



Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br
Telefone: (62) 3957-7600

65394828

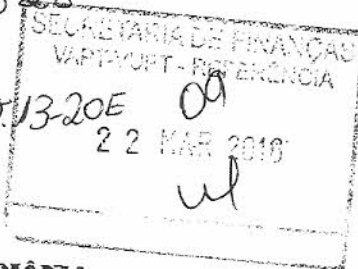


Professor

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

Permanece: 302.108.0151.000.011320E
0336.000-5
0350.000-1



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

267.320

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 20 de janeiro de 2015

Oficial

IMÓVEL: Lote n. 13-20/23, da Quadra 63, situado na Rua 145, no Setor Marista, nesta Capital, com área de 2.100,00m², medindo 56,00m de frente, 42,00m+30,00m+14,00m de fundo para os lotes 10, 11, 12 e Rua 144, 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 24 e 60,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 19 e 14. Bem como nelas edificadas as seguintes casas: 1) 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro e uma dependência com 02 cômodos; 2) 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada, alpendre e garagem; 3) sala, copa, cozinha, e dormitórios, 2 banheiros, área de serviços, e abrigo para carro; 4) Sobrado residencial - Térreo: garagem, 03 salas, cozinha, área de serviços, apartamento de empregada, lavabo, e área de lazer, 1º Andar: 04 suítes, sala íntima, varanda e hall; 5) 02 quartos, sala, cozinha, banheiros e varanda. PROPRIETÁRIA: SPE CONDOMÍNIO QS 002 LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 13.362.644/0001-71, com sede na Rua 138, n. 124, Quadra 53, Lote 24, Setor Marista, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R-18-31.958, R-15-32.928, R-4-28.903, R-8-64.034, R-9-249.237 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

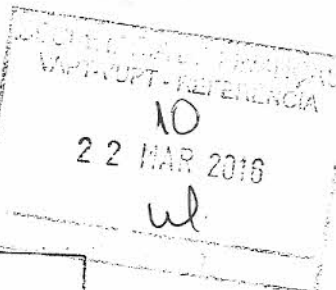
Av-1-267.320. Protocolo n. 561.803, de 06/01/2015. ÔNUS EXISTENTE. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente a hipoteca registrada no R-19-31.958 desta Serventia, em favor de GUILHERME ANTONIO MARQUES ADDAD, portador do RG n. 2.146.310-SSP/GO e do CPF n. 574.118.081-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com CLÁUDIA JULIANA MACEDO ADDAD, portadora do CPF n. 792.485.191-72; VERA RUTH MARQUES ADDAD, brasileira, viúva, portadora do CPF n. 161.277.731-72; HENRIQUE ANTONIO MARQUES ADDAD, portador do CPF n. 689.651.761-15, brasileiro, casado com RENATA APARECIDA SILVA MARQUES ADDAD, portadora do CPF n. 862.223.501-78; MARCIA REGINA MARQUES ADDAD MIRANDA, portadora do CPF n. 689.651.501-59, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARCELO ALMEIDA MIRANDA, portador do RG n. 000.963.380-SSP/MS e do CPF n. 900.243.541-04; VALERIA PATRICIA MARQUES ADDAD, portadora do CPF n. 574.117.781-68, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com NERIVAM CARDOSO MACHADO, portador do RG n. 1.697.472-SSP/GO e do CPF n. 597.883.301-00; SIMÃO JORGE ADDAD NETO, portador do RG n. 2.152.802-SSP/GO e do CPF n. 509.408.131-49, brasileiro, casado com CHARLENE GOUVEIA PARREIRA ADDAD, portadora do CPF n. 014.090.306-28, e ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Goiânia, 20 de janeiro de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-2-267.320. Protocolo n. 561.803, de 06/01/2015. ÔNUS EXISTENTE. Procedo a esta averbação para consignar que a venda do imóvel objetivada na Av-9-64.034, foi efetuada sob condição RESOLUTIVA (arts. 474/475 do Código Civil), imposta tendo em vista a forma de pagamento do preço de aquisição que

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição



Continuação da Matrícula n.º 267.320

se deu parceladamente; sendo R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago à vista, e o restante representado por 12(doze) notas promissórias, no valor individual de R\$ 100.000,00, cada uma, com a primeira vencida no dia 12/12/2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, respectivamente, e ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Goiânia, 20 de janeiro de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-3-267.320. Protocolo n. 567.469, de 18/03/2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para cancelar a hipoteca notificada na Av-1 desta matrícula, tendo-se em vista a autorização dos credores hipotecários Vera Ruth Marques Addad; Henrique Antônio Marques Addad e s/m Renata Aparecida Silva Marques Addad; Márcia Regina Marques Addad Miranda e s/m Marcelo Almeida Miranda; Guilherme Antônio Marques Addad e s/m Cláudia Juliana Macedo Addad; Valéria Patrícia Marques Addad e s/m Nerivam Cardoso Machado; e Simão Jorge Addad Neto e s/m Charlene Gouveia Parreira Addad, exarada na Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1082, fls. 128/133, em 23/01/2015. Goiânia, 18 de março de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-4-267.320. Protocolo n. 565.569, de 23/02/2015. **BAIXA DE VÍNCULO.** Procedo a esta averbação, para consignar que a condição de pagamento do preço do imóvel desta matrícula, mencionada na Av-2 acima, foi satisfeita conforme prova a declaração de quitação da dívida devidamente assinada por Doraci Alves da Silva, portadora do CPF n. 195.437.431-34; Rosana Alves de Carvalho, portadora do CPF n. 605.208.331-04; e Valdo Luiz Alves de Carvalho, portador do CPF n. 484.623.731-15, com firmas reconhecidas, datada de 19/02/2015. Goiânia, 18 de março de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-5-267.320. Protocolo n. 565.955, de 26/02/2015. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 302.108.0151.0000, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 18 de março de 2015. Dou fé. O Oficial.

R-6-267.320. Protocolo n. 565.955, de 26/02/2015. **INCORPORAÇÃO.** Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 01/02/2015, e com os documentos exigidos pela Lei n. 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado **RESIDENCIAL LEBLON MARISTA**, que terá uma área total de 24.796,84m², sendo 17.453,89m² de área privativa e 7.342,94m² de área comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT. O condomínio será constituído de 01 (um) Bloco, composto de 30 (trinta) pavimentos, constituído de SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, PAVIMENTO GARAGEM 01, PAVIMENTO GARAGEM 02/LAZER, 1º PAVIMENTO GARDEN/LAZER, 2º PAVIMENTO TIPO, 23 (VINTE E TRÊS) PAVIMENTOS TIPOS

(continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br
Telefone: (62) 3957-7600



Processo:

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

65394928

Permanência:

302.108.0378-000.4

Exeunt:

302.108.0151.000.0

0336.000.5

0350.000.1

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

267.320

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

18 de março de 2015

Oficial

e COBERTURA, com 99 (noventa e nove) apartamentos; 161 (cento e sessenta e uma) vagas de garagem, com capacidade para 217 (duzentos e dezessete) veículos e 73 (setenta e três) escaninhos, dos quais 08 (oito) vagas de garagem são autônomas. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 40.458.937,23. O edifício terá a seguinte descrição: **SUBSOLO 2:** Será destinado a 53 (cinquenta e três) vagas de garagem numeradas de 01 a 42, sendo 01 (uma) vaga pequena, 28 (vinte e oito) vagas médias, 02 (duas) vagas grandes, 11 (onze) vagas duplas e 20 (vinte) escaninhos numerados de 01 a 20, além de circulação de veículos, 04 (quatro) antecâmaras, 03 (três) escadas, circulação de pedestres, 04 (quatro) elevadores sociais, 02 (dois) elevadores de segurança, 02 (dois) dutos de captação e pressurização, 02 (dois) cômodos para pressurização e rampa. **SUBSOLO 1:** Será destinado a 55 (cinquenta e cinco) vagas de garagem numeradas de 43 a 86, sendo 25 (vinte e cinco) vagas médias, 05 (cinco) vagas pequenas, 03 (três) vagas grandes, 11 (onze) vagas duplas e 20 (vinte) escaninhos numerados de 21 a 40, além de circulação de veículos, 02 (duas) antecâmaras, 03 (três) escadas, circulação de pedestres, 04 (quatro) elevadores sociais, 02 (dois) elevadores de segurança, 02 (dois) dutos de captação e pressurização, grelha de ventilação ao subsolo 02, rampa, lixo e GLP. **TÉRREO:** Será destinado a 39 (trinta e nove) vagas de garagem numeradas de 87 a 117, sendo 05 (cinco) vagas pequenas, 15 (quinze) vagas médias, 03 (três) vagas grandes, 08 (oito) vagas duplas, 02 (duas) vagas descoberta de visitante numeradas de V01 e V02 e 15 (quinze) escaninhos numerados de 41 a 55, além de circulação de veículos, 02 (duas) antecâmaras, 03 (três) escadas, circulação de pedestres, 04 (quatro) elevadores sociais, 02 (dois) elevadores de segurança, 02 (dois) dutos de captação e pressurização, rampa, floreiras, área permeável, grelha de ventilação ao subsolo 01, sala síndico, home office, lobby, guarita, lavabo da guarita, WC e pulmão acesso. **PAVIMENTO GARAGEM 1:** Será destinado a 39 (trinta e nove) vagas de garagem numeradas de 118 a 145, sendo 6 (seis) vagas pequenas, 09 (nove) vagas médias, 02 (duas) vagas grandes, 11 (onze) vagas duplas, 16 (dezesseis) escaninhos numerados de 56 a 71. Composto por: circulação de veículos, 2 antecâmaras, 3 escadas, circulação de pedestres, 4 elevadores sociais, 2 elevadores de segurança, 2 dutos de captação e pressurização, rampa, local para reservatório inferior, casa de bombas, local para medição, local para gerador, copa, WC feminino, WC masculino, local de reservatório para óleo. **PAVIMENTO GARAGEM 2/LAZER:** Será destinado a 31 (trinta e uma) vagas de garagem numeradas de 146 a 161, sendo 02 (duas) vagas médias, 03 (três) vagas grandes, 07 (sete) vagas duplas, 04 (quatro) vagas triplas, 02 (dois) escaninhos numerados de 72 a 73, além de circulação de veículos, 02 (duas) antecâmaras, 03 (três) escadas, circulação de pedestres, 04 (quatro) elevadores sociais, 02 (dois) elevadores de segurança, 02 (dois) dutos de captação e pressurização, rampa, apoio salão de festas descoberto, churrasqueira, floreira, salão de festas, salão gourmet, copa, WC masculino,

(continua no verso...)



22 MAR 2016

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 267.320

kids, espaço mulher, WC PNE, WC, circulação, bicicletário, WC feminino e DML.

1º PAVIMENTO GARDEN/LAZER: Será destinado a 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, 04 (quatro) elevadores sociais, 02 (dois) elevadores de segurança, halls, fitness, floreiras, varanda de jogos, play, WC, WC PNE, kids, churrasqueira, apoio churrasqueira, deck superior, deck inferior, deck molhado, piscina infantil, piscina adulto, sauna, casa de bombas, mini-quadra e 03 (três) apartamentos no andar de n.s 301, 302 e 303. **2º PAVIMENTO:** Será destinado aos apartamentos de n.s 401, 402, 403 e 404, além de 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, 02 (duas) antecâmaras e 02 (dois) elevadores de segurança. **DO 3º ao 25º PAVIMENTO:** Serão destinados aos apartamentos de n.s 501, 502, 503 e 504 até 2.701, 2.702, 2.703 e 2.704, além de 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, 02 (duas) antecâmaras e 02 (dois) elevadores de segurança. **COBERTURA:** Será composto de escada, mesa para motores dos elevadores, duto de pressurização e casa de máquinas. O **Apartamento n. 301,** terá a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, área descoberta, floreira, SPA, churrasqueira/garden, sala estar/jantar, circulação, suite 01, banho suite 01, suite 02/closet, banho suite 02, suite casal/closet, banho casal. O **Apartamento n. 302,** terá a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, área descoberta, floreira, SPA, churrasqueira/garden, sala estar/jantar, circulação, suite 01, banho suite 01/banho suite 02, lavatório suite 01/suite 02, suite 02, suite casal, banho suite casal. O **Apartamento n. 303,** terá a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, área descoberta, floreira, SPA, churrasqueira/garden, sala estar/jantar, circulação, suite 01 e suite 02, banho suite 01/banho suite 02, lavatório suite 01/suite 02, suite casal, banho casal. Os **Apartamentos n.s 401, 402 e 403,** terão a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, terraço descoberto, circulação, sala estar/jantar, suite 01, banho suite 01, suite 02, banho suite 02, suite casal/closet, banho casal. O **Apartamento n. 404,** terá a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, circulação, sala estar/jantar, suite 01, banho suite 01, suite 02/split, banho suite 02, suite casal/closet, banho casal. Os **Apartamentos n.s 501, 504 até 2.701, 2.704,** terão a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, circulação, sala estar/jantar, suite 01, banho suite 01, suite 02/laje técnica, banho suite 02, suite casal/closet, banho casal. Os **Apartamentos n.s 502, 503 até 2.702, 2.703,** terão a seguinte divisão interna: hall social, elevador social, lavabo, cozinha, A.S., banho de serviço, circulação, sala estar/jantar, suite 01/laje técnica, banho suite 01, suite 02, banho suite 02, suite casal/closet, banho casal. A entrada principal do residencial é voltada para a Rua 145. Para quem se posiciona na Rua 145, de frente para o empreendimento, os Apartamentos de final 01 na numeração ficarão à esquerda e assim sucessivamente, sendo os de final 04 na numeração ficarão de frente para a Rua 145 à direita. As partes comuns do edifício, compreendem o terreno

(continua na ficha 03)



Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7,
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



22 MAR 2015

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

267.320

Matrícula

03

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

18 de março de 2015

Oficial

e as paredes externas do edifício, a estrutura de concreto armado da parte comum, inclusive fundações e todas as partes comuns e as paredes divisórias entre as unidades da parte comum, circulação de todos os pavimentos, medidores de eletricidade, as instalações contra incêndio, tronco de água e esgoto ou condutores, tronco de eletricidade e telefone e seus ramais de propriedade comum, as caixa d'água, os condutores de água pluvial, as bombas de recalque, enfim, todos os acessórios, pertences e coisas que não se compreendem dentro das áreas privativas de cada propriedade autônoma e que por sua natureza destinem-se ao uso comum do imóvel, que existam ou venha a ser instalados ou construídos, por deliberação dos condôminos. Demais detalhes e especificações do empreendimento constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Goiânia, 18 de março de 2015. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-7-267.320. Protocolo n. 569.691, de 15/04/2015. REGIME DA AFETAÇÃO. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora SPE CONDOMÍNIO Q5002 LTDA, datado de 27/03/2015, para consignar que o empreendimento denominado RESIDENCIAL LEBLON MARISTA, cuja incorporação imobiliária objetivada no R-6 desta matrícula, foi submetido ao REGIME DO PATRIMÔNIO DA AFETAÇÃO previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64, alterada pela Lei n. 10.931/2004. Goiânia, 16 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*



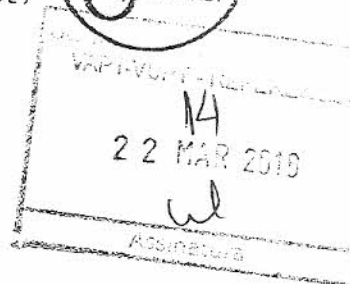
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br
Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

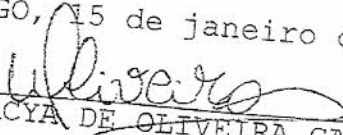


CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 267320, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 44,80
Taxa Judiciária.: R\$ 11,07
ISSQN.....: R\$ 2,01
Total.....: R\$ 57,88
FUNDESP.....: R\$ 4,45

Selo Digital n. 01911511110752106404497
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 15 de janeiro de 2016.


WALMERCYA DE OLIVEIRA CASTRO
Escrevente de Certidão