

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-24.998-

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº

001

Matrícula

Goiânia, 09 de Novembro de 1.982.

IMÓVEL: Lote de terras de nº. 10(DEZ), da Qda. 83-A, situado à Av. São Paulo, no "BAIRRO DE CAMPINAS", n/Capital, contendo a área de 271,17m², sendo: 13,10 metros de frente pela Av. São Paulo; 13,10 metros de fundos, com o lote nº. 11, 1,70 metros do lado direito, com o lote nº. 12; e, 20,70 metros do lado esquerdo, com o lote nº. 8, bem como a casa residencial no mesmo edificada contendo tres (03) quartos, sala, copa, cozinha, alpendre, banheiro e ainda um barracão residencial nos fundos com tres (03) cômodos, construção simples, feitas de alvenaria de tijolos, piso cimentado e cobertos com telhas francesas. PROPRIETÁRIOS: JÃO EUZÉBIO DOS SANTOS, aposentado, portador da CI. nº. 313.537-SSP-GO e do CPF. nº. 036.214.991-72, e s/m., Sra. SALVIANA FERNANDES DOS SANTOS, do lar, portadora da CI. nº. 278.528-SSP-GO., brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 05, nº. 152, na Vila Maria, n/Capital., conforme Transcrição nº. 28.065 da 1ª. Zona Imobiliária, d/Capital. A Oficial.:

R-1-24.998:Goiânia, 09 de novembro de 1.982. Por Escr. Públ. de C/V, lavrada no Lº. nº. 112, fls. 172/174, em data de 04.10.82, no Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital, os Proprietários constantes e qualificados na Matrícula supra, "VENDEAM" ao Sr. MANOEL SAËTA, brasileiro, casado c/ a Sra. SEBASTIANA SANTA VICA SAËTA, no regime de comunhão Universal de bens, motorista, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 10 nº. 130, na V. São Francisco, portador da CI. nº. 33.789-SSP-GO e CPF. nº. 017.681.071-49, o imóvel objeto da matrícula acima, por R\$ 1.500.000,00. A Oficial.:

R-2-24.998:Goiânia, 23 de Julho de 1.985. Por Escr. Públ. de C/V de 05.07.1985 Lº. nº. 453, fls. 69/70v do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1-supra, sendo ela do lar, portadora do T. Eleitoral nº. 92010-2ª ZE/GO., "VENDEAM" ao Sr. EDVALDO INÁCIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI. nº. 720.140 - GO e do CIC. nº. 213.687.241-91, residente e domiciliado à Rua 4, Qda J, Lote 6, Vila Maria, n/Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de R\$ 35.000.000. A Oficial.:

R-3-24.998:Goiânia, 15 de Julho de 1.987. Por Escr. Públ. de C/V de 29.05.1987 Lº. nº. 514, fls. 99/100v do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2-supra, "VENDEU" ao Sr. MANOEL BERNAR cont. no verso...

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**

Continuação da Matrícula Nº
DES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº.159.125-Go e CIC. nº.062.799.451-20, residente e domiciliado à Av. Mal.Rondon nº. 3.050, n/Capital., o imóvel objeto da Matrícula retro, pelo preço de R\$ 650.000,00. A Oficial. *[Assinatura]*

Av-4-24.998: Goiânia, 08 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 04.06.2008, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, datada de 02.07.2008, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento, d/Capital, conforme Decreto nº 1.198, de 13/10/1986, de Remapeamento do **SETOR CAMPINAS**, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **LOTE Nº 07**, da **QUADRA Nº 83-A**, situado à Avenida São Paulo, com área de 279,58m², medindo: 13,33m de frente, para a Avenida São Paulo; 13,30m de fundos, dividindo com os lots nºs 01 e 06; 20,90m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 08; e, 20,90m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06. A Oficial. *[Assinatura]*

Av-5-24.998: Goiânia, 14 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento datado de 10.07.2008, o proprietário, Sr. Manoel Bernardes da Silva, constante no R-3, supra, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 27.10.2001, sob o regime da **comunhão universal de bens**, com MARIA APARECIDA VAZ CARDOSO, que passou a assinar, MARIA APARECIDA VAZ CARDOSO BERNARDES, conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-298, fls. 0157, nº 059.557, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Comarca. A Oficial. *[Assinatura]*

R-6-24.998: Goiânia, 29 de Setembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 05/08/2008, no Lº nº 3340-N, às fls. 156/162, do 4º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-3 e Av-4, supra, juntamente s/m Maria Aparecida Vaz Cardoso Bernardes, portador da CI nº 472.801-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob nº 252.808.131-68, VENDERAM ao Sr. **SALMAN YOUSSEF BTADDINI**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 1.050.722-SSP-Go e do CPF/MF nº 002.447.591-20, casado com RIMA SALMAN BTADDINI sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado na Rua 23-A, Qda. 25, Lt. 24, Aptº., 201, Centro, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 135.605,45. A Oficial. *[Assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 24998 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 30 de abril de 2015

Rubrica do Expedidor *[Assinatura]*

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
Selo: 01921503101621106404504

[Assinatura]
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marli Souza - Sub Oficial