



000100264132

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE GOIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****Dra. Maria Baía Peixoto Valadão****Oficial**

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE GOIÂNIA****Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona****- 13.851 -****Matrícula****Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 01.****Goiânia 21 de Maio de 1.979.**

IMÓVEL: Chacara de nº. 107-A, á Viela B, no BAIRRO CAPUAVA, nesta Capital, c/ área de 2.081,80m2, sendo 21,75metros de fundos; 21,50metros de frente; e, 100,00metros pelo direito, com a chacara de nº.108-A; e 97,00metros pelo lado esquerdo, com a chacara de 107-B. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO MARQUES GUIMARÃES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI.nº.275.354-Go e CPF.nº.126443581/91, residente e domiciliado nesta Capital, conforme transcrição de nº.982 deste Cartório. A Oficial:

R-1-13.851: Goiânia, 21 de Maio de 1.979. Por Esc. Pùb. de 30.04.1979, Lº.nº. 243 fls. 1/2º do 7ºOfício de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado, vendeu ao sr. ANTÔNIO ELIAS ESPERIDIÃO, brasileiro, industrial, CI.nº.103813-Go e CPF.nº.010.862.431/53 e c/o ILMA ABRÃO ESPERIDIÃO, de lar, residentes e domiciliados nesta Capital, á Av. B nº.9, S. Deste o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.75.000,00. A Oficial:

R-2-13.851: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no Lº nº 1449, às fls. 86/107, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob nº 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE à herdeira, REGINA ESPERIDIÃO D'ABREU CORDEIRO, brasileira, pecuarista, CI RG nº 2.268.932-SSP/GO e CPF nº 951.165.591-49, casada sob o regime da comunhão de bens com o Sr. JUSTO OLIVEIRA D'ABREU CORDEIRO, brasileiro, engenheiro civil e pecuarista, CI nº DF-350/D e CPF nº 001.805.131-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. T-2, nº 3.100, Setor Bueno, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 33.792,00. A Oficial.

R-3-13.851: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no Lº nº 1449, às fls. 86/107, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob nº



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º
01

ESPERIDIÃO, brasileira, comerciante, CI RG n.º 182.866-SSP/GO e CPF n.º 656.343.811-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua C-234, Qd. 558, Lt. 02, Jardim América, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 33.792,00. A Oficial *mm*

R-4-13.851: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º n.º 1449, às fls. 86/107, do 7.º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob n.º 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE à herdeira, **RENY ESPERIDIÃO DE FARIA**, brasileira, comerciante, CI RG n.º 249311-3742849-SSP/GO e CPF n.º 557.005.941-53, casada sob o regime da comunhão unviuersal de bens, com o Sr. **ALBERTO CORDEIRO DE FARIA**, brasileiro, servidor público estadual, CI n.º 838.230-2ª Via-DGPC/GO e CPF n.º 144.659.496-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. T-5, n.º 841, apt.º 201, Setor Bueno, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 33.792,00. A Oficial *mm*

R-5-13.851: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º n.º 1449, às fls. 86/107, do 7.º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob n.º 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE ao herdeiro, Sr. **RUBENS ESPERIDIÃO**, brasileiro, médico, CI n.º 263.465-2ª Via-SSP/GO e CPF n.º 131.360.381-34, casado no regime da comunhão parcial de bens com **SUZANA SEPÚLVEDA ESPERIDIÃO**, brasileira, comerciante, CI RG n.º 628.502-2ª Via-SSP/GO e CPF n.º 704.966.171-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua T-38, n.º 1.100, apt.º 101, Setor Bueno, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 33.792,00. A Oficial *mm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula n.º 13.851e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *A*

P/Prefeitura/GO.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Munício Valadão - Sub Oficial