



000100264432

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

- 9.800 -

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 02 de maio de 1978

IMÓVEL: Chácara de recreio nº 109-B, situada na Viena B, no BAIRRO CAPUAVA, nesta capital, com área de 2.370,50m², sendo 22,00m de frente; 22,50m de fundo, dividindo com o veio d'água; 109,50m pelo lado direito, com a chácara nº 109-A e, 106,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 108-A. PROPRIETÁRIOS ELIAS BUFAIÇAL, rg 55673 e CPF 002432211 e s/m. MARIA LUIZA MORAIS BUFAIÇAL, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta capital, conforme a transcrição nº 12.074 da 1ª Zona. A Of.

R-1-9800: Goiânia, 02 de maio de 1978. Por esc. púb. de 12.04.78, L.º nº 201, fls. 1/2v do 7º Of. de notas d/capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. ANTONIO ELIAS ESPERIDIÃO, brasileiro, Rg 103813 e CPF nº 010862431-53, industrial, c/c ILMA ABRÃO ESPERIDIÃO, residente e domiciliado n/capital, à Avenida B nº 9, S. Oeste; o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$.1.900,00. A Of.

R-2-9.800: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º nº 1449, às fls. 86/107, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob nº 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE à herdeira, REGINA ESPERIDIÃO D'ABREU CORDEIRO, brasileira, pecuarista, CI RG nº 2.268.932-SSP/GO e CPF nº 951.165.591-49, casada sob o regime da comunhão de bens com o Sr. JUSTO OLIVEIRA D'ABREU CORDEIRO, brasileiro, engenheiro civil e pecuarista, CI nº DF-350/D e CPF nº 001.805.131-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. T-2, nº 3.100, Setor Bueno, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 34.383,96. A Oficial.

R-3-9.800: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º nº 1449, às fls. 86/107, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob nº 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE ao herdeiro, Sr. RICARDO ESPERIDIÃO, brasileiro, médico, CI nº 174.676-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 095.006.341-04, casado no regime da comunhão de bens com DILZA PASSAGLIA ESPERIDIÃO, brasileira, comerciante, CI RG nº 182.866-SSP/GO e CPF nº 656.343.811-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua C-234, Qd. 558, Lt. 02, Jardim América, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por

(continua no verso...)



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º
01R\$ 34.383,96. A Oficial: *mm*

R-4-9.800: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º n.º 1449, às fls. 86/107, do 7.º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob n.º 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE à herdeira, RENEY ESPERIDIÃO DE FARIA, brasileira, comerciante, CI RG n.º 249311-3742849-SSP/GO e CPF n.º 557.005.941-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com o Sr. ALBERTO CORDEIRO DE FARIA, brasileiro, servidor público estadual, CI n.º 838.230-2ª Via-DGPC/GO e CPF n.º 144.659.496-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. T-5, n.º 841, apt.º 201, Setor Bueno, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 34.383,96. A Oficial: *mm*

R-5-9.800: Goiânia, 22 de Dezembro de 2008. Por Certidão, datada de 23/10/2008, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 13/10/2008, no L.º n.º 1449, às fls. 86/107, do 7.º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelos Espólios de Antônio Elias Esperidião e s/m. Ilma Abrão Esperidião, inscritos no CPF sob n.º 010.862.431-53 e 981.361.781-00, constantes no R-1, supra, COUBE ao herdeiro, Sr. RUBENS ESPERIDIÃO, brasileiro, médico, CI n.º 263.465-2ª Via-SSP/GO e CPF n.º 131.360.381-34, casado no regime da comunhão parcial de bens com SUZANA SEPÚLVEDA ESPERIDIÃO, brasileira, comerciante, CI RG n.º 628.502-2ª Via-SSP/GO e CPF n.º 704.966.171-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua T-38, n.º 1.100, apt.º 101, Setor Bueno, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 34.383,96. A Oficial: *mm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula n.º 9.800 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO: NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: _____

DATA DA RECEITA: _____

Rubrica da Autoridade Expedidora: *mm*

P/Prefeitura/GO.



0297801293

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Munho Vale do - Sub Oficial