



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



Prec 73784441

Permanência:

302.105.0253.0002

Exclui. 302.105.0225.0000

302.105.0239.0006

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

327.019

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 05 de março de 2018

IMÓVEL: Lote n. 32/34 da quadra 65 do loteamento, situado na Rua 148, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.338,12m², sendo 44,604 metros de frente para a Rua 148, 30,00 metros do lado direito com o Lote 35, 30,00 metros do lado esquerdo com 31 e 44,604 metros nos fundos com os Lotes 9, 10 e 11. **PROPRIETÁRIA:** SPE INCORPORAÇÃO OPUS OESTE 1 LTDA, CNPJ n. 17.316.835/0001-58, com sede na Avenida 136, n. 797, Quadra F44, Lote 36-E, Sala B1601, Edifício New York Business, Setor Sul, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrícula n. 157183, 258533, 29898, desta Serventia. Protocolo n. 651338, de 01/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096707196. Dou fé.

Av-1-327019 - Protocolo n. 651338, de 01/02/2018. **CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a existência de 01 (uma) casa residencial edificada, contendo 15 cômodos e uma dependência nos fundos, oriundas da Abertura da matrícula n. 157183 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia. Selo Digital n. 01911801150941127700758. Goiânia, 05 de março de 2018. Dou fé.

Av-2-327019 - Protocolo n. 651338, de 01/02/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-11 da matrícula n. 157183 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **PAULO DE TARSO GONÇALVES RODRIGUES**, brasileiro, procurador do estado, RG n. 1533092/SSP-GO, CNH n. 03127692780/DETRAN-AL, CPF n. 441.650.641-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **NAYRA ROSSANE LAMOUNIER LEITE**, brasileira, odontóloga, RG n. 3331919/SSP-GO, CNH n. 01479650084/DETRAN/AL, CPF n. 817.213.401-06, residentes e domiciliados na Alameda 101 Sul, Km 03, Lote N-04, Condomínio Laguna, Barra Nova, Marechal Deodoro/AL. Selo Digital n. 01911801150941127700759. Goiânia, 05 de março de 2018. Dou fé.

Av-3-327019 - Protocolo n. 651338, de 01/02/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-6 da matrícula n. 29898 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **MARIA ALVES ROSA DESIDERI**, brasileira, aposentada, RG n. 142335-DGPC/GO, CPF n. 015.885.321-00, residente e domiciliada na Rua José Gomes Baylão, Quadra 77-A, Lote 16, Morada Nova, Goiânia-GO. Selo Digital n. 01911801150941127700760. Goiânia, 05 de março de 2018. Dou fé.

Av-4-327019 - Protocolo n. 651338, de 01/02/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 258533 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado por

Continua no verso.





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 327.019

novação, confissão de dívida, garantia hipotecária à **RUBENS DESIDERI**, brasileiro, contabilista, RG n. 71667-SSP/GO, CPF n. 060.085.771-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com **ANTÔNIA VINHAL DESIDERI**, brasileira, funcionária pública federal, aposentada RG n. 431883-DGPC/GO, CPF n. 278.899.801-59 residentes e domiciliados na Rua C 180, Quadra 454, Lote 05, Jardim América, Goiânia-GO. Selo Digital n. 01911801150941127700761. Goiânia, 05 de março de 2018. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 327019, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 40,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundes.....: R\$ 4,00	ISSQN.....: R\$ 2,00
Funes.....: R\$ 3,20	Estado.....: R\$ 1,20
Fesemp.....: R\$ 1,60	Funemp.....: R\$ 1,20
Funcomp.....: R\$ 1,20	Fepadsaj.....: R\$ 0,80
Funproge.....: R\$ 0,80	Fundepeg.....: R\$ 0,80
Fundaf.....: R\$ 0,80	Total.....: R\$ 70,73

Selo Digital n. 01911801150941106402822

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 06 de março de 2018.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rafaela Souza da Silva

Escrivente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.