

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Proasso 23289075

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551

TABELIONATO DE NOTAS
Av. Paraná nº 667 - Campinas

Flamínio Franco de Castro

TABELIÃO

Luciano Franco de Castro

TABELIÃO SUBSTITUTO

Nancy Carneiro Vaz - Escrevente

Rene de Franco de Castro - Escrevente

Rita Maria Búcio de Sá Castro - Escrevente

Flávia Franco de Castro - Escrevente

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 16, quadra 22, Alameda da Vista Alegre, Bairro São Francisco, com área de 420,00 metros quadrados; sendo 14,00 metros de frente e fundo, com o lote 13; 30,00 metros dos lados, com os lotes 15 à direita e 17 à esquerda. **PROPRIETÁRIA:** ALIANÇA COMERCIAL LTDA., com sede nesta capital. CGC Nº 01.547.454. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 36.392 neste cartório. Dou fé. O sub oficial

R1 - 18.862 - Goiânia, 15 de março de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º ofício desta capital, Lº 502, fls. 03/04 em 10/07/69, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. **BENEDITO GREGÓRIO TELLES**, brasileiro, desquitado, comerciante, CI Nº 40.370-Go e s/ex-mulher **HOSANA FERREIRA**, CI Nº 209.522-Go., do lar, desquitada, brasileiros, residentes nesta capital, CPF Nº 043.099.441-91 e 123.932.401-44, pelo preço de 2\$ 760,00 (setecentos e sessenta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R2 - 18.862 - Goiânia, 15 de março de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 137, fls. 181/182vº em 05/10/76, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. **ADEMAR DE CASTRO E SILVA**, brasileiro, comerciante, CPF Nº 014.327... 021-87, CI Nº 119.130-Go., casado com **CLEUSA DE CASTRO ALVES**, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 760,00 (setecentos e sessenta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R3 - 18.862 - Goiânia, 15 de março de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 196, fls. 15/16vº em 01/03/78, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula à **GERALDA TELES**, brasileira, viúva, costureira, CINº 451.808, CPF Nº 124.570.511-34, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R4 - 18.852: Goiânia, 26 de junho de 1.979: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7º Ofício desta Capital, livro 241, fls. 127/128vº em 21/5/79 a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **NATAL ALVES PIMENTA**, brasileiro, mecânico, CPF 035.546.270-00, casado com **Neuza Borges do Nascimento Pimenta**, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 45.700,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 18.852

R5- 18.852 - Goiânia, 16 de julho de 1985: Por Escritura Pública de compra e -
venda, lavrada no 7.º Ofício d/ Capital, L.º 451, fls. 107/108v.º, em 19.06.85
os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula aos me-
nores impúberes, HENRIQUE QUEIROZ RIBEIRO e HÉBERT QUEIROZ RIBEIRO, representa-
dos por seu pai, Vicente Dias Ribeiro, brasileiro, industrial, casado com -
-CI. n.º.72.107-GO. e CPF.032.351.061-20, residente e domiciliado nesta Capital
pelo preço de Cr\$3.000.000, sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Em* ed

R.6-18.852-Goiânia, 28 de Julho de 1.994:-Por Escritura Publica de Compra e Ven-
da, lavrada no 7.º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro n.º. 700, fls.099
/010, em: 14.06.94, os proprietários: Henrique Queiroz Ribeiro, portador da CI.
n.º. 3292064-3708902-SSP-GO, e Herbert Queiroz Ribeiro, portador da CI. n.º. 3292
065-3768899-SSP-GO, menores púberes, estudantes, assistidos pelo pai, Sr. Vicen-
te Dias Ribeiro, CI. n.º. 72.107-SSP-GO, e CPF. n.º. 032.351.061-20, casado, in-
dustrial, brasileiros, residentes nesta Capital, nos termos do Alvará Judici-
al extraído dos Autos de n.º. 9304185-72, da 3ª Vara De Família e Sucessões des-
ta Comarca venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: CENTRO ESPIRITA PAZ
E AMOR, CGC. n.º. 01.402.627/0001-31, com sede nesta Capital, sem condições, pe-
lo preço de CR\$1.000.000,00. Isento do pagamento do ISTI, na forma da Lei. Fo-
ram apresentadas ao Tabelião as Certidões de quitação exigidas pela legislação
Dou fé. O Oficial. *Em* iva

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO	
CERTIDÃO	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é repro- dução autêntica da matrícula n.º <u>18.852</u>	
extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.	
Goiânia, <u>21</u> de <u>outubro</u>	de 20 <u>02</u>
<i>Maria Selma Dantas</i>	

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Selma Dantas
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 12,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 4,20
DATA DA RECEITA: 21 / 10 / 2002
NÚMERO DA GRS: 890062-8
Rúbrica da Autoridade Expedidora: *M*