



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@registro.com.br

Processo: 71458521



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

~~Processo~~ Permanente: 211.034.085.0015 e 0023 - XI. OS

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

Inclui: 211.034.0738.000.0 - XI. OS

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 102.302, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 5A, da quadra 30, situado à Avenida Ararapes, no loteamento denominado JARDIM CALIFÓRNIA, nesta Capital, com a área total de 527,00m², medindo: 17,00m de frente para a Avenida Ararapes; 17,00m de fundo, confrontando com o lote 05; 31,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 06; e, 31,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04. **PROPRIETÁRIOS**: **IZILDINA ALVES CAMARA ANCHIETA**, brasileira, do lar, RG n. 1266284 - GO, CPF n. 307.358.071-91, residente e domiciliada na Avenida Cristal, quadra 30, lote 05, Jardim Califórnia, nesta Capital, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSE ANCHIETA FRANCISCO**, RG n. 597802 2ª via SSP-GO, CPF n. 191.049.101-25; **EUDES JOSE DE CASTRO**, brasileiro, aposentado, RG n. 861.832 2ª via SSP-GO, CPF n. 212.775.161-20, residente e domiciliado na Rua Ararapes, quadra 30, lote 05, Jardim Califórnia, nesta Capital, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NEUSA MARIA GONÇALVES DE CASTRO**, RG n. 3160671 2ª via SSP-GO, CPF n. 529.951.191-49. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-52.319 desta serventia. Protocolo n. 236.854, em 10.8.2017. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia - GO, 15 de agosto de 2017.

Av-1-102.302, em 15.8.2017. Protocolo n. 236.854, em 10.8.2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 52.319 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 102.301 nesta serventia, conforme certidão n. 067/2017 - Processo n. 69077901/2017, emitida pela Prefeitura de Goiânia - GO, em 12.7.2017, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6617, datado de 25.7.2017; bem como a anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020170021741, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás, em 7.2.2017. Tudo conforme documentos digitalmente arquivados nesta Circunscrição. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 15 de agosto de 2017.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 06 de setembro de 2017.

Simone Pereira Soares

Emolumentos.....R\$ 25,00

Tx. Judiciária.....R\$ 13,13

Fundos.....R\$ 11,00

Total.....R\$ 49,13

Simone Pereira Soares
Escrivente

Selo Eletrônico: 01941707191336106402739

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

