

Dilemo Valianoso
Usucapião

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 75.917, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS com 8.315,18m², localizada na FAZENDA CAVEIRAS, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M1 cravado na confrontação de terras da Agrocria Industria e Comércio Ltda, à margem da Avenida Perimetral Norte; daí, segue pela referida avenida com o azimute de 293°10'34" e 79,26 metros, indo até o marco M2, cravado na confrontação de terras do Lote 01/02; daí, segue pela referida confrontação com o azimute e distâncias 344°01'07" e 213,75 metros, indo até o marco M3, cravado na divisa de terras do lote 01/02 com a Rua Boa Vista; daí, segue pela referida divisa com o azimute de 59°26'43" e 62,86 metros, indo até o marco M4, cravado na confrontação com terras da Agrocria Industria e Comércio Ltda, daí, segue pela referida confrontação com o azimute de 156°14'50" e 213,75 metros, indo até o marco M1, ponto inicial do perímetro". **PROPRIETÁRIO:** O Espólio de, **URIAS ALVES TAVARES**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n. 002.659.001-82, portador da CI.RG. n. 11.871-SSP/GO, residente n/Capital, conforme transcrição n. 7.710 da 1ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca, originária da matrícula nº 7.502, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-75.917: Goiânia, 14 de Outubro de 2005. Por Mandado de Registro de Imóvel - Usucapião, extraído dos Autos de nº 736/200300683825, de Ação de Usucapião, expedido pelo MM Juiz, Dr. Jair Xavier Ferro, da 10ª (décima) Vara Cível, d/Comarca, em data de 15.09.2005, proposta contra o Espólio de Urias Alves Tavares e Outros, **"FOI RECONHECIDO"** a favor da Empresa, **AGROCRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Castelo Branco, nº 2.309, Setor Coimbra, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.728.855/0001-69, **a posse e o domínio** do imóvel objeto da matrícula supra, no valor de R\$ 30.000,00. A Oficial.

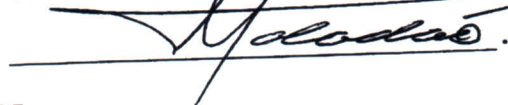
R-2-75.917: Goiânia, 08 de Maio de 2007. Por Cédula de Crédito Industrial nº 40/00222-5, firmada n/Capital, em data de 16.03.2007, emitida pela Empresa, **AGROCRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.728.855/0001-69, com sede nesta Capital, na Av. Castelo Branco, nº 2870, Setor Coimbra, proprietária constante e qualificada no R-2, supra, DEU em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESARIAL-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5035-09, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para

garantia da dívida no valor de R\$ 1.346.576,00, a ser resgatada através de 72 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 01.04.2008 e a última em 01.03.2014, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 10%aa, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano civil), referidos encargos serão calculados e debitados no dia 1º de cada mês nas remições - proporcionalmente aos valores remidos -, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos -, sendo que os encargos financeiros serão reajustados sempre que a TJLP, apresentar variação acumulada, para mais ou para menos, superior a 30%. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob nº 3.467, Lº 03 de Registro Auxiliar d/Circunscrição. A Oficial.

R-3-75.917: Goiânia, 31 de Janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10.08.2007, no Lº nº 1360, às fls. 186/189, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante no R-1, supra, **VENDEU em comum entre si e em partes iguais, à DILEMOS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede e foro na Rua T-37, nº 3.256, Aptº. 1101, Ed. Renoir, Setor Bueno, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.520.490/0001-70; e, **PATRIAMADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta Capital, na Rua 147, nº 286, Setor Marista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.520.498/0001-37, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de fevereiro de 2008.



Valor da Certidão..... R\$21,35
Valor da Taxa Judiciária R\$ 7,33
TOTAL..... R\$28,68
Rúbrica da autoridade expedidora..



Centro de Imóveis
CIRCUNSCRIÇÃO
Mário Valadão - Sub Oficial