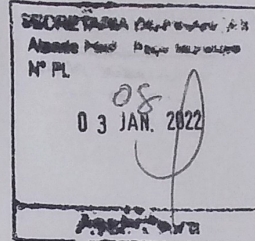




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

365.283

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 23 de dezembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 28/30 da Quadra 64 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Rua 147, Goiânia-GO, com área total de 1.350,00m², sendo 45,00 metros de frente para a Rua 147, 30,00 metros do lado direito com a Viela, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 27 e 45,00 metros nos fundos com os lotes 13, 14, 15 e Viela. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30212902820002, 30212902960009, 30212903400007, 30212903700000. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL MAISON MARISTA - ASMAR, CNPJ n. 35.854.183/0001-97, com sede na Rua 147, Lote 28, 29 e 30, Quadra 64, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 8.842, 62.988, 62.989 e 45.890, todas desta Serventia. Protocolo n. 796.130, de 08/12/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122112133024609640439. Goiânia, 23 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-1-365.283 - Protocolo n. 796.130, de 08/12/2021. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-2 da matrícula n. 62.989 e Pela Av-2 da matrícula n. 8.842, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 02 (duas) casas residenciais com área total de 10,44m². Selo Digital n. 00122112133024609640439. Goiânia, 23 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-2-365.283 - Protocolo n. 796.130, de 08/12/2021. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-9 da matrícula n. 62.988, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL MAISON MARISTA - ASMAR, já qualificada, se deu através de permuta de terreno com NEUSA MARIA MICHELON BAIOCCHI, brasileira, divorciada, arquiteta urbanista, RG n. 127508/SSP-GO, CNH n. 01619357760/DETRAN-GO, CPF n. 056.081.201-91, residente e domiciliada na Rua 147, Lote 28, Quadra 64, Setor Marista, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 420,00m² de área privativa de apartamento, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 1.128.974,20 (um milhão, cento e vinte e oito mil novecentos e setenta e quatro reais e vinte centavos). Selo Digital n. 00122112133024609640439. Goiânia, 23 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-3-365.283 - Protocolo n. 796.130, de 08/12/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo R-10 da matrícula n. 62.988, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente a NEUSA MARIA MICHELON BAIOCCHI, brasileira, divorciada, arquiteta urbanista, RG n. 127508/SSP-GO, CNH n. 01619357760/DETRAN-GO, CPF n. 056.081.201-91, para garantir a entrega de 420,00m² de área privativa, do empreendimento a ser construído neste imóvel, correspondendo ao valor de R\$ 3.442.500,00 (três milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), e demais condições conforme constam na presente escritura. Selo Digital n. 00122112133024609640439. Goiânia, 23 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-4-365.283 - Protocolo n. 796.130, de 08/12/2021. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE**

Continua no verso.

302.129.0370.0000

n. 796.130, de 08/12/2021, emitido em 28/12/2021 às 15:40:15

Página 1 de 4

-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

ontato@lriego.com.br

Iriego.com

