

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

39.001

Matrícula

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Goiânia, 08 de março de 1.993

IMÓVEL: Lote de terras de nº 23, da quadra 185, rua Nevada, no 'JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente pela rua Nevada; 15,00m de fundo com o lote 24; 30,00m pelo lado direito com o lote 21; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 25. **PROPRIETARIOS:** ANTONIO PEREIRA DE MACEDO, lavrador e s/m FRANCISCA DO CARMO DE MACEDO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, CPF/MF nº 043.435.061-34. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrita sob nº 28.084 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-1-39.001-Goiânia, 08 de março de 1.993. Por Escritura Pública de c/v de 21.08.81, lavrada às fls. 99v/105 do livro nº 376 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. **ELIAS BUFAICAL**, brasileiro, casado com **MARIA LUIZA DE MORAIS BUFAICAL**, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, Av. Goiás, 977, centro, CPF. 002.432.211-34, CI. 59.673-Go; pelo valor de Cr\$1,00. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-2-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Por Contrato de Compromisso de Compra e Venda datado de 05.07.1976, devidamente assinado e com firma reconhecida, que os proprietários acima qualificados, **prometeram venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado a **SENTARO KOGA**, brasileiro, ambulant, casado, residente e domiciliado nesta capital; pelo valor de Cr\$48.600,00, pagos da seguinte forma: a quantia de Cr\$3.600,00, de entrada e o restante do valor ou seja a quantia de Cr\$45.000,00, que serão pagos em 40 parcelas, conforme consta do contrato. Dou fé. O Oficial subst.

R-3-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, dos bens deixados pelo falecimento de **SENTARO KOGA**, nos termos da lei nº 11.441/2.007, passada nesta capital em 09.02.2008, lavrada às fls. 168/171 do livro nº 01022-N, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob nº 157.381 em 12.02.2009, que parte, ou seja, **50% dos direitos e obrigações** sobre o imóvel acima descrito retro caracterizado, passou a pertencer a viúva meeira a Srª. **NEUZA DOS SANTOS KOGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. RG n.535500/DGPC-GO e inscrita no CPF 467.844.541-20,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

(continua no verso...)

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

39.001

Matrícula

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Goiânia, 08 de março de 1.993

IMÓVEL: Lote de terras de nº 23, da quadra 185, rua Nevada, no 'JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente pela rua Nevada; 15,00m de fundo com o lote 24; 30,00m pelo lado direito com o lote 21; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 25. **PROPRIETARIOS:** ANTONIO PEREIRA DE MACEDO, lavrador e s/m FRANCISCA DO CARMO DE MACEDO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, CPF/MF nº 043.435.061-34. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrita sob nº 28.084 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-1-39.001-Goiânia, 08 de março de 1.993. Por Escritura Pública de c/v de 21.08.81, lavrada às fls. 99v/105 do livro nº 376 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. **ELIAS BUFAICAL**, brasileiro, casado com **MARIA LUIZA DE MORAIS BUFAICAL**, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, Av. Goiás, 977, centro, CPF. 002.432.211-34, CI. 59.673-Go; pelo valor de Cr\$1,00. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-2-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Por Contrato de Compromisso de Compra e Venda datado de 05.07.1976, devidamente assinado e com firma reconhecida, que os proprietários acima qualificados, **prometeram venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado a **SENTARO KOGA**, brasileiro, ambulant, casado, residente e domiciliado nesta capital; pelo valor de Cr\$48.600,00, pagos da seguinte forma: a quantia de Cr\$3.600,00, de entrada e o restante do valor ou seja a quantia de Cr\$45.000,00, que serão pagos em 40 parcelas, conforme consta do contrato. Dou fé. O Oficial subst.

R-3-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, dos bens deixados pelo falecimento de **SENTARO KOGA**, nos termos da lei nº 11.441/2.007, passada nesta capital em 09.02.2008, lavrada às fls. 168/171 do livro nº 01022-N, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob nº 157.381 em 12.02.2009, que parte, ou seja, **50% dos direitos e obrigações** sobre o imóvel acima descrito retro caracterizado, passou a pertencer a viúva meeira a Srª. **NEUZA DOS SANTOS KOGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. RG n.535500/DGPC-GO e inscrita no CPF 467.844.541-20,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

(continua no verso...)

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matricula

39.001

residente e domiciliada na Rua Augusta, quadra 72, lote 01-28, Bloco D-17, aptº 404, Res. Parque das Nações IV, na cidade de Aparecida de Goiânia-GO; avaliado em R\$38.976,98, terá somente a quantia acima referida, ou seja a quantia de **R\$19.488,49**. Comparece ainda como advogada assistente a Drª. Mara Cristina Silva Martins, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 24027/OAB-GO, com endereço profissional situado na Av. Anhaguera, nº 5.674, sala 310, Setor Central, nesta Capital. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ITCD - "causa mortis", conforme declaração nº 295/2009. Dou fé. O Oficial substº

R-4-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Conforme Escritura de Inventário, referida no R-3-39.001, que parte, ou seja **16,66%** dos **direitos** e obrigações sobre o imóvel retro descrito e caracterizado, passou a pertencer a **TIYOKO ELOISA KOGA**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, portadora da CI. RG.2065682-2ª via/DGPC-GO e inscrito no CPF.508.748.961-34, residente e domiciliada na Rua Nevada, quadra 185, lote 23, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; avaliado em R\$38.976,98, terá somente a quantia acima referida, ou seja a quantia de **R\$6.495,51**. Dou fé. O Oficial substº

R-5-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Conforme Escritura de Inventário, referida no R-3-39.001, que parte, ou seja **16,66%** dos **direitos** e obrigações sobre o imóvel retro descrito e caracterizado, passou a pertencer a **ELTON MASSANOLI KOGA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da CI. RG.2060614-4019687/SESP-GO e inscrito no CPF.774.338.151-04, residente e domiciliado na Rua Nevada, quadra 185, lote 23, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; avaliado em R\$38.976,98, terá somente a quantia acima referida, ou seja a quantia de **R\$6.495,51**. Dou fé. O Oficial substº

R-6-39.001-Goiânia, 20 de fevereiro de 2.009. Conforme Escritura de Inventário, referida no R-3-39.001, que parte, ou seja **16,66%** dos **direitos** e obrigações sobre o imóvel retro descrito e caracterizado, passou a pertencer a **TIEKO ELIZA KOGA**, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, portadora da CI. RG.3128985-2ª via/SPTC-GO e inscrita no CPF.634.484.671-20, residente e domiciliada na Rua Manoel Bel Grano, quadra 151, lote 13, Jardim Goiás, nesta Capital; avaliado em R\$38.976,98, terá somente a quantia acima referida, ou seja a quantia de **R\$6.495,51**. Dou fé. O Oficial substº.

REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandermark de Pinhaça V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

(continua na folha 2 ...)

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

39.001

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

08 de março de 1993

Matrícula

Goiânia,

R-7-39.001-Goiânia, 03 de maio de 2.010. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07.01.2010, lavrada às fls.161/163 do livro nº 01064-N nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 166.216 em 15.04.2010, que o espólio de ELIAS BUFAIÇAL, neste ato devidamente representado pelo inventariante, PEDRO PAULO FRANÇA, CPF 044.468.361-53, estando esta transação devidamente autorizada conforme Alvará Judicial - expedido pelo Juíz de Direito da 1ª Vara de Família desta Capital - Drª. Rozana Fernandes Camapum, extraído dos Autos de nº 200901935012(193501-22.2009.809.0051), **vendeu** o imóvel retro descrito e caracterizado a **NEUZA DOS SANTOS KOGA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. RG.535500/SSP-GO e inscrita no CPF.467.844.541-20, residente e domiciliada na Rua Augusta, quadra 72, lote 01-28, Bloco D-17, aptº 404, Residencial Parque das Nações IV, na cidade de Aparecida de Goiânia; **TIYOKO ELOISA KOGA**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, portadora da CI. RG.2065682-2ª via/DGPC-GO e inscrita no CPF.508.748.961-34, residente e domiciliada na Rua Nevada, quadra 185, lote 23, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ELTON MASSANOLI KOGA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da CI. RG.2060614-4019687/SESP-GO e inscrito no CPF.774.338.151-04, residente e domiciliado na Rua Nevada, quadra 185, lote 23, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; e, **TIEKO ELIZA KOGA**, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, portadora da CI. RG.3128985-2ª via/SPTC-GO e inscrita no CPF.634.484.671-20, residente e domiciliada na Rua Manoel Belgrano, quadra 151, lote 13, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de R\$45.000,00. Ficando acordados entre os outorgados que NEUZA DOS SANTOS KOGA, já qualificada, terá a proporção de 50% do imóvel objeto desta, TIYOKO ELOISA KOGA, já qualificada, terá a proporção de 16,66%, do imóvel objeto desta, ELTON MASSANOLI KOGA, já qualificado, terá a proporção de 16,66%, do imóvel objeto desta; e, TIEKO ELIZA KOGA, já qualificada, terá a proporção de 16,66%, do imóvel objeto desta. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTEI, conforme laudo de avaliação nº 401.4700-4, datado de 15.04.2010. Dou fé. O Oficial substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitahuga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39.001 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR. 2017

Compõe-se esta certidão

de 02 fls. O Oficial

Subst. [assinatura]

