

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

34.024

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Matrícula

Goiânia 19 de janeiro de 1.989.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 25, da quadra 185, rua : Nevada, no JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente pela rua Nevada; 15,00m de fundo com o lote 26; 30,00m pelo lado direito com o lote 23; e, 30,00m pelo lado esquerdo, com os lotes 27 e 28. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PEREIRA DE MACEDO, lavrador e s/m FRANCISCA DO CARMO DE MACEDO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 28.084 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial.

R-1-34.024-Goiânia, 19 de janeiro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 21.08.81, lavrada às fls. 99v/105 do livro nº 376 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à ELIAS BUFAIÇAL, brasileiro, casado com a sra. MARIA LUIZA DE MORAIS BUFAIÇAL, proprietários, residentes nesta Capital, à Av. Goiás, 977, centro, CPF/MF nº 002.432.211-34, CI. 59.673-Go; pelo valor de Cr\$1,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-2-34.024-Goiânia, 19 de janeiro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 31.08.83, lavrada às fls. 018/019v do livro nº 407 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a JOVANO DA SILVA FILGUEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta Capital a rua 84, nº 04, centro, CI. nº 1.625.565-Go e CPF/MF nº 283.702.441-49; pelo valor de Cr\$40.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

Av-3-34.024-Goiânia, 27 de fevereiro de 1.989. Certifico, conforme requerimento datado de 21.02.89, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento (fotocopia), que o proprietário acima contraiu nupcias com a sra. MARIA DOS REIS SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo con-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitagora F. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandra do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula 34.024

forme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial.

R-4-34.024-Goiânia, 27 de fevereiro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 01.02.89, lavrada às fls. 187/188v do livro nº 499 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, o proprietário retro qualificado e sua esposa MARIA DOS REIS SILVA, do lar, CI. nº 1.456.320-Go, CIC. 313.559.931-67, brasileiros, casados, residentes na cidade de Santa Terezinha de Goiás-Go, venderam 50% do imóvel retro desc. e caracterizado à GLAUCIONE LEITE DA SILVA, brasileiro, bancário, CI. 1.431.384-Go e CIC. 347.979.121-20, casado com MARIA HELENA PARREIRA SILVA, residente e domiciliado a rua Nevada, qda 185, lote 25, J. Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de Rcz\$500,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-5-34.024-Goiânia, 06 de fevereiro de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24.01.2005, lavrada às fls. 185/186 do livro nº 40-E nas notas do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, protocolada sob o nº 157.079 em 27.01.2009, os proprietários JOVANO DA SILVA FIGUEIRA e sua esposa MARIA DOS REIS SILVA, portadora da CI. RG.1.456320/SSP-GO e inscrita no CPF.315.559.931-68, venderam sua parte ou seja 50% do imóvel retro descrito e caracterizado a GLAUCIONE LEITE DA SILVA, brasileiro, casado com a Srª. MARIA HELENA PARREIRA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CI. RG.1.431.384-GO e inscrito no CPF.347.979.121-20, residentes e domiciliados na Rua Nevada, quadra 185, lote 25, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **RS9.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento de ISTEI, conforme laudo de avaliação nº 357.5762-7, datado de 28.01.2009. Dou fé. O Oficial substº.

Av-6-34.024-Goiânia, 29 de abril de 2.009. Certifico conforme requerimento datado de 23.04.2009, devidamente assinado com firma reconhecida, protocolado sob o nº 158.663 em 27.04.2009, que foi requerida à averbação de 02 casa residenciais edificadas no lote retro descrito e caracterizado contendo: a Casa 01 - 03 quartos, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, 01 depósito e 01 garagem, a Casa 2 - 03 quartos, cozinha, banheiro social, 01 área de serviço, perfazendo um total de 212,00m², no valor venal de R\$27.646,07, conforme certidão de cadastramento de nº 1.021.651-7, datado de 27.04.2009, expedido pelo Prefeitura

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

34.024

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02
19 de janeiro de 1989

Matrícula

Goiânia, _____

de Goiânia-GO. Tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-7-34.024-Goiânia, 29 de abril de 2.009. Certifico conforme requerimento datado de 23.04.2009, devidamente assinado com firma reconhecida, protocolado sob o nº 158.663 em 27.04.2009, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº 185972009-08001010, expedido pelo INSS de uma área total construída de 212,00m²; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-8-34.024-Goiânia, 05 de maio de 2.009. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 266, protocolado de nº 200700869721, de ação divorcio consensual do casal MARIA HELENA PARREIRA SILVA e GLAUCIONE LEITE DA SILVA, passado nesta Capital em 22.03.2007, devidamente assinado por ordem do MM. Juiz Dr. Helio Mauricio de Amorim da 1ª Família Suc. e Cível da Comarca de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 158.796 em 04.05.2009, **que parte ou seja 50%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao cônjuge varão, **GLAUCIONE LEITE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, técnico de contabilidade, gerente de departamento pessoal, portador da Cédula de Identidade do Conselho Regional de Contabilidade GO-014684-0-2, CPF. 347.979.121-20, residente e domiciliado nesta Capital; avaliado em R\$9.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-9-34.024-Goiânia, 05 de maio de 2.009. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 266, protocolado de nº 200700869721, de ação divorcio consensual do casal MARIA HELENA PARREIRA SILVA e GLAUCIONE LEITE DA SILVA, passado nesta Capital em 22.03.2007, devidamente assinado por ordem do MM. Juiz Dr. Helio Mauricio de Amorim da 1ª Família Suc. e Cível da Comarca de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 158.796 em 04.05.2009, **que parte ou seja 50%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao cônjuge virago, **MARIA HELENA PARREIRA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI. RG. 1.525.864-SSR-GO e CPF. 470.751.631-91, residente e domiciliada na rua Nevada, quadra 185, lote 25, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO; avaliado em R\$9.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandermark de Pitagora V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula 34.024

R-10-34.024-Goiânia, 10 de julho de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 26.06.2009, lavrada às fls. 150/154, do livro 3601, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 160.110, em 07.07.2009, a proprietária retro qualificada MARIA HELENA PARREIRA, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, **vendeu sua parte ou seja 50% do imóvel** retro descrito e caracterizado a Srta. **LUCINEIDE FRANCISCO DA MATA**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade 4.099.088-2ª via-DGPC-GO e inscrita no CPF. 884.362.331-15, residente e domiciliada na rua Diamante, Qd. 69, Lt.7, Jardim Novo Mundo, nesta Capital, neste ato representado por sua procuradora Maria Evangelista da Mata; pelo valor de **R\$75.000,00**. Comparece ainda como intervenientes anuentes, **GLAUCIONE LEITE DA SILVA**, retro qualificado, e **MARCOS ANTONIO FEITOSA MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, nutricionista, portador da CI. RG. 1.952.602-SSP-GO e CPF. 497.543.191-20, residente e domiciliado na rua Nevada, quadra 185, lote 25, Jardim Novo Mundo, nesta Capital. Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 379.2258-7, datado de 25.08.2008. Dou Fé. O Oficial Substº

Av-11-34.024-Goiânia, 27 de janeiro de 2.012. Certifico, conforme requerimento datado de 18.01.2012, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Carteira de Identidade (fotocopia), protocolado sob o nº 181.164 em 19.01.2012, para constar o número correto da carteira de identidade do proprietário **GLAUCIONE LEITE DA SILVA**, portadora da CI. RG.1431384-684155/SSP-GO; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº

Av-12-34.024-Goiânia, 27 de janeiro de 2.012. Certifico, conforme requerimento datado de 18.01.2012, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento (fotocopia), protocolado sob o nº 181.164 em 19.01.2012, que o proprietário **GLAUCIONE LEITE DA SILVA**, contraiu nupcias com **CIBELE ALVES SILVA SANDOVAL**, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº

R-13-34.024-Goiânia, 27 de janeiro de 2.012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13.01.2012, lavrada às fls.005/006 do livro nº 168-E nas notas do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, protocolada sob o nº 181.164 em 19.01.2012, o proprietário retro qualificado, **GLAUCIONE LEITE DA SILVA**, portador da CI. RG.1431384-684155/SSP-GO e inscrito no CPF.347.979.121-20 e sua esposa **CIBELE ALVES SILVA SANDOVAL**, portadora da CI. RG.5156189/SPTC-GO e inscrita no

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

34.024

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 03

Matrícula

19 de janeiro de 1989

Goiânia,

CPF.025.014.261-93, **vendeu** sua parte ou seja **50% do imóvel** retro descrito e caracterizado a **ERALDO ESEO DA COSTA**, brasileiro, casado com **MEIRY RESENDE COSTA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI. RG.1595666-2ª via/DGPC-GO e inscrito no CPF.348.749.091-91, residente e domiciliado na Avenida San Martins, quadra 172, lote 20, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **RS44.000,00**. Comparece ainda como interveniente anuente, **LUCINEIDE FRANCISCO DA MATA**, brasileira, solteira, maior e capaz, decoradora, portadora da CI. RG.4099088/SSP-GO e inscrita no CPF.884.362.331-15, residente e domiciliada na Rua dos Cristais, quadra 01, Chácara 286, Jardim Novo Mundo, nesta Capital. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 466.2709-1 datado de 02.01.2012. Dou fé. O Oficial Substº *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 34.024 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR 2017

Compõe-se esta certidão

de 03 fls. O Oficial

Subst. *[assinatura]*



ISENTO

0299B016242