



0003 00270534

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE GOIÂNIA  
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
Bel. Lúcia Maria Valadão  
Oficial

**CERTIFICA**, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

46.931

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 28 de Julho de 1.992.

**IMÓVEL:** LOTE N. 28, da QUADRA MANSÃO, situado à Rua Pampulha, no SETOR URIAS MAGALHÃES, nesta Capital, com área de 2.250,00m<sup>2</sup>, medindo 30,00m de frente; 46,50m de fundo, dividindo com quem de direito; 51,90m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 29; e, 75,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 27. **PROPRIETÁRIA:** ADELMA CUSTODIA DA SILVA, brasileira, solteira, educadora religiosa, CI.n.799.424-SSP/GO e CIG n. 232.554.041-34, residente e domiciliada nesta Capital, conforme transcrição n. 12.655 deste Cartório. A Oficial.

**Av-1-46.931:** Goiânia, 28 de Julho de 1.992. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 08.07.92, a proprietária acima qualificada casou-se em data de 10.01.1.987, sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSE LUIS NUNES DE SOUSA, que passou a assinar ADELMA CUSTODIA SILVA SOUSA, conforme Certidão de Casamento extraída do Le 8-aux.075, fls. 047 do CRC da 2ª Zona d/Capital. A Oficial.

**R-2-46.931:** Goiânia, 28 de Julho de 1.992. Por Escr. Públ. de C/Venda de 08.07.1.992, Le n. 12, fls. 58 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas do Município de Senador Canedo-GO., a proprietária Adelmá Custódia Silva Sousa, já qualificada e s/m. José Luis Nunes de Sousa, ministro evangélico, CI.n.1.220.318-SSP/GO e CPF n. 236.030.971-49, VENDERAM à Sra. ANA MARIA DE SOUSA CALDAS, CI.RG.n.970.632-SSP/GO e CPF n. 767.765.218-53, brasileira, funcionária pública, casada com ELDORFREDO ALVES DE CALDAS, residente e domiciliada à Rua 9, n. 622, apto 104, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 7.444.674,97. Foi pago o ISTI. A Oficial.

**R-3-46.931:** Goiânia, 19 de Maio de 1.995. Por Escr. de Confissão de Dívida c/ Garantia Hipotecária de 02.05.1.995, Le n. 873, fls. 43/44 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-2-supra, sendo ele comerciante, portador da CI.n.8.013.142-6-SSP/SP. e CPF n. 767.565.218-53, DERAM em 1ª e especial hipoteca ao Sr. WELLINGTON COSTA TEIXEIRA, brasileiro, empresário, portador da CI.n.97.329-SSP/GO. inscrito no CPF sob n. 330.685.001-25, casado com MARIA IVONE PAIVA RODRIGUES TEIXEIRA; pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.940,00, representada por 01 Nota Promissória de emissão do outorgante varão, e avalizada pela esposa, a ser resgatada através de 01 parcela, vencível em 17.05.1.995. As demais condições constam na escritura. A Oficial.



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA \_\_\_\_\_  
DATA DA RECEITA \_\_\_\_\_  
Rubrica da Autoridade Expedidora [assinatura]  
OF. N.º 073/2010/UEP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 46.931 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original  
Goiânia, 21 de Outubro de 2010



O DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO  
Mário Valadão - Sub Oficial

ISENTE  
02978014714