



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

32345

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

32.345	1	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 30 de abril de 1.980.	
IMÓVEL: Um lote de terras industrial, de nº.II, à Av.Cascavel, esquina com a - Avenida C-10, no Setor Macambira, com a área de 4.325,00 metros quadrados, sendo 22,30 metros de frente pela Av.Cascavel; 26,10 metros pela linha curva; - 72,00 metros à direita com a Av.C-10; 86,30 metros à esquerda com o lote III; - e de fundos acompanhando as sinuosidades do Córrego Cascavel; PROPRIETÁRIOS: - EDUARDO BILENJIAN , armênio, e s/m LIBERTA BILENJIAN , brasileira, proprietários residentes nesta capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº.11.059 da 3ª Zona e Inscrito sob nº.10, Lº.8-B, deste cartório. Dou fé. O sub-oficial. <i>[Assinatura]</i>			
R1-32.345-Goiânia, 30 de abril de 1.980-Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 6º Ofício desta capital, Lº.01, fls.51/52, em 12/06/70, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à STEPAN NALBANDIAN , armênio, casado, agricultor, CI 10.394-Go, CPF 014.239.401-72, residente nesta capital. Pelo preço de Cr\$150,00 (cento e cinquenta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub-oficial. <i>[Assinatura]</i>			
R2 - 32.345 - Goiânia, 06 de agosto de 1980 - Por Escritura Pública de Instituição de Servidão e Composição Amigável , lavrada no 7º ofício desta capital, Lº.287, fls.132/134 em 03/07/80, o proprietário, acima qualificado e s/m Odivina da Silva Nalbadian, instituíram em favor das CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG ; com sede nesta capital, CGC Nº 01.543.032/0001-04, a servidão de passagem da linha de transmissão SE-Anhangüera-Campinas, conforme processo SPG-CELG nº 5.231/71, sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, num total de 652,68 metros quadrados; sendo: 46,62 metros de comprimento por 14,00 metros de largura, pela indenização de Cr\$ 387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil cruzeiros). Demais condições, constam da Escritura. Dou fé. O sub-oficial. <i>[Assinatura]</i>			
R.3- 32.345- Goiânia, 30 de maio de 1.995:-Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 26.11.93, extraído do Processo nº 930.591.002 de Inventário em Rito de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Stepan Nalbadian; julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca Dr. Vítor Barboza Lenza, em: 25.11.93; foi atribuído a firma adjudicatária: BILENGE CONSTRUTORA LTDA. , CGC nº 02.309.375/0001-63, com sede nesta Capital; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$100.000,00 Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
Av4-32.345 - Goiânia, 07 de março de 2001: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, protocolado sob nº 283.561 em 06/03/2001, para consignar que a serviente acima qualificada passou a girar sob a			

O.m.b.

/LV/

(continua no verso...)

Pedido n. 356.460, de 21/09/2020
Certidão emitida em 22/09/2020 às 08:54:46

Página 1 de 4



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com
Codigo: MQqGB



22/09/2020 11:34
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1ngo.com.br
Telefone: (62) 3956 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º
01

denominação de Companhia Energética de Goiás - CELG, conforme se vê da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de nº 147, realizada em 25/10/1999, devidamente registrada na JUCRG. Dou fé. O Suboficial. *Murilo*

R5-32.345 - Goiânia, 27 de março de 2012. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 08.0012.605.0000207-36, protocolada sob nº 482.057 em 23/03/2012, emitida em 23/03/2012, com vencimento final para o dia 23/03/2014, na importância de R\$ 950.000,00 a proprietária acima qualificada alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, a ser resgatada em 24(vinte e quatro) parcelas mensais. Consta especificado a taxa de juros remuneratórios de 1,79% ao mês ou de 23,73% ao ano. Consta mais ainda da cédula o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 950.000,00. Demais cláusulas, termos e condições constam da cédula cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Murilo*

Av6-32.345 - Goiânia, 08 de abril de 2013. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, datada de 05/04/2013, assinada por Vera Lucia Arantes de Farias, com firma reconhecida, protocolada sob nº 509.357 em 05/04/2013, para cancelar a Alienação Fiduciária objetivada no registro R5 acima, voltando a propriedade plena do imóvel desta matrícula para a proprietária. Dou fé. O Suboficial. *Murilo*

R7-32.345 - Goiânia, 08 de abril de 2013. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 08.0012.606.0001189-98 e o Termo de Constituição e Garantia, protocolados sob nº 509.357 em 05/04/2013, emitidos em 05/04/2013, pela empresa BILENGE CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.309.375/0001-63, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 05/04/2016, na importância de R\$ 1.746.598,96, a proprietária retro qualificada alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, a ser resgatada em 36 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 05/05/2013 e última no dia 05/04/2016, incidindo juros à taxa de 15,38900% ao ano. Consta mais ainda da cédula o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 1.050.000,00. Demais cláusulas, termos e condições constam da cédula, arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Murilo*

Pedido n. 356.460, de 21/09/2020
Certidão emitida em 22/09/2020 às 08:54:46

Página 2 de 4



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1ngo.com
Codigo: MQqGB





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

32.345	02	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 18 de maio de 2016	
Av-8-32345 - Protocolo n. 600633, de 27/04/2016. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de 16/05/2016, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-7. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911601080840105402857. Goiânia, 18 de maio de 2016. Dou fé. Av-9-32345 - Protocolo n. 604322, de 14/06/2016. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Por requerimento firmado em 01/06/2016 e 30ª alteração contratual datada de 01/12/2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 03/02/2014, sob o n. 52140031588, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social da BILENGE CONSTRUTORA LTDA para BILENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 02.309.375/0001-63, com sede na Rua C-139, lote 03, quadra 337, Jardim América, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911601080840105405849. Goiânia, 16 de junho de 2016. Dou fé. R-10-32345 - Protocolo n. 604322, de 14/06/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 08.0012.704.0000918-95 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos em 07/04/2016 na cidade de Goiânia/GO, por BILENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n. 02.309.375/0001-63, com sede na Rua C-139, lote 03, quadra 337, Jardim América, Goiânia/GO, foi alienado fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede nos Lotes 3/4, Quadra 4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais), o qual deverá ser pago em 72 meses, em prestações mensais a partir de 07/05/2016, à taxa de juros de 26,37700% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.536,69. Selo Digital n. 0191151120727098301082. Goiânia, 16 de junho de 2016. Dou fé.			

Pedido n. 356.460, de 21/09/2020
Certidão emitida em 22/09/2020 às 08:54:46

Página 3 de 4





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térco. Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. 32.345 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	60,52	Fundes.:	R\$	6,04
Fundaf.:	R\$	0,75	Funesp.:	R\$	4,86
Estado.:	R\$	1,81	Fesemps:	R\$	2,43
Funemp.:	R\$	1,81	Funcomp:	R\$	1,81
Fepadsaj.:	R\$	1,19	Funproge:	R\$	1,50
Fundepeg.:	R\$	1,19	Femal:	R\$	0,75
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	3,05
Total:	R\$	102,85			

Selo digital n. 00122009212895910640413

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 22 de setembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

