



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Goiânia - GOIÁS - Tel: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro
Tabelião

Livro: 1697
Folha: 85
Protocolo: 157.284
Via: Original
Cartorário: 6-6

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

- () Del. Flamínio Franco de Castro
- () Nancy Carneiro Vaz - Escrevente
- () Flávia Franco de Castro - Sub
- () Flávia Franco de Castro - Escrevente
- () Flávia Mircia Lício de Castro - Escrevente
- () Danilo Carneiro Vaz - Escrevente
- () Creudionilza R. da S. Miranda - Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, ao primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e onze (01/11/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora**, **FLÁVIA SOARES FARIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, advogada, CI RG nº 11.180-2ª Via – SSP/GO e CPF/MF nº 196.162.601-20, residente e domiciliada nesta capital, na Rua 3, nº 921, Apto. 1.600, Edifício Solar Vila Rica, setor Oeste, nesta capital; e, de outro lado, como **outorgada compradora**, **MARIA JOSÉ DA ROCHA**, brasileira, sêparada consensualmente, empresária, CI RG nº 499.314-DGPC/GO e CPF/MF nº 191.049.011-34, residente e domiciliada nesta capital, na Alameda dos Ipês, quadra 14, lote 03 Jardins Florença; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **um lote de terras para construção urbana de número 08 (oito), da quadra 24 (vinte e quatro), situado na Avenida Anhanguera, no "SETOR SANTOS DUMONT", nesta Capital, com a área de 450,00 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente; 15,00 metros de fundos com o lote número 13; pelo lado direito, dividindo com os lotes números 098 e 10, mede 30,00 metros; e, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 07, mede 30,00 metros;** havido conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca, sob o nº **22.556**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **419.036.0132.000-9**, com o valor venal de R\$ 31.723,20; e, **SEGUNDO**: Que,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião



Livro: 1697
Folha: 87
Protocolo: 157.284
Via: Original
Cartorário: 6-6

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



1 Meses
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Flávia Soares F. P. da Silva
FLÁVIA SOARES FARIA DA SILVA

7º TABELIONATO DE NOTAS
Renata Franco de Castro
Tabeliã Substituta

Maria José da Rocha
MARIA JOSÉ DA ROCHA

Emolumentos 879,27
Taxa Judiciária 25,63
Data da Receita 01/11/2011
Rubrica da Autoridade Expedidora



TABELIONATO DE NOTAS
Paraná, nº 667 - Campinas - Goiânia - GO
Flamínio Franco de Castro
Tabelião
Luciana Franco de Castro
Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz / Escrevente
Flávia Franco de Castro / Escrevente
Credenciada R. de ...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 158000
Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral
Atos Praticados

R-3 - 22556 - compra e venda

Em 05/12/2011
O Suboficial

M. Valadares



REGISTRO DE 0297B043609
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadares
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

AUTENTICACÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.



14 DEZ. 2011



- () Bel. Flamínio Franco de Castro
- () Luciana Franco de Castro-Sub
- () Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
- () Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
- () Renata Franco de Castro-Escrevente
- () Flávia Franco de Castro-Escrevente
- () Flávia Franco de Castro-Escrevente
- () Maria Márcia Ribeiro de Sá Castro-Escrevente
- () Credenciada R. de S. Miranda-Escrevente