **GRAZIELLY RODRIGUES DO ROSARIO VIGILATO**, já qualificados, vendeu este imóvel para **NÉLIO JÂNIO BORGES DA SILVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n. 1326154/SESP-GO, CNH n. 02436575887/DETRAN-GO, CPF n. 271.410.801-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **DIANY GALVÃO BORGES DA SILVEIRA**, brasileira, estudante, RG n. 1252820/SESP-GO, CNH n. 03485995552/DETRAN-GO, CPF n. 354.819.861-91, residentes e domiciliados na Rua T-23, n. 61, Setor Bueno, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 197.400,00. Pago o IPTU, conforme Laudo de Avaliação n. 67810741 de 29/11/2016. Emolumentos: R\$ 1.055,75. Selo Digital n. 01911506010808098008035. Goiânia, 30 de novembro de 2016. Dou fé.

Pedido n. 115.231, de 15/03/2017
Certidão emitida em 15/03/2017 10:01:00

Continua no verso.
Página 03

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão de Registro

Goiânia-GO, 15/03/2017

NR 01911608030806105400825

Em Testemunho

TABELIONATO

JOÃO TEIXEIRA

Pereira Leite Barreto

Escrevente

@cartoriojoaoteixeira.not.br



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **27090**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 53,00
FUNDESP.....: R\$ 5,30
Funesp.....: R\$ 4,24
Fesemps.....: R\$ 2,12
Funcomp.....: R\$ 1,59
Funproge.....: R\$ 1,06
Total.....: R\$ 89,45

Taxa Judiciária.: R\$ 12,00
ISSQN.....: R\$ 2,00
Estado.....: R\$ 2,00
Funemp.....: R\$ 1,59
Fepadsaj.....: R\$ 1,06
Fundepg.....: R\$ 1,06

Selo Digital n. **01911612231525106405210**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 15 de março de 2017.

Rosana O. de Carvalho

ROSANA OLIVEIRA DE CARVALHO
Escrevente de Atendimento

