

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registroadores.oni.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 5fae91ef59ad46e09888-0778d3a7742

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

33.244.

Livro 2 – Registro Geral – Ficha RP 001.

Matrícula

Goiânia, 20 de novembro de 1.985.

IMÓVEL: - Lote de terras de nº.29[Vinte e nove], da Oda.26, situado à Rua Rosalmeira Filgueira, no "JARDIM BALNEÁRIO MEIA PONTE" n/Capital, contendo a área de 403,40m²., sendo: - 15,00metros de frente pela Rua Rosalmeira Filgueira; 16,23metros de fundos, com o Lote nº. 03; 23,78metros pelo Lado direito com o Lote nº. 30; e, 20,00metros pelo Lado esquerdo, com o Lote nº.28. PROPRIETÁRIOS: - APARECIDO COSTA E SILVA e s/m., D^o. NILVA ANGÉLICA BUENO E SILVA; JOÃO BATISTA NAVES DE BRITO, e s/m., D^o. LEILAH PESTANA DE BRITO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, conforme Transcrição de nº. 46.835 e Inscrição de nº. 93, ambas da 1ª Zona Imobiliária, d/- Capital. A Oficial: 

R-1-33.244.Goiânia, 20 de novembro de 1.985. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no L^o. nº. 428, fls. 128/130, em data de 28/08/73, no Cartório do 2º Ofício de Notas, d/Capital, os Proprietários constantes e qualificados na Matrícula supra, "VENDERAM" ao Sr. JOÃO RAIMUNDO DE FREITAS, CPF. nº. 083.009.009-68, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$1.500,00. Sem condições. A Oficial: 

AV-2-33.244.Goiânia, 22 de janeiro de 1.986. Certifico e dou fé, que de acordo c/Reqt^o. apresentado, datado de 22/01/86, c/Firma reconhecida, acompanhado do respectivo comprovante da R. Federal, o nº. do CPF. correto do Adquirente consta e qualificado no R-1, supra é 083.009.091.-68, e não como ficou constando no citado registro acima. A Oficial: 

AV-3-33.244.Goiânia, 05 de março de 1.986. Certifico e dou fé, que de acordo c/Reqt^o. apresentado c/Firma reconhecida, o Adquirente constante e qualificado no R-1, supra, casou-se c/c comunhão de bens c/Cristina Francisca de Souza, a qual passou a se chamar, Cristina Francisca Souza Freitas, conforme Certidão de Casamento extraída do L^o. nº. 19.796, L^o. nº. 8-58, fls. 13, do CR.Civil da 4ª Zona, d/Capital. A Oficial: -

R-4-33.244.Goiânia, 08 de março de 1.986. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no L^o. nº. 367, fls. 89/90v^o., em data de 24/01/86, no Cartório do 5º Ofício de Notas, d/Capital, o Adquirente constante e qualificado no R-1, supra, juntamente c/sua mulher, Cristina Francisca Souza Freitas, de lar, brasileiros, casa-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 33.244.

...dos, portadora da CI. nº. 289.043-Go., "VENDERAM" ao Sr. JOSÉ CARDOSO, brasileiro, pedreiro, casado c/s Sra. Mariana Luiz de Freitas Cardoso, residente e domiciliado à Rua Mariana Jacob de Menezes, Qda. 26, L. 01, J. Balneário M. Ponte, CI. nº. 538.975-Go. e CPF. nº. 117.395.051-01, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$ 6.000.000,00 sem condições. A Oficial:

R-5-33.244: Goiânia, 26 de Abril de 2006. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 13.02.2002, no Lº nº 1015, às fls. 085/087, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-4, supra, VENDEU ao Sr. CLEITON DE OLIVEIRA GONZAGA, brasileiro, casado com MARIANA LUIZA DE JESUS GONZAGA sob o regime de comunhão parcial de bens, motorista, portador da CI RG nº 1213779-2ª via-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 449.488.591-68, residente e domiciliado na Av. Ubaldina Naves de Brito, Lote 15, Qda. 13, Jd. Balneário Meia Ponte, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.409,58. A Oficial:

CERTIFICO E DOU FE, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 33244 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 2.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 2.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 12 de julho de 2022

Rubrica do Expedidor _____

Oficial _____

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362207112080026800106

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.liga.jus.br>

EMOLUMENTOS R\$ 79,73
ISS R\$ 3,52
FESEMP R\$ 0,00
FUNDEA R\$ 1,45
FUNDAF R\$ 0,00

TAXA JUDICIÁRIA R\$ 17,42
FUNESP R\$ 0,00
FUNEMP R\$ 2,14
FUNPROJ R\$ 1,45
FEMAL R\$ 0,00

FAJESP R\$ 7,00
ESTADO R\$ 0,00
FUNCOMP R\$ 2,14
FUNPROJ R\$ 0,00

VALOR TOTAL R\$ 165,79