

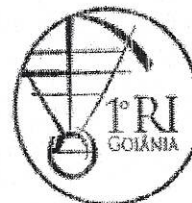
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

38614

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

38.614

1

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matricula

Ficha

Goiânia, 19 de março de 1981

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 18, quadra V-11, Rua V-4, Vila Rezende, com área de 496,26 metros quadrados; sendo: 12,00 metros de frente; 12,07 metros de fundo, com os lotes 17 e 18 da quadra 37; 40,90 metros à direita com o lote 09 e 41,31 metros à esquerda, com o lote 17. **PROPRIETÁRIOS:** SE BASTIÃO RIBEIRO, comerciante, CI nº 1.232.736-Go., CPF nº 003.362.781-34 e sm. HILDA MARIA ROBIZ RIBEIRO, do lar, CI nº 179.570-Go., brasileiros, residentes n/ capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 7.201 deste cartório. Dou fé. O sub-oficial. *[Assinatura]*

R1 - 38.614 - Goiânia, 19 de março de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 718, fls. 35/36 em 06/01/81, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 38.611/613 ao Sr. **LUIZ JOSE BITTENCOURT**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI nº 322.718-Go., CPF nº 166.601.371-49, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00; representado por 02 notas promissórias no valor de Cr\$ 500.000,00 cada uma, vencíveis em 02/02/81 e 02/04/81. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av2-38.614- Goiânia, 30 de Abril de 1.981: Certifico o cancelamento da cláusula vinculada ao R1 acima, em virtude do requerimento acompanhado das notas promissórias devidamente quitadas. Dou fé. O sub-oficial. *[Assinatura]*

Av3. 38.614 - Goiânia, 22 de março de 1982 - Certifico que, procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima para consignar o seu casamento com a Srtª. Suzana Maria Camilo de Lima que passa a se chamar Suzana Maria - Camilo de Lima Bittencourt, sob regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento datado de 12/06/81. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R4. 38.614 - Goiânia, 22 de março de 1982 - Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício, d/ Capital, Lº 636, fls. 41, em 11/03/82, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto d/ matrícula a **ROBERTO FERREIRA MORGADO**, engº. civil, CI nº. 428.866-GO, CPF nº. 093.630.171-68 casado com **MARIA VIVIANI GUIOTTI CINTRA MORGADO**, bras., resid. e dom. n/ Capital, pelo preço de Cr\$. 350.000,00 s/c. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R5- 38.614 - Goiânia, 02 de setembro de 1983: Por Escritura de compra e venda, lavrada no 8º. Ofício d/ Capital, Lº. 158, fls. 39/40v2., em 29.08.83, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr.

/LV/

Nas.

(Vide v2.) -





Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 38.614

LEONARDO EXPEDITO DE OLIVEIRA ROSENTHAL, func.p.est., CI.1.047.536-Go., CPF.-215.627.501-78, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com IVANA VIGÁ RIO PORTO ROSENTHAL, bras., res. e dom. nesta Capital; pelo preço de Cr\$500.000,00, sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Em f.*

edg

R6-38.614-Goiânia, 30 de setembro de 1986- Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º. Ofício desta Capital, L.º 719, fls.356/358, em 25/09/86, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a WALDENIR XAVIER DE OLIVEIRA, motorista autônomo, CI-659.002-GO, CPF-192.036.081-68, casado com GENESI VIEIRA XAVIER, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$-30.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial *Em f.*

irs

R7-38.614-Goiânia, 26 de agosto de 1987- Por Escritura pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de notas desta Capital, L.º 739, fls.191/193, em 24/08/87, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr.ERITON ROCHA OLIVEIRA, comerciante, CI-70.823-GO, CPF-076.665.431-15, casado com TALITA ALVARES OLIVEIRA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$-170.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *Em f.*

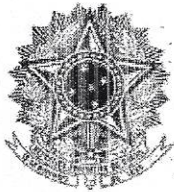
irs

AV8-38.614-Goiânia, 15 de janeiro de 1988- Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista o Decreto Municipal nº1.338, de 20/11/86, para fazer constar o remanejamento do imóvel objeto desta matrícula, passando o mesmo, a ser lote nº14, da quadra V-11, sito à Rua V-4, na Vila Rezende, com a área de 493,26m², sendo: 12,00m de frente; 12,07m de fundo com quem é de direito; 40,90m à direita com o lote 19 e 41,31m à esquerda com o lote 18. = Dou fé. O Sub-Oficial. *Em f.*

AV9-38.614-GOIÂNIA-07 de junho de 1991: -procedo a esta averbação para tornar-se efeito a AV8 desta matrícula, em virtude do requerimento dos proprietários retro qualificados, voltando o imóvel à sua designação numérica primitiva. Dou fé o sub oficial. *Em f.*

AV10-38.614-GOIÂNIA-10 de Dezembro de 1991: -procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima, tendo em vista o Decreto Municipal nº 1.338, de 20.11.86, para fazer constar o remanejamento do imóvel objeto desta matrícula, continuando o mesmo a ser o Lote nº 18 da Quadra V-11, sito à Rua V-4, na Vila Rezende, nesta Capital, com a área de: 493,12m², medindo: 12,00m de frente para a Rua V-4, 12,07m pela linha de fundo com quem é de direito, 41,31m pelo lado direito, divi-

(ficha 02)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANCA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



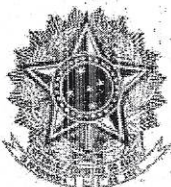
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

38.614	02	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 10 de Dezembro de 1991.	
dindo com o lote 19, 11,71m. pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 14. Dou fé o sub oficial. <i>RS</i>			
Av. 11-34.614-Goiânia, 18 de fevereiro de 1.992: Procedo a esta averbação, a requerimento do proprietário retro qualificado, para tornar sem efeito a Av. 9 e Av. 10, desta matrícula, tornando eficaz a Av. 8, também desta matrícula. Dou fé. O Sub Oficial. <i>RS</i>			
Av. 12-38.614 - Goiânia, 26 de Fevereiro de 1.992: Procedo a esta averbação, tendo em vista o Decreto de Remanejamento objetivado na Av. 8 retro, para retificar aquele ato, consignando que o imóvel objeto desta matrícula é o lote de terras nº 18 da Quadra V-11, sito à Rua V-4, na Vila Rezende, nesta Capital, com área de 498,12 m², medindo 12,00 m de frente, para a Rua V-4; 12,07 m pela linha de fundo, dividindo com quem é de direito; 41,31 m pelo lado direito dividindo com o lote 14; e 41,72 m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 17. Dou fé. O Sub Oficial. <i>RS</i>			
R13-38.614 - Goiânia, 26 de Fevereiro de 1.992: Por Escritura Públicas de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 561, fls. 164/166, em 25.02.92; os proprietários retro, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para VERLAINI TADEU GUIOTTI CINTRA, CI nº 1.314.226-SSP-GO, CPF nº 285.882.901-20, brasileiro, médico veterinário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. DIVINA MÁRCIA PEREIRA GUIOTTI CINTRA, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00. Sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. <i>RS</i>			



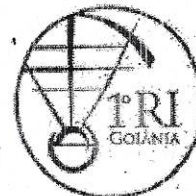
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **38614**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 60,52	Taxa Judiciária.: R\$ 15,14
Fundesb.....: R\$ 6,04	ISSQN.....: R\$ 3,05
Funesp.....: R\$ 4,86	Estado.....: R\$ 1,81
Fesemps.....: R\$ 2,43	Funemp.....: R\$ 1,81
Funcomp.....: R\$ 1,50	Fepadsaj.....: R\$ 1,19
Funproge.....: R\$ 1,19	Fundepeg.....: R\$ 0,93
Fundaf.....: R\$ 0,93	Femal.....: R\$ 1,50
	Total.....: R\$ 102,90

Selo Digital n. **00122002032689210641036**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 06 de fevereiro de 2020.

AMANDA DE SOUZA VEIGA

Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.