

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº 48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 06 de dezembro de 2023	026054.2.0115829-65

IMÓVEL: Lote n. 08/10-17/19, situado à Rua Niterói e Curitiba, no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, Goiânia-GO, com área de 2.430,00m², medindo: 40,50m de frente para a Rua Curitiba; 40,50m de fundo, confrontando com a Rua Niterói; 60,00m pelo lado direito, confrontando com os Lotes 11 e 16; e, 60,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os Lotes 07 e 20. **PROPRIETÁRIA:** CMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 017 LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n. 41.007.169/0001-50, com sede na Rua T-55, n. 930, Lote 11/14, Quadra 99, Sala 606, 6º andar, Edifício Walk Bueno, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** matrículas ns. 1.339, 11.431, 31.578, 40.008, 41.795 e 100.580, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 308.357, em 06.11.2023. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532311013094525430112. Goiânia-GO, 06 de dezembro de 2023.

Av-1-115.829 em 06/12/2023. Protocolo n. 308.357, em 06/11/2023. **FUSÃO DE MATRÍCULAS.** Em razão de requerimento da proprietária (M-115.829) datado de 16.10.2023, procedeu-se à fusão das matrículas ns. **1.339, 11.431, 31.578, 40.008, 41.795 e 100.580**, todas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (registros anteriores). O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Apresentado a certidão de remembramento n. 34652/2023, emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia-GO, em 09.10.2023, devidamente publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, Edição n. 8147 de 11.10.2023, bem como Registro de Responsabilidade Técnica - RRT 13249970, datado de 03.07.2023 pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532311013094525430112. Goiânia-GO, 06 de dezembro de 2023.

Av-2-115.829 em 06/12/2023. Protocolo n. 308.357, em 06/11/2023. **TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se ao transporte da averbação de construção objeto da Av-1-100.580: "Av-1-100.580, em 23.11.2016. Protocolo n. 229.748, em 9.11.2016.

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 06/12/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº 48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0115829-65

EDIFICAÇÃO. Conforme requerimento datado de 7.11.2016, no terreno desta matrícula foi construído uma Casa Residencial com área total construída de 206,54m²; no valor venal de R\$ 370.015,45, conforme certidão de cadastramento n. 3.318.535-2, datada de 4.11.2016, expedida pela Prefeitura de Goiânia-GO. Apresentada CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros n.002582016-88888694, com área construída de 206,54m², emitida em 27.10.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 576,30. Goiânia-GO, 23 de novembro de 2016." Sem emolumentos e taxa judiciária. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532311013094525430112. Goiânia-GO, 06 de dezembro de 2023.

Av-3-115.829 em 06/12/2023. Protocolo n. 308.357, em 06/11/2023. **TRANSPORTE DE HIPOTECA.** Procede-se a averbação do transporte da hipoteca objeto do R-6-40.008: "R-6-40.008 em 30/05/2023. Protocolo n. 301.943, em 25/05/2023. **HIPOTECA.** Pela escritura pública anteriormente registrada (R-5-40.008), a proprietária (R-5) deu o imóvel desta matrícula, a FLÁVIA CORRÊA VIEIRA DINIZ, brasileira, separada consensualmente, professora, RG n. 1897244 SSP-GO, CPF n. 619.065.811-34, residente e domiciliada à Rua Curitiba, Quadra 15, Lote 10, Alto da Glória, Goiânia-GO, **em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, para garantir o fiel cumprimento das obrigações contidas na escritura pública de permuta (R-5-108.341), com a consequente obrigação de fazer e entregar futuras unidades autônomas do empreendimento a ser construído, no valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). As demais cláusulas constam na escritura arquivada digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 6.088,26. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 304,41, FUNDESP: R\$608,83, FUNEMP: R\$182,65, FUNCOMP: R\$182,65, FEPADSAJ: R\$121,77, FUNPROGE: R\$121,77, FUNDEPEG: R\$76,10. Selo de fiscalização: 00532305222866025430122. Goiânia-GO, 30 de maio de 2023." Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532311013094525430112. Goiânia-GO, 06 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 06/12/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº 48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **115.829**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 06/12/2023 POR Simone Pereira Soares - 030.559.361-75

Emolumentos:	R\$ 58,31
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 12,40
ISSQN:	R\$ 2,93
Total:	R\$ 91,93



Selo eletrônico:

00532312013121426800198

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.