



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

370.537

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 02 de junho de 2022

IMÓVEL: Lote n. 6/9 da Quadra 148 do loteamento SETOR SUDOESTE, situado na Praça C-8, Goiânia-GO, com área total de 4.601,14m², sendo 79,14 metros de frente para a Praça C-8, 58,80 metros do lado direito com o lote 10 e área anexa ao lote 10, 58,80 metros do lado esquerdo com o lote 5 e área anexa ao lote 5 e 79,14 metros nos fundos com os lotes 3, 13, 14, 15, 16, 17 e 18.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 31105002900000, 31105003050000, 31105003220006, 31105003000000, 31105003150000, 31105003320000, 31105003560000 e 31105003390009.
PROPRIETÁRIA: EBM INCORPORAÇÕES 49 SPE LTDA, CNPJ n. 32.171.959/0001-86, com sede na Rua T-55, n. 930, Sala 1711 parte, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 17.330, 346.031, 338.142, 366.087, 17.329, 366.086, 366.088 e 172.258, todas desta Serventia. Protocolo n. 813.775, de 10/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205096384125430129. Goiânia, 02 de junho de 2022. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao Lote n. 6/9, da Quadra 148, situado na Praça C-8, Setor Sudoeste, Goiânia-GO, de propriedade de EBM INCORPORAÇÕES 49 SPE LTDA, CNPJ n. 32.171.959/0001-86, matriculado nesta Serventia sob n. 370.537 no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	73,86	Fundes.:	R\$	7,39
Fundaf.:	R\$	0,00	Funesp.:	R\$	5,91
Estado.:	R\$	2,22	Fesemps:	R\$	0,00
Funemp.:	R\$	2,22	Funcomp:	R\$	2,22
Fepadsaj.:	R\$	1,48	Funproge:	R\$	1,85
Fundepeg.:	R\$	1,48	Femal:	R\$	0,92
FECAD.:	R\$	1,18	FUNPES:	R\$	1,77
Art.15,X,19.191/15:	R\$	0,92	Taxa Jud.:	R\$	17,42
ISS:	R\$	3,69	Total:	R\$	124,53

Selo digital n. 00122206023371526930074

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 02 de junho de 2022

REG. IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Daila Caetano Dutra Pires
Escrevente Certidão

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

