



Processo

República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Comarca da Capital

68817331

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Pago Municipal

23 JAN 2017

Assinatura

24/26

Inclusão: 302.130.0226.000.0
302.130.0240.000.4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

289.301

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 20 de agosto de 2015

IMÓVEL: Lote n. 24/26 da quadra 65 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Rua 148, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.260,00m², sendo 42,00 metros de frente para a Rua 148, 30,00 metros do lado direito com lote 27, 30,00 metros do lado esquerdo com lotes 23 e 32 e 42,00 metros nos fundos com lotes 19, 18 e 17, bem como uma casa residencial, outra casa residencial com 292,00m² e outra casa residencial. **PROPRIETÁRIA:** SPE RESIDENCIAL 148 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n. 14.949.174/0001-00, com sede na Rua América do Sul, Sala 27, Santa Genoveva, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrículas n. 166137, 32289 e 77409, desta Serventia. Protocolo n. 577.934, de 27 de julho de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096702754. Dou fé. O Oficial:

Av-1-289301 - Procedimento Interno n. 1345, de 05/02/2016. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, e tendo em vista as procedências supra mencionadas, consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE Residencial 148 Empreendimentos Ltda., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com os outorgantes que receberão em contraprestação desta permuta o seguinte: Eliane Veloso Grande, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, com José Emerenciano Grande, Carlos Augusto Nasciutti Veloso, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Cristine Recchi Veloso, Ataulpa Nasciutti Veloso, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Wanda Maria Evangelista Bahia Veloso, 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) de área privativa do prédio a ser construído no imóvel acima; Elzevir Talvane Frazão e Ana Maria da Silva Frazão, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) de área privativa do prédio a ser construído no imóvel supra; Eduardo Alves de Castro e Ana Maria Teixeira de Castro, o valor correspondente à R\$ 927.809,90 (novecentos e vinte e sete mil oitocentos e nove reais e noventa centavos) pago nas condições constantes da escritura objetivada no R-12-166137; a viúva meeira Michelli Evangelista de Oliveira Rodrigues e herdeiro de Walter Rodrigues Pereira, Michelli Evangelista de Oliveira Rodrigues e seu filho Heitor Rodrigues Pereira de Oliveira, receberão cada um, 90m² de área privativa, no prédio a ser construído no imóvel supra, mais uma torna no valor correspondente à R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), autorizado pelo Alvará Judicial extraído dos autos 1866 - protocolo n. 457305-25.2011.8.09.0175 da MMA. Juíza de Direito Maria Cristina Costa, da 4ª Vara de Família e Sucessões de Goiânia-GO, a constar obrigatoriamente das públicas escrituras de dação em pagamento que serão outorgadas no futuro aos mesmos MICHELLI EVANGELISTA DE OLIVEIRA RODRIGUES e HEITOR RODRIGUES PEREIRA DE OLIVEIRA. Goiânia, 10 de

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 289.301
fevereiro de 2016. Dou fé.

Av-2-289301 - Protocolo n. 593.427, de 28 de janeiro de 2016. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por requerimento firmado em 26/01/2016 e Alvará de Construção n. 56/2016 emitido em 21/01/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30213002260016. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911510151915105403994. Goiânia, 11 de fevereiro de 2016. Dou fé.

R-3-289301 - Protocolo n. 593.427, de 28 de janeiro de 2016. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme requerimento firmado em 26/01/2016, a proprietária, **SPE RESIDENCIAL 148 EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 14.949.174/0001-00, com sede na Rua América do Sul, n. 281, Sala 27, Santa Genoveva, Goiânia/GO, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do edifício **CONTEMPLAR MARISTA**, com finalidade residencial, a ser construído neste imóvel, com área total de 19.550,04m², sendo 14.901,39m² de área privativa e 4.648,65m² de área comum. Referido edifício será constituído de 01 (uma) Torre, composta de 36 (trinta e seis) pavimentos, sendo **SUBSOLO 02**, **SUBSOLO 01**, **TÉRREO**, **MEZANINO 1**, **MEZANINO 2**, **MEZANINO 3**, 1º ao 25º **PAVIMENTO TIPO**, 26º ao 29º **PAVIMENTO** e **ÁTICO**, com as seguintes características: **SUBSOLO 02** - Será destinado a 31 (trinta e uma) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, assim distribuídas: **TIPO A** - n. 30; **TIPO B** - n. 31; **TIPO C** - n.s 12 a 14, 19 a 28; **TIPO D** - n.s 10, 11, 15 a 18, 29; **TIPO E** - n. 09/09A; **TIPO F** - n.s 01/01A a 08/08A; 11 (onze) escaninhos, numerados em **E01** ao **E11**, circulação de veículos e pedestres, vaga para moto de n. **MT01**, rampa de acesso ao Subsolo 01, 02 (dois) halls de elevadores, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, reservatório inferior, antecâmara, escada pressurizada e área permeável. **SUBSOLO 01** - Será destinado a 31 (trinta e uma) vagas de garagem com capacidade para 40 (quarenta) veículos, assim distribuídas: **TIPO A** - n. 61; **TIPO B** - n. 62; **TIPO C** - n.s 43 a 45, 50 a 59; **TIPO D** - n.s 41, 42, 46 a 49, 60; **TIPO E** - n. 40/40A; **TIPO F** - n.s 32/32A a 39/39A; 11 (onze) escaninhos, numerados em **E12** ao **E22**, circulação de veículos e pedestres, vaga para moto de n. **MT03**, rampa de acesso ao Subsolo 02 e ao Térreo, 02 (dois) halls de elevadores, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. **TÉRREO** - Será destinado a 22 (vinte e duas) vagas de garagem com capacidade para 31 (trinta e um) veículos, assim distribuídas: **TIPO A** - n. 80 a 83; **TIPO B** - n. 84; **TIPO C** - n.s 73 a 79; **TIPO D** - n. 72; **TIPO E** - n. 71/71A; **TIPO F** - n.s 63/63A a 70/70A; 08 (oito) escaninhos, numerados em **E23** a **E30**, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 01 e ao Mezanino 1, embarque e desembarque, acesso de veículos, pulmão de segurança, acesso de serviço, pulmão de serviço, guarita, lavabo da guarita, hall social, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, sala do síndico, escada pressurizada, central de gás, depósito de lixo e área permeável. **MEZANINO 1** - Será

Continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Pago Municipal
Nº FL

13
23 JAN 2017

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

289.301	02	Livro 2 - Registro Geral - 11 de fevereiro de 2016	Oficial
Matricula	Ficha	Goiânia,	

destinado a 23 (vinte e três) vagas de garagem com capacidade para 32 (trinta e dois) veículos, assim distribuídas: TIPO A - n.s 94, 106 e 107; TIPO C - n.s 95 a 105; TIPO E - n. 93/93A; TIPO F - n.s 85/85A e 92/92A; 12 (doze) escaninhos, numerados em E31 a E42, circulação de veículos e pedestres, vaga para moto de n. MT04, bicicletário, rampa de acesso ao Térreo e ao Mezanino 2, 02 (dois) halls de elevadores, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, medidores, antecâmara e escada pressurizada. MEZANINO 2 - Será destinado a 23 (vinte e três) vagas de garagem com capacidade para 32 (trinta e dois) veículos, assim distribuídas: TIPO A - n.s 117, 129 e 130; TIPO C - n.s 118 a 128; TIPO E - n. 116/116A; TIPO F - n.s 108/108A a 115/115A; 12 (doze) escaninhos, numerados em E43 a E54, circulação de veículos e pedestres, vaga para moto de n. MT05, rampa de acesso ao Mezanino 1, 02 (dois) halls de elevadores, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, gerador, sala técnica, antecâmara e escada pressurizada. MEZANINO 3 - Será destinado a área de lazer do edifício, contendo salão gourmet, bar, copa, fitness, circulação, sala de jogos, varanda gourmet, wc masculino, wc feminino, vestiário PNE, DML, antecâmara da pressurização, sala de pressurização, antecâmara, escada pressurizada, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, espaço relax, sauna, casa de máquinas da sauna, espaço kids, vestiário masculino, vestiário feminino, playground, deck infantil, piscina infantil, rampas de acesso às piscinas, escada de acesso à piscina adulto, deck adulto, piscina adulto, praia, hidromassagem, casa de bombas, circulação externa, solário e floreiras. 1º PAVIMENTO TIPO - Será destinado a 02 (dois) apartamentos tipo, sendo 01 (um) do TIPO 6 de n. 401 e 01 (um) do TIPO 7 de n. 402, hall de serviço, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. 2º ao 25º PAVIMENTOS TIPO - Serão destinados a 02 (dois) apartamentos tipo por andar, sendo 24 (vinte e quatro) do TIPO 1 de n.s 501 ao 2801 e 24 (vinte e quatro) do TIPO 2 de n.s 502 ao 2802, hall de serviço, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. 26º e 27º PAVIMENTOS TIPO - Serão destinados a 01 (um) apartamento por andar, TIPO 3 de n.s 2900 e 3000, hall de serviço, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. 28º PAVIMENTO - PENTHOUSE - Será destinado a 01 (um) apartamento TIPO 4 de n. 3100, hall de serviço, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. 29º PAVIMENTO - PENTHOUSE - Será destinado a 01 (um) apartamento TIPO 5 de n. 3200, hall de serviço, 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. ÁTICO - Será destinado a área técnica privativa ao apartamento 3200 - Penthouse, casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e reservatório superior. O edifício compõe-se por 63 (sessenta e três)

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

289.301

Continuação da Matrícula n.º unidades autônomas, sendo 54 (cinquenta e quatro) apartamentos e 09 (nove) vagas de garagem, com as seguintes características:

Apt.ºs	Tipo	Vaga	Esc.	Vaga Moto	Área total privativa	Área total comum	Área total geral	Fração ideal (M²)	Fração ideal (%)
401	6	18,19,21	E02	*****	300,9400	87,8109	388,7509	23,8008	1,8889563
402	7	22,23,24	E51	*****	278,7700	83,9610	362,7310	22,7573	1,8061367
501	1	25,26,27	E04	*****	253,7100	79,6091	333,3191	21,5778	1,7125210
601	1	28,12,30	E13	*****	252,9200	79,4719	332,3919	21,5406	1,7095698
701	1	51,52,55	E15	*****	256,7000	80,1283	336,8283	21,7185	1,7236906
801	1	53,54,61	E31	*****	253,9500	79,6507	333,6007	21,5891	1,7134175
901	1	57,58,59	E53	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
1001	1	56,43,62	E30	*****	254,7900	79,7966	334,5866	21,6286	1,7165555
1101	1	09/09A,104	E06	*****	253,1900	79,5189	332,7089	21,5533	1,7105784
1201	1	65/65A,77	E08	MT01	255,0400	79,8401	334,8801	21,6404	1,7174894
1301	1	64/64A,78	E10	*****	253,5500	79,5813	333,1313	21,5702	1,7119233
1401	1	71/71A,79	E29	*****	253,5000	79,5727	333,0727	21,5679	1,7117365
1501	1	70/70A,72	E16	*****	254,3100	79,7133	334,0233	21,6060	1,7147624
1601	1	08/08A,20	E18	MT03	255,0400	79,8401	334,8801	21,6404	1,7174894
1701	1	01/01A,10	E21	*****	253,5500	79,5813	333,1313	21,5702	1,7119233
1801	1	02/02A,11	E20	*****	253,5000	79,5727	333,0727	21,5679	1,7117365
1901	1	03/03A,29	E41	*****	253,4000	79,5553	332,9553	21,5632	1,7113629
2001	1	04/04A,13	E42	MT04	253,3400	79,5449	332,8849	21,5603	1,7111388
2101	1	05/05A,14	E33	*****	250,9600	79,1315	330,0915	21,4483	1,7022479
2201	1	06/06A,15	E35	*****	250,8100	79,1055	329,9155	21,4413	1,7016876
2301	1	07/07A,16	E37	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
2401	1	129,17,31	E39	*****	251,1700	79,1680	330,3380	21,4582	1,7030324
2501	1	32/32A,41	E45	*****	250,9600	79,1315	330,0915	21,4483	1,7022479
2601	1	33/33A,42	E47	*****	250,8100	79,1055	329,9155	21,4413	1,7016876
2701	1	34/34A,60	E49	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
2801	1	35/35A,44	E43	*****	258,6800	80,4722	339,1522	21,8117	1,7310872
502	2	36/36A,45	E01	*****	251,7200	79,2635	330,9835	21,4841	1,7050870
602	2	37/37A,46	E12	*****	251,7200	79,2635	330,9835	21,4841	1,7050870
702	2	38/38A,47	E14	*****	259,4600	80,6077	340,0677	21,8484	1,7340010
802	2	39/39A,48	E32	*****	252,0800	79,3261	331,4061	21,5010	1,7064319
902	2	40/40A,49	E28	*****	249,8700	78,9423	328,8123	21,3970	1,6981760
1002	2	63/63A,50	E05	*****	252,0800	79,3261	331,4061	21,5010	1,7064319
1102	2	85/85A,106	E07	*****	253,0400	79,4927	332,5327	21,5462	1,7100181
1202	2	86/86A,84	E11	*****	253,2000	79,5205	332,7205	21,5538	1,7106158
1302	2	87/87A,97	E09	*****	253,5000	79,5727	333,0727	21,5679	1,7117365
1402	2	88/88A,98	E03	MT05	258,9700	80,5226	339,4926	21,8253	1,7321706
1502	2	89/89A,99	E17	*****	253,1900	79,5189	332,7089	21,5533	1,7105784

Continua na ficha 03



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº FL

23 JAN 2017

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

289.301

03

Livro 2 - Registro Geral -
11 de fevereiro de 2016

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia.

1602	2	90/90A, 100	E22	*****	253,2000	79,5205	332,7205	21,5538	1,7106158
1702	2	91/91A, 101	E19	*****	253,0400	79,4927	332,5327	21,5462	1,7100181
1802	2	92/92A, 102	E44	*****	253,7000	79,6073	333,3073	21,5773	1,7124836
1902	2	93/93A, 103	E40	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
2002	2	108/108A, 117	E24	*****	258,5200	80,4444	338,9644	21,8042	1,7304895
2102	2	109/109A, 119	E34	*****	250,8100	79,1055	329,9155	21,4413	1,7016876
2202	2	110/110A, 120	E36	*****	251,2700	79,1854	330,4554	21,4629	1,7034060
2302	2	111/111A, 121	E38	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
2402	2	112/112A, 122	E54	*****	251,3400	79,1976	330,5376	21,4662	1,7036675
2502	2	113/113A, 123	E46	*****	250,8100	79,1055	329,9155	21,4413	1,7016876
2602	2	114/114A, 124	E48	*****	251,2700	79,1854	330,4554	21,4629	1,7034060
2702	2	115/115A, 127	E50	*****	252,1100	79,3313	331,4413	21,5025	1,7065439
2802	2	116/116A, 126	E52	*****	251,1700	79,1680	330,3380	21,4582	1,7030324
2900	3	67/67A, 75, 76	E26	*****	480,4700	156,3364	636,8064	42,3744	3,3630487
3000	3	69/69A, 73, 74	E27	*****	479,9200	156,2408	636,1608	42,3485	3,3609940
3100	4	66/66A, 82, 83	E23	*****	478,6000	149,4352	628,0352	40,5039	3,2145934
3200	5	68/68A, 80, 81	E25	*****	631,3300	180,9029	812,2329	49,0331	3,8915141
*****	****	94	*****	*****	10,5800	1,8373	12,4173	0,4980	0,0395233
*****	****	95	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	96	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	105	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	107	*****	*****	10,5800	1,8373	12,4173	0,4980	0,0395233
*****	****	118	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	125	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	128	*****	*****	11,5200	2,0005	13,5205	0,5422	0,0430348
*****	****	130	*****	*****	10,5800	1,8373	12,4173	0,4980	0,0395233

Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais expressamente enumeradas no artigo 1.331, § 2º do Código Civil Brasileiro e artigo 3º da Lei n. 4.591/1964, bem como: os elevadores e respectivos poços, máquinas, cabos, acessórios, as bombas de recalque de água, os encanamentos de água, luz, força, esgotos, telefones e escadas de incêndio, instalações respectivas até os pontos de intersecção com as ligações de propriedade dos condôminos, as calhas e os condutores de águas pluviais. A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal n. 4.591/1964, regulamentada pelo Decreto n. 55.815/1965, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos no artigo 32 da referida Lei n. 4.591/1964. A incorporadora declarou que a presente incorporação está sujeita ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias. O custo global

Continua no verso.

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

289.301.

Continuação da Matrícula n.º da construção está orçado no valor de R\$ 1.503,60 por m², perfazendo o total de R\$ 24.742.766,14. Não consta dos documentos apresentados a existência de certidões positivas. Emolumentos: R\$ 113.911,83. Selo Digital n. 01911511120727098300207. Goiânia, 11 de fevereiro de 2016. Dou fé.

Av-4-289301 - Protocolo n. 593.427, de 28 de janeiro de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Por instrumento particular firmado em 26/01/2016, a incorporadora, SPE RESIDENCIAL 148 EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-3 ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A ao 31-F da Lei n. 4.591/1964. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911510151915105403995. Goiânia, 11 de fevereiro de 2016. Dou fé.

R-5-289301 - Protocolo n. 609423, de 16/08/2016. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário n. 1016081320, emitida em 04/04/2016 na cidade de São Paulo-SP, a proprietária, SPE RESIDENCIAL 148 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, hipotecou em primeiro grau o imóvel desta matrícula, com exceção das seguintes unidades: Apartamentos n.ºs 901, 1001, 1501, 1502 e 2101, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 26.935.200,00 (vinte e seis milhões novecentos e trinta e cinco mil duzentos reais), com vencimento em 10/05/2020, à taxa efetiva de juros de 11,000000% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.536,69. Selo Digital n. 01911511120727098301470. Goiânia, 17 de agosto de 2016. Dou fé.

Av-6-289301 - Protocolo n. 616038, de 21/11/2016. **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES.** Por Escritura Pública de Aditamento, atribuição de unidades e outras avenças, lavrada às fls. 059/062 do Livro 5622-N, em 19/10/2016, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que a proprietária SPE RESIDENCIAL 148 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, entregará em contraprestação da permuta constante na Av-1 da presente matrícula à **ELZEVIR TALVANE FRAZÃO**, brasileiro, médico, RG n. 28128/SSP-GO, CPF n. 021.485.951-72, e **ANA MARIA DA SILVA FRAZÃO**, brasileira, professora aposentada, RG n. 167097/SSP-GO, CPF n. 302.097.731-20, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 1024, n. 366, Apartamento 1702, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO, as unidades que corresponderão ao **Apartamento 1501**, com direito as vagas de garagem 32/32A e 41 e o **Apartamento 1502**, com direito as vagas de garagem 33/33A e 42. Demais condições constam da escritura pública. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105400570. Goiânia, 25 de novembro de 2016. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fichas de Pagamento Municipal
Nº FL

15
23 JAN 2017

Assinatura

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **289301**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00
FUNDESP.....: R\$ 5,00
Funesp.....: R\$ 4,00
Fesemps.....: R\$ 2,00
Funcomp.....: R\$ 1,50
Funproge.....: R\$ 1,00
Total.....: R\$ 84,25

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 2,50
Estado.....: R\$ 2,50
Funemp.....: R\$ 1,50
Fepadsaj.....: R\$ 1,00
Fundepg.....: R\$ 1,00

Selo Digital n. **01911611230810106404152**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de janeiro de 2017.

Rita Azeiteiro C. de Jesus Freitas
REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rita Azeiteiro C. de Jesus Freitas
Escrevente Certidão